

Zápis č. 7/2024 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 11.11.2024
Místo konání: sál Restaurace Bechnerův statek, č.p. 18, Lány
Jednání probíhalo od - do: 18:00 – 19:40 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11

(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, Jakub Joachim, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík, Pavlína Švigárová)

Z toho: 11 přítomných
Omluveni: 0
Občanů: 9

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení č. 6/2024 ze dne 23.9.2024
4. Kontrola zápisu č. 6/2024 ze dne 23.9.2024
5. Rozpočtová změna č. 8/2024
6. Schválení kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovité věci – pozemky parc.č. 212/4, 212/6, 212/35 v k.ú. Lány – Developerské projekty, s.r.o.
7. Schválení kupní smlouvy na komunikace a VO – Developerské projekty, s.r.o.
8. Schválení darovací smlouvy – Developerské projekty, s.r.o.
9. Schválení dohody o umístění geodetických přístrojů - Diamo, státní podnik o.z. Příbram
10. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – Janustav s.r.o.
11. Schválení vypsání zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na akci „FVE V OBCI LÁNY“
12. Schválení smlouvy o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů – ECOBAT s.r.o.
13. Schválení smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků - NEVAJGLUJ a.s.
14. Schválení reportu o činnosti odpadového manažera za uplynulé období
15. Schválení pravidel pro přidělování a výměnu sběrných nádob na SKO
16. Schválení OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
17. Schválení OZV č. 3/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
18. Schválení Směrnice č. 1/2024 Motivační systém odpadového hospodářství v obci Lány
19. Schválení mimořádného navýšení rozpočtu ZŠ Lány
20. Diskuze

K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Magdalenu Elznicovou Mikeskovou a Viléma Hamouze. Jako zapisovatelku určuje Terezu Lomberskou.

Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Magdalenu Elznicovou Mikeskovou a Viléma Hamouze, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/1

K bodu č. 2 – Schválení programu

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/2

K bodu č. 3 – Kontrola usnesení č. 6/2024 ze dne 23.9.2024

Místostarosta obce Petr Králíček provedl kontrolu usnesení č. 6/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.9.2024 a konstatuje, že všechny úkoly byly splněny.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 6/2024 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.9.2024.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/3

K bodu č. 4 – Kontrola zápisu č. 6/2024 ze dne 23.9.2024

Místostarosta obce Petr Králíček konstatuje, že zápis z minulého veřejného zasedání ověřovatelé Vladan Picka a Pavlína Švigárová podepsali. Písemně nebyly vzneseny žádné připomínky. Táže se, zda má k minulému zápisu někdo připomínku, není tomu tak.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 6/2024 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.9.2024.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/4

K bodu č. 5 – Rozpočtová změna č. 8/2024

Předseda finančního výboru Ing. Vlastimil Hořejší předkládá rozpočtovou změnu č. 8/2024 - viz.příloha č. 1

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2024 – příloha č.1

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/5

K bodu č. 6 – Schválení kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovité věci – Developerské projekty, s.r.o.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovité věci mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442, dále jen prodávající a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981, dále jen kupující.

Předmět prodeje a koupě:

- pozemek parcela č. 212/4 o výměře 139 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parcela č. 212/6 o výměře 831 m2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná lož. území
- pozemek parcela č. 212/35 o výměře 7 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v katastrálním území Lány, zapsané na listu vlastnictví číslo 197 pro katastrální území Lány, obec Lány, okres Kladno, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno

Prodávající prodává Kupující věci nemovité, to je Pozemky uvedené a popsané v článku I této Smlouvy (dále též jen „předmět převodu“), se všemi jejich součástmi a vším příslušenstvím a se všemi zákonnými právy a povinnostmi, za dále v článku III dohodnutou kupní cenu, a Kupující tento předmět převodu za tuto kupní cenu od Prodávající kupuje, do svého vlastnictví přejímá a nabývá podle platných a účinných právních předpisů práva občanského České republiky.

Kupní cena, kterou se zavazuje zaplatit Kupující straně Prodávající, je stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran celkovou částkou 10.000,- Kč (slovy: Deset-tisíc-korun-českých).

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovité věci mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442 a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981 na pozemky parcel. č. 212/4 o výměře 139 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parcel. č. 212/6 o výměře 831 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná lož. území a parcel. č. 212/35 o výměře 7 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace vše v katastrálním území Lány za dohodnutou kupní cenu 10.000,-Kč (slovy: Deset-tisíc-korun-českých).
- 2) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/6

K bodu č. 7 – Schválení kupní smlouvy na komunikace a VO – Developerské projekty, s.r.o.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Kupní smlouvu mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442, dále jen prodávající a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981, dále jen kupující.

Předmět převodu:

SO 06 Komunikace a zpevněné plochy – komunikace větev A a B, slepě ukončených obratištěm , dopravní napojení na silnici III/236 , vjezdy na sousední nemovitosti.
Větev A – vozovka ze zámkové dlažby 2x2,75 m , jednostranný vyvýšený chodník ze zámkové dlažby v šíři 2,0 m , zelený pás v šíři 1,5-3,0 m , délka 39,7 m.

Větev B - vozovka ze zámkové dlažby 2x2,75 m , jednostranný vyvýšený chodník ze zámkové dlažby v šíři 2,0 m , zelený pás v šíři 1,0-2,0 m , délka 42,9 m , parkovací stání.

SO 07 Odvodnění komunikace – pomocí vsakovacích objektů.

Vše na pozemcích parc.č. 212/4,212/6 a 212/35 v k.ú. Lány.

Veřejné osvětlení - výstavba rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury na pozemku parc.č. 212/6 v k.ú. Lány.

Jedná se o 3 ks ocelových stožárů Kooperativa K6 vyzbrojené stožárovou svorkovnicí s pojistkovým odpínačem světelného zdroje a světelným zdrojem Bellatrix 25W, IP66 , který je z pojistkového odpojovače napájen kabelem CYKY-J 3X1,5mm² . Stožáry VO jsou z RE napájeny kabelem CYKY-J 4x10mm², které je uloženo v kabelové rýze v ochranné kabelové trubce v pískovém loži pod výstražnou folií. Součástí je i nové uzemnění provedeno strojeným zemničem FeZn 10 mm uloženým na dně kabelové rýhy. Nové veřejné osvětlení je napájené z nového spínacího bodu v elektroměrovém rozvaděči RE-RVO.

Prodávající touto Smlouvou prodává straně Kupující předmět převodu, to jsou komunikace včt. odvodnění a dopravních značek a veřejné osvětlení uvedená v čl. 1 odst. 1 této smlouvy se všemi jejich součástmi a vším příslušenstvím a se všemi zákonnými právy a povinnostmi, jak jsou uvedeny a popsány v článku 1 této Smlouvy, to vše za dohodnutou kupní cenu, uvedenou dále v článku 3 této Smlouvy, a Kupující tento předmět převodu za tuto kupní cenu od Prodávající kupuje a přejímá do svého vlastnictví podle platných právních předpisů České republiky.

Kupní cena za předmět převodu je stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran celkovou částkou 38.000,- Kč (slovy: = Třicet-osm-tisíc-korun českých)

Diskuse:

Zastupitelka obce Pavlína Švigárová se dotazuje, zda se nám vybudované veřejné osvětlení hodí do plánu a pasportu veřejného osvětlení, který v obci probíhal.

Místostarosta obce Petr Králíček odpovídá, že jako obec nemůžeme v tuto chvíli ovlivnit to, jaké osvětlení společnost osadila. Osazené osvětlení splňuje předepsané normy. Pasport veřejného osvětlení to nijak nenaruší.

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Kupní smlouvu mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442 a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981 na komunikace včt. odvodnění a dopravních značek a veřejné osvětlení umístěných na pozemcích parc.č. 212/4,212/6 a 212/35 v k.ú. Lány za dohodnutou kupní cenu 38.000,- Kč (slovy: = Třicet-osm-tisíc-korun českých).
- 2) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/7

K bodu č. 8 – Schválení Darovací smlouvy - Developerké projekty, s.r.o.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Darovací smlouvu mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442, dále jen dárce a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981, dále jen obdarovaný.

Dárce touto smlouvou přenechává Obdarovanému peněžitý dar ve výši = 75.000,-Kč (slovy: Sedmdesát-pět- tisíc-korun-českých) a obdarovaný tento dar od Dárce přijímá.

Peněžitý dar ve výši = 75.000,-Kč poskytuje Dárce výhradně ze svých zdrojů a tuto částku poukáže Obdarovanému převodem na jeho účet číslo: 622221/0100 , vedený u Komerční banky ,a.s.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Darovací smlouvu mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442 a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981.
- 2) Zastupitelstvo ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/8

K bodu č. 9 – Schválení Dohody o umístění geodetických přístrojů

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Dohodu o umístění geodetických přístrojů mezi DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981.

Jedná se o umístění geodetických přístrojů v oblasti poddolovaného území po ukončené těžbě uhlí v katastru obce Lány. Probíhá výzkumný projekt Digitalizace automatizace monitoringu kladenského revíru, zaměřeného na vývoj metody dálkového monitoringu pohybů povrchu.

Platba za umístění přístrojů a odražečů je 15.000 Kč ročně včetně DPH.

Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dohodu o umístění geodetických přístrojů mezi DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981 za částku 15.000,-Kč ročně.
- 2) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dohodu podepsat.

Hlasování: pro 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/9

K bodu č. 10 – Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, Janustav s.r.o.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi společností JANUSTAV s.r.o., Bavorská 856/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.

Dodatek č. 1 se uzavírá na základě změnového listu ZL01

Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. dodatku dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo ze dne 6.3.2024:

Článek IV – Cena díla:

Stávající znění odstavce 2. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl.II SoD uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši: 13.762.279,85 Kč bez DPH. DPH z celkové ceny: 2.890.078,77 Kč

Celková cena včetně DPH: 16.652.358,62 Kč

Článek VI – Doba provádění díla:

Stávající znění odstavce 1. SoD se nahrazuje tímto zněním:

Závazná maximální doba plnění veřejné zakázky činí 395 dní ode dne zahájení stavebních prací.

Diskuse: -----

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi společností JANUSTAV s.r.o., Bavorská 856/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.
- 2) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/10

K bodu č. 11 – Vyhlášení zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na akci „FVE V OBCI LÁNY“

Místostarosta obce Lány Petr Králíček seznamuje zastupitele se záměrem vyhlášení zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na akci „FVE V OBCI LÁNY“

Veřejná zakázka bude vyhlášena v nejbližších dnech a bude uveřejněna na profilu zadavatele obce Lány, ve Věstníku veřejných zakázek a na úřední desce OÚ.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6.039.251,65 Kč bez DPH.

Předpokládaná výše rozpočtu na FVE: 7 307 494,50 Kč

Prislíbená výše dotace: 5 433 174,36 Kč

Instalace FVE se týká těchto objektů:

Budova technického zázemí OÚ (stodola)

Budova hasičské zbrojnice

Budova MŠ Lány

Budova 1. stupně ZŠ Lány

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr vyhlásit nadlimitní veřejnou zakázku na akci „FVE V OBCI LÁNY“

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/11

K bodu č. 12 – Schválení smlouvy o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů

Zastupitel obce Lány Jakub Joachim předkládá zastupitelům ke schválení Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi společností ECOBAT s.r.o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČ: 26725967 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981.

Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce při zřízení a provozování místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů. Cílem je zajistit plnění povinností stanovených pro zpětný odběr, zpracování a využití odpadních baterií.

Spolupráce obou smluvních stran při plnění předmětu smlouvy probíhá bezúplatně.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi společnostmi ECOBAT s.r.o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČ: 26725967 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981.
- 2) Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/12

K bodu č. 13 – Schválení smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Místostarostka obce Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi společností NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 19180632 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981.

Předmětem smlouvy je závazek Společnosti hradit obci paušálně náklady vynaložené obci na úklid odpadu z tabákových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu, a soustřeďování odpadu z tabákových výrobků v rámci obecního systému OH ve společných sběrných nádobách na směsný komunální odpad, včetně speciálních sběrných nádob na odpad z tabákových výrobků, umístěných na veřejných prostranstvích, a na jeho přepravu a zpracování.

Celkovou úhradu vypočte Společnost dle stanoveného způsobu výpočtu úhrady nákladů a dle podkladů z řádně vyplněného a předaného dotazníku, případně dalších podkladů předaných obcí v případě prokázání nároku na bonusové složky.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi společností NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 19180632 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981.
- 2) Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/13

K bodu č. 14 – Informace o činnosti odpadového manažera za uplynulé období

Zastupitel obce Lány Jakub Joachim předkládá zastupitelům informaci o činnosti odpadového manažera za 3. kvartál 2024.

- Řešení čipování nádob na SKO
- Kontrola nádob na SKO – vhodnost k čipování a naplněnost nádob
- Cenová analýza – nákup nádob na SKO
- Konzultace odběru olejů a tuků, sběru dřeva
- Konzultace ohledně kvartálního hlášení EKO-KOM

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí činnost odpadového manažera za 3. kvartál 2024.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/14

K bodu č. 15 – Schválení pravidel pro přidělování a výměnu sběrných nádob na SKO

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení Pravidla pro přidělování a výměnu sběrných nádob na SKO.

Kompletní pravidla budou k dispozici na webu obce Lány.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Pravidla pro přidělování a výměnu sběrných nádob na SKO.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/15

K bodu č. 16 – Schválení OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Podrobně seznamuje s obsahem vyhlášky č. 2/2024. Po auditu společnosti EKO-KOM je přidán bod na třídění nápojových kartonů a specifikace odpadu na sběrném dvoře.

Dále OZV řeší zapojení podnikatelů v obci do obecního systému odpadového hospodářství v obci.

Kategorizace podnikatelských subjektů (ceník) bude uveřejněna na webu obce Lány.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/16

K bodu č. 17 – Schválení OZV č. 3/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení OZV č. 3/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Podrobně seznamuje s obsahem vyhlášky č. 3/2024 a s důvodem, proč se musí schvalovat nová vyhláška. Důvodem je neustálé navyšování cen za svoz a manipulaci s odpadem a navyšování skládkovného. Obec na výši nastaveného poplatku prodělává. Místostarostka obce navrhuje novou výši poplatku, a to navýšení na 1.200,- Kč/osobu/rok. Pro občany nad 80 let věku navrhuje snížení poplatku na 600,- Kč/osobu/rok.

Termín zaplacení poplatku je vyhláškou stanoven do 28. února příslušného kalendářního roku, v následujícím roce tedy do 28.2.2025.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a výši poplatku 1 200,-Kč/osobu/rok. Pro občany nad 80 let věku poplatek ve výši 600,-Kč/osobu/rok.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/17

K bodu č. 18 – Schválení Směrnice č. 1/2024 Motivační systém odpadového hospodářství v obci Lány

Místostarostka obce Lány Ing. Ivana Píšová předkládá zastupitelům ke schválení Směrnice č. 1/2024 Motivační systém odpadového hospodářství v obci Lány.

V návaznosti na OZV č. 3/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byla zpracována směrnice č. 1/2024 Motivační systém odpadového hospodářství v obci Lány.

Směrnice rozlišuje zapojení domácnosti do zapojení snížené produkce smíšeného odpadu. V případě volby 14denního svozu je bonus 400,-Kč na poplatníka. Roční poplatek za 14denní svoz vyjde 800,-Kč na poplatníka.

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Směrnici č. 1/2024 Motivační systém odpadového hospodářství v obci Lány.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/18

K bodu č. 19 – Schválení mimořádného navýšení rozpočtu ZŠ Lány

Místostarosta obce Lány Petr Králíček předkládá zastupitelům ke schválení žádost ředitelky ZŠ Lány Mgr. Ivety Vrabcové o mimořádné navýšení rozpočtu ZŠ Lány pro rok 2024 o částku 105 417,-Kč.

Důvodem žádosti o navýšení rozpočtu je havárie konvektomatu ve školní kuchyni a požadavek související s rekonstrukcí tělocvičny a nutností úhrady pronájmu sportovního vybavení TJ Sokol Lány v období září – prosinec 2024 a nákladů na vytápění prostor sokolovny v období 15.10. – 18.12.2024.

Podrobné zdůvodnění:

1. Ve školní kuchyni dne 23. 10. 2024 došlo k poruše jediného, deset let starého konvektomatu. Pro zajištění chodu kuchyně byla nutná výměna elektronického modulu, která dnes proběhla a konvektomat je opět funkční. Náklady na opravu činí 26 717,- Kč.
2. Propočet nákladů na pronájem sportovního vybavení a vytápění náhradních prostor pro výuku tělesné výchovy:
 - sportovní vybavení - září - prosinec 2024, 4 měs. x 2 000,- Kč = 8 000,- Kč
 - vytápění 15. - 25. 10. 2024 (většina hodin zatím probíhala ve venkovních prostorech), tj. 12 hodin x 350,- Kč = 4 200,- Kč
 - vytápění listopad 2024 - předpoklad využití hodin 110,5 h x 350,- Kč = 38 675,- Kč
 - vytápění prosinec 2024 - předpoklad využití hodin 79,5 h x 350,- Kč = 27 825,- Kč

Celkové náklady za období: 78 700,- Kč

Diskuze: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje mimořádné navýšení rozpočtu ZŠ Lány pro rok 2024 o částku 105 417,-Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2024/19

K bodu č. 20 – Diskuze

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár pozval všechny přítomné na křest knihy – LÁNY, který se uskuteční 20.11.2024 od 18:00 hodin v Muzeu T.G.M v Lánech

Zastupitel obce Jakub Joachim pozval všechny přítomné na připravované kulturní a společenské akce:

- 1.12.2024 Rozsvícení vánočního stromku
- 3.12.2024 Setkání se sv. Mikulášem
- 14.12.2024 Lánské přástky

Dále proběhla diskuze k odpadovému hospodářství obce, kdy se probíraly jednotlivé body informačního letáku, který občané obce obdrželi a zastupitelé vysvětlovali postupy ohledně čipování odpadních nádob, výměny nevhodných nádob, navýšení poplatků pro občany za svoz TKO, třídění a ukládání odpadu do sběrného dvora, navýšování cen za svoz odpadu od společnosti AV Kladno s.r.o., která zajišťuje svoz v obci.

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:40 hod..

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 7/2024
ze dne 11.11.2024**

- | | |
|----------|---|
| 7/2024/1 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Magdalenu Elznicovou Mikeskovou a Viléma Hamouze, zapisovatelku Terezu Lomberskou. |
| 7/2024/2 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje program dnešního zasedání. |
| 7/2024/3 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje kontrolu usnesení č. 6/2024 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.9.2024. |
| 7/2024/4 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje zápis č. 6/2024 z veřejného zasedání ZO ze dne 23.9.2024. |

- 7/2024/5 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2024 – příloha č.1
- 7/2024/6 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovité věci mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442 a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981 na pozemky parcel. č. 212/4 o výměře 139 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parcel. č. 212/6 o výměře 831 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná lož. území a parcel. č. 212/35 o výměře 7 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace vše v katastrálním území Lány za dohodnutou kupní cenu 10.000,-Kč (slovy: Deset-tisíc-korun-českých).
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat
- 7/2024/7 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Kupní smlouvu mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442 a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981 na komunikace včt. odvodnění a dopravních značek a veřejné osvětlení umístěných na pozemcích parc.č. 212/4,212/6 a 212/35 v k.ú. Lány za dohodnutou kupní cenu 38.000,- Kč (slovy: = Třicet-osm-tisíc-korun českých).
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi smlouvu podepsat.
- 7/2024/8 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Darovací smlouvu mezi Developerké projekty, s.r.o., se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01, IČ: 07476442 a Obcí Lány, se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61, IČ: 00243981.
Zastupitelstvo ukládá starostovi smlouvu podepsat.
- 7/2024/9 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Dohodu o umístění geodetických přístrojů mezi DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981 za částku 15.000,-Kč ročně.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dohodu podepsat.
- 7/2024/10 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi společnostmi JANUSTAV s.r.o., Bavorská 856/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány.
Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dodatek podepsat.
- 7/2024/11 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje záměr vyhlásit nadlimitní veřejnou zakázku na akci „FVE V OBCI LÁNY“
- 7/2024/12 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi společností ECOBAT s.r.o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČ: 26725967 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981.
Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat.

- 7/2024/13 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi společností NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 19180632 a Obcí Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČ: 00243981.
Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi smlouvu podepsat.
- 7/2024/14 Zastupitelstvo obce Lány bere na vědomí činnost odpadového manažera za 3. kvartál 2024.
- 7/2024/15 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Pravidla pro přidělování a výměnu sběrných nádob na SKO.
- 7/2024/16 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje OZV č. 2/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 7/2024/17 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a výši poplatku 1 200,-Kč/osobu/rok. Pro občany nad 80 let věku poplatků ve výši 600,-Kč/osobu/rok.
- 7/2024/18 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje Směrnici č. 1/2024 Motivační systém odpadového hospodářství v obci Lány.
- 7/2024/19 Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje mimořádné navýšení rozpočtu ZŠ Lány pro rok 2024 o částku 105 417,-Kč.

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková
ověřovatel

Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, v.r.
.....

Vilém Hamouz
ověřovatel

Vilém Hamouz, v.r.
.....

JUDr. Ernest Kosár
Starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r.
.....

Ing. Ivana Píšová
Místostarostka

Ing. Ivana Píšová, v.r.
.....

Zapsala: Tereza Lomberská

Zápis vyhotoven dne: 18.11.2024