

Zápis č. 5/2024 z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lány

Den konání: 12.8.2024
Místo konání: obřadní síň OÚ Lány, č.p. 9, Lány
Jednání probíhalo od - do: 19:00 – 20:45 hodin
Členů zastupitelstva obce: 11
(Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Vilém Hamouz, Martina Hořejší, Ing. Vlastimil Hořejší, Jakub Joachim, JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Vladan Picka, Ing. Ivana Píšová, Petr Šidík, Pavlína Švigárová)

Z toho: 9 přítomných
Omluveni: 2 Ing. Ivana Píšová, Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková
Občanů: 2

Program jednání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení výsledku výběrového řízení na akci „Modernizace fotbalového areálu v Lánech – novostavba objektu kabin“
4. Schválení podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury na akci „Modernizace fotbalového areálu v Lánech“ do výzvy 14/2024 – Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025
5. Diskuse

K bodu č. 1 – Zahájení, určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Jakuba Joachima. Jako zapisovatelku určuje Terezu Lomberskou. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Diskuze: -----

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Jakuba Joachima, zapisovatelku Terezu Lomberskou.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/1

K bodu č. 2 – Schválení programu

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá program dnešního zasedání a žádá zastupitele o návrhy na doplnění programu.

Zastupitelka obce Martina Hořejší: navrhuje zařadit do programu bod Schválení finanční spoluúčasti obce ve výši 10% na celkových způsobilých výdajích akce „Rekonstrukce sokolovny Lány, Masarykovo náměstí 217, Lány“, jehož žadatelem a příjemcem bude Tělocvičná jednota Sokol Lány, Masarykovo náměstí 217, Lány, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje program dnešního zasedání doplněný o návrh zastupitelky Martiny Hořejší.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/2

K bodu č. 3 – Schválení výsledku výběrového řízení na akci „Modernizace fotbalového areálu v Lánech – novostavba objektu kabin“

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár seznamuje zastupitele s výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku „Modernizace fotbalového areálu v Lánech – novostavba objektu kabin“.

Celkem bylo přijato 5 nabídek.

Hodnotícím kritériem bylo: 100% nabídková cena v Kč bez DPH

1. MIRAMID s.r.o., Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha, IČ: 24194506
2. ZANETTI s.r.o., Vinohradská 343/6, 120 00 Praha, IČ: 24828963
3. JANUSTAV s.r.o., Bavorská 856/14, 155 00 Praha, IČ: 02740281
4. UNIVERZÁLNÍ STAVEBNÍ, a.s., Smolenská 261/23, 101 00 Praha, IČ: 41190866
5. STAVBA BARTOŠ s.r.o., Dolany 84, 273 51 Dolany, IČ: 27136086

Do zadávacího řízení nebyla přijata nabídka dodavatele VTSTAVSERVIS s.r.o., Pražská 450, 270 62 Rynholec, IČ: 07549644. Uvedený dodavatel poslal svou nabídku nepovoleným způsobem prostřednictvím datové schránky. Dodavatel byl o tomto informován.

Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s nejvýhodnější nabídkou, kterou podala společnost UNIVERZÁLNÍ STAVEBNÍ, a.s., Smolenská 261/23, 101 00 Praha, IČ: 41190866.

Diskuze:

Místostarosta obce Petr Králíček se dotazuje, zda jsou o firmě známy nějaké reference. Na webu nenašel žádné webové stránky firmy s informacemi o firmě.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár odpovídá, že opravdu webové stránky s informacemi nemají, ale dle justice.cz firma funguje od roku 1991 a v přihlášce do výběrového řízení doložila všechny potřebné doklady a informace. S Ing. Oldřichem Novákem bylo dohodnuto, že bude na stavbě provádět stavební dozor.

Zastupitel Vilém Hamouz: dva roky jsem se bral za to, aby se s kabinami něco udělalo a nyní se má schválit výstavba za cca 10.000.000. Kč. Chtěl bych se zeptat, zda projekt na výstavbu kabin, viděli alespoň zástupci fotbalového klubu a vyjádřili se k tomu.

Občan D.Š. odpovídá, že projekt viděl pouze v začátku a dále to řešil už jen výbor klubu.

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár: proběhlo několik jednání s fotbalisty, projekt připravoval a aktualizoval Ing. Hladký, který sám v Lánech fotbal hrál a ví jaké jsou potřeby na kabiny, aby vše vyhovovalo. Při současném stavu stávajících kabin jsou rádi, že se udělá cokoliv, aby bylo vše v pořádku.

Zastupitel Vilém Hamouz: s fotbalisty byl projekt probíraný v roce 2021, nebo až nyní, když se dělaly úpravy? Údajně jsou mezi fotbalisty 2 skupiny a každá chce něco jiného a nikdo prý neví co v tom projektu je.

Starosta JUDr. Ernest Kosár: projekt je stále stejný jako v začátku, stavební povolení je vydané.

Místostarosta Petr Králíček: pan Hamouz spíše myslí, jestli s fotbalisty někdo probíral vnitřní uspořádání a rozmístění, jestli to vyhovuje atd.

Občan D.Š.: během letní přípravy se řešila pouze velikost kabiny domácích, že je malá a nevejde se do ní 20 hráčů

Zastupitel Vilém Hamouz: výbor SK Lány údajně už nyní řeší, že by pro mužstvo dospělých byly 2 velké kabiny z důvodu, že do jedné se nevejdou a pro děti by zbyla jedna malá kabina.

Zastupitel Jakub Joachim: všichni se shodneme na tom, že kabiny potřebujeme, jen osobně nesouhlasím s tím, že projekt byl původně stavěný na dotaci od NSA, kterou se nám 2 x nepodařilo získat a nyní máme schválit projekt, který jsme jen „osekali“. Dle mého názoru je projekt zastaralý a během doby, kdy se nic nedělo se mohl projekt modernizovat tak, aby se daly kabiny vystavět jako pasivní stavba. Mrzí mě, že se s projektem nic neudělalo.

Diskuze po hlasování:

Místostarosta Petr Králíček: nezpochybňuju, že nové kabiny potřebujeme, ale nesouhlasím s celým projektem, měl jsem k tomu několik připomínek, které nebyli akceptované, několik zastupitelů na posledním pracovním zasedání mělo připomínky, že by bylo potřeba projekt změnit a zapracovat do něj naše připomínky.

Zastupitel Jakub Joachim: Na způsobu řešení se musíme dohodnout. Zda vypracovat nový projekt, nebo upravit stávající, nebo udělat kabiny provizorně v prostoru restaurace. Navrhuje pozvat statika, aby posoudil stav kabin, zda je nutné je zavřít, nebo nějakým způsobem zabezpečit.

Zastupitelka Pavlína Švigárová: z prostoru klubovny není možné kabiny udělat, hlavně kvůli zázemí a také oddělení prostoru, protože na fotbal chodí cca 150 – 200 návštěvníků.

Zastupitel Petr Šídík: Tímto rozhodnutím jsme výstavbu kabin odsunuli nejméně na rok, možná i na delší dobu. Nehledě na to, že to bude stát další výdaje navíc, změna projektu, nové stavební povolení atd.

Zastupitel Vladan Picka: Projekt jsme na pracovním zasedání připomínkovali, ale bylo nám sděleno, že nejdou udělat okna.

Zastupitel Ing. Vlastimil Hořejší: ve stavu v jakém jsou kabiny jsou hlavně z toho důvodu, že se o ně nikdo dlouhodobě nestará a neudržuje je. Plíseň v koupelně a toaletách není stavební problém. Obec je sice majitelem objektu, ale ze strany fotbalistů je dlouhodobá nulová iniciativa se o objekt starat. Nemají zájem přijít s nějakým konkrétním návrhem, jak se o objekt postarají.

Návrh na usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Modernizace fotbalového areálu v Lánech – novostavba objektu kabin“.
- II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou UNIVERZÁLNÍ STAVEBNÍ, a.s., Smolenská 261/23, 101 00 Praha, IČ: 41190866

Hlasování: pro 4 proti: 1 zdrželi se: 4

Návrh nebyl přijat jako usnesení č. 5/2024/3

K bodu č. 4 – Schválení podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury na akci „Modernizace fotbalového areálu v Lánech“ do výzvy 14/2024 – Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár předkládá zastupitelům ke schválení Žádost o dotaci u Národní sportovní agentury na akci „Modernizace fotbalového areálu v Lánech“ do výzvy 14/2024 – Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025.

V případě přidělení dotace se obec bude podílet spolufinancováním na celkových způsobilých výdajích akce „Modernizace fotbalového areálu v Lánech“, jehož žadatelem a příjemcem bude Obec Lány, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025,“ včetně případných nezpůsobilých výdajů.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury na akci „Modernizaci fotbalového areálu v Lánech“ do výzvy 14/2024 – Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025.
- II. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje finanční spoluúčast obce na celkových způsobilých výdajích akce „Modernizace fotbalového areálu v Lánech“, jehož žadatelem a příjemcem bude Obec Lány, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025,, včetně případných nezpůsobilých výdajů.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/4

K bodu č. 5 - Schválení finanční spoluúčasti obce Lány ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů na akci „Rekonstrukce sokolovny Lány čp. 217“, jehož žadatelem a příjemcem bude Tělocvičná jednota Sokol Lány, Masarykovo náměstí 217, Lány, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025

Zastupitelka obce Martina Hořejší seznamuje všechny přítomné o záměru TJ Sokol Lány požádat si u NSA o dotaci na rekonstrukci a zateplení sokolovny Lány.

Žádost bude podána do výzvy 14/2024 – Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025.

Podmínkou získání dotace je, že pokud není žadatelem obec, musí se obec finančně na projektu spolupodílet 10% z celkově uznaných nákladů. Z tohoto důvodu žádám o projednání a schválení finanční spoluúčasti obce Lány.

Snažíme se o budovu sokolovny, jejíž jsme vlastníkem, co nejlépe starat. Jediné co nám po provedení nové elektroinstalaci, výměně podlahy a oken chybí je zateplení budovy. Máme vypracovaný projekt, stavební povolení, podali jsme žádost o dotaci z MAS Svatováclavsko, kde bychom mohli získat dotaci 1 800 000 Kč, z vlastních zdrojů máme našetřeno 600 000 Kč a z odhadovaných celkových výdajů by nám chybělo ještě cca 800 000 Kč, o které bychom požádali u NSA.

Diskuse: -----

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s realizací projektu „Rekonstrukce sokolovny Lány čp. 217“ a schvaluje, že poskytne finanční spoluúčast obce Lány ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů akce „Rekonstrukce sokolovny Lány čp. 217“, jehož žadatelem a příjemcem bude Tělocvičná jednota Sokol Lány, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025,,

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2024/5

K bodu č. 6 – Diskuze

Starosta obce JUDr. Ernest Kosár informuje všechny přítomné, že požádá statika a hygienu ohledně vyjádření, zda je potřeba stávající fotbalové kabiny z důvodu havarijního stavu uzavřít.

Místostarosta obce Petr Králíček navrhl termín pracovní porady zastupitelstva obce na 2.9.2024 od 17:00 hodin – zastupitelé s termínem souhlasili.

Dále se do diskuse nikdo nepřihlásil a zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:45 hod.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ Z MIMOŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 5/2024 ze dne 12. srpna 2024

- | | |
|----------|---|
| 5/2024/1 | Zastupitelstvo obce Lány schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Vlastimila Hořejšího a Jakuba Joachima, zapisovatelku Terezu Lomberskou. |
| 5/2024/2 | Zastupitelstvo obce Lány po projednání schvaluje program dnešního zasedání doplněný o návrh zastupitelky Marty Hořejší. |
| 5/2024/4 | <p>I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury na modernizaci fotbalového areálu do výzvy 14/2024 – Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025.</p> <p>II. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje finanční spoluúčast obce na celkových způsobilých výdajích akce „Modernizace fotbalového areálu v Lánech“, jehož žadatelem a příjemcem bude Obec Lány, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025,“ včetně případných nezpůsobilých výdajů.</p> |
| 5/2024/5 | Zastupitelstvo obce Lány souhlasí s realizací projektu „Rekonstrukce sokolovny Lány čp. 217“ a schvaluje, že poskytne finanční spoluúčast obce Lány ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů akce „Rekonstrukce sokolovny Lány čp. 217“, jehož žadatelem a příjemcem bude Tělocvičná jednota Sokol Lány, a to dle platných podmínek výzvy Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025,“ |

**SOUHRN NEPŘIJATÝCH USNESENÍ
Z MIMOŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÁNY 5/2024
ze dne 12. srpna 2024**

5/2024/3

I. Zastupitelstvo obce Lány schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Modernizace fotbalového areálu v Lánech – novostavba objektu kabin“.

II. Zastupitelstvo obce Lány ukládá starostovi uzavřít smlouvu s firmou UNIVERZÁLNÍ STAVEBNÍ, a.s., Smolenská 261/23, 101 00 Praha, IČ: 41190866

Ing. Vlastimil Hořejší
Ověřovatel

Ing. Vlastimil Hořejší, v.r.
.....

Jakub Joachim
Ověřovatel

Jakub Joachim, v.r.
.....

JUDr. Ernest Kosár
Starosta

JUDr. Ernest Kosár, v.r.
.....

Petr Králíček
Místostarosta

Petr Králíček, v.r.
.....

Zapsala: Tereza Lomberská
Zápis vyhotoven dne: 19.8.2024