

Zápis z pracovní porady zastupitelstva obce Lány ze dne 21. 10. 2024

Přítomni: JUDr. Ernest Kosár, Petr Králíček, Jakub Joachim, Vladan Picka, Vilém Hamouz, Petr Šídík, Martina Hořejší, Pavlína Švigárová, Ing. Ivana Pišová, Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, Ing. Hořejší Vlastimil

Omluveni: --

1. E. Kosár:

- Informace k projektu nástavby nad tělocvičnou na budově II. stupně ZŠ – byla dokončena nadezdívka a ztužující věnec obvodového zdiva, uloženy stropní panely a ocelové nosníky. Firma provádí podbednění stropů pro zabetonování ocelových nosníků a spár mezi panely včetně zbývající vrstvy obvodového věnce. Po technologické přestávce bude následovat příprava a montáž konstrukcí krovů. Byly předloženy všechny termíny a harmonogram prací do konce letošního roku. Je nutné řešit renovaci omítek. Firma Janustav dodá cenovou nabídku na tyto práce
- Informace o jednání po kolaudaci s firmou Developerské objekty, s. r. o. – novostavby ul. Křivoklátská. Na VZ budou projednávány a schvalovány kupní smlouvy na pozemky, kupní smlouvy na komunikaci a veřejné osvětlení a darovací smlouva obci
- Starosta jedná o možnosti vybudování nového chodníku po levé straně v ul. Křivoklátská směrem k ul. Ke Spálenému křížku a fotbalovému hřišti. Dále probíhá jednání o zajištění nových přechodů pro chodce v obci. Diskuze zastupitelů.
 - Zajistit geodetické zaměření a všechny možnosti umístění nového chodníku (levá i pravá strana ul. Křivoklátská, možnost zřízení uličky nebo chodníku pod fotbalovým hřištěm případně na obecních pozemcích), dále jednání s projektantem a příslušnými úřady
 - Dále jednat o možnosti zřízení nového přechodu v ul. Berounská a v ul. Křivoklátská
- Informace o probíhajícím monitoringu pohybů povrchu firmou DIAMO, státní podnik. Návrh na dohodu o umístění geodetických GNSS přijímačů a koutových odražečů na pozemcích v katastru obce Lány. Jedná se o jednoduché nebo zdvojené lavice, které budou umístěny v okolí cest až na výjimky mimo intravilán obce Lány – společnost DIAMO uhradí obci částku 15.000 Kč ročně (včetně DPH) za strpení umístění těchto přístrojů
- Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o. připraví nové zadávací řízení na akci „Projektová dokumentace a inženýring pro přestavbu obecního objektu Dubina a přilehlého okolí“. Budou připraveny nové podmínky pro zadání řízení. Diskuze zastupitelů:
 - Pracovní skupina se sejde v nejbližším možném termínu pro zhodnocení dalšího postupu a úpravě zadávacích kritérií
 - Neodkladně jednat o přípravách a vypsání nového zadávacího řízení a nejpozději do konce roku 2024 vybrat firmu na zpracování projektové dokumentace
- Informace k projektu na parkoviště pod budovou I. stupně ZŠ – obec čeká na aktualizaci nové cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na výstavbu nových parkovacích míst a úpravu zeleně
- Informace k akci „Modernizace fotbalového stadionu v Lánech“ – starosta předkládá zastupitelům nově zpracovanou vizualizaci a aktualizovaný rozpočet na 1. etapu výstavby fotbalových kabin doplněnou o zastřešení chodníku a vzduchotechniku, demontáž mříží na oknech, nový fasádní nátěr celého objektu a opravu střechy. Byly vyjmuty přípojky vody a kanalizace. Po konzultaci s Ing. Vrbovou bude vypsáno výběrové řízení 23. 10. 2024. Lhůta pro doručení nabídek bude 8. 11. 2024 v 9:00 hodin. Na VZ zastupitelstva obce dne 11. 11. 2024 bude zastupitelstvo obce schvalovat výsledek výběrového řízení. Zahájení prací je plánováno na prosinec 2024. Diskuze všech zastupitelů k nové projektové dokumentaci a vizualizaci

2. J. Joachim:

- Informuje zastupitele o změnách v odpadovém hospodářství:
 - **Čipování nádob v obci** – do konce roku bude zajištěno čipování všech nádob v obci. Sjednocení popelnic (nově budou pouze 120 l plastové popelnice vhodné pro

čipování. Od 1. 1. 2025 nebudou sváženy popelnice 240 l a kovové popelnice). Čipování bude sloužit k evidenci všech nádob v obci a zároveň budeme mít přesná data o všech odpadech, které jsou v obci produkovány (počet vyvezených nádob a informace o váze každé nádoby, např. ke kontrole svozové společnosti). Pokud bude rozhodnuto o čipování, budeme jednat s p. Merhautem a firmou ARCH consulting s. r. o. o dalším postupu čipování nádob. Vhodné nádoby dodá firma Meva-tec s. r. o. za zvýhodněnou cenu. Harmonogram čipování probíhá v několika krocích – v prvním kole probíhá čipování všech vhodných nádob, ve druhém kole budou vyměněny a očištěny všechny ostatní nádoby, které nebyly v prvním kole vhodné pro čipování. Předpokládá se, že v obci je v současné době cca 250 nevhodných nádob pro čipování. Diskuze zastupitelů:

- P. Králíček: „Jak probíhá výměna popelnic, případná zápůjčka popelnic občanům?“ – pokud budou mít občané nádobu, která není vhodná pro čipování, dostanou na základě smlouvy o výpůjčce od obce novou nádobu. Smlouvy se mohou připravit a nechat podepsat s vyzvedáváním nových známek na popelnice začátkem roku 2025. Standardně mají mít všechny obce vlastní popelnice a každý občan by měl mít s obcí tuto smlouvu zajištěnou. V případě obce Lány budeme vyměňovat pouze nádoby, které v tuto chvíli nejsou vhodné k čipování.
- Co přinese čipování popelnic v budoucnosti? – čipování nádob umožní případné zavedení poplatku na základě objemu svezovaných nádob nebo váze odpadu v nádobě
- Zamyslet se nad možností zřízení podzemních kontejnerů pro navýšení kapacity separovaného odpadu a nižší četnosti vývozu tohoto odpadu
- Po diskuzi zastupitelů bylo rozhodnuto o zajištění procesu čipování všech nádob v obci a příprava nové OZV, kde bude stanovena instalace čipu na nádoby vlastníka nemovitosti jako podmínku svozu odpadu od 1. 1. 2025
- **Četnost a cena svozů** – možnost dvou variant četnosti svozů: ponechat stávající variantu 1x týden a 1x 14 dní a zvednou částku týdenního svozu na 1200 Kč na osobu (pro obec momentálně ekonomicky výhodnější varianta a zároveň vyřeší problém s odkládáním popela v topné sezóně, občan má možnost si vybrat četnost svozu), nebo zajistit pouze svozy 1x 14 dní za cenu 800 Kč na osobu
 - 1200 Kč je maximální možná částka na osobu, není možné tuto částku ještě navýšit
 - Je nutné připomenout, že částka, která se vybere od občanů, pokrývá svoz komunálních odpadů. Tato částka již nepokrývá svoz separovaných odpadů, provoz sběrného dvora, svoz košů atd.
 - Po diskuzi zastupitelů bylo rozhodnuto o první variantě svozů, zastupitelé souhlasí s navýšením ceny za týdenní svoz na 1200 Kč na osobu. Cenu připravit do nově připravované OZV, která se bude projednávat a schvalovat na VZ zastupitelstva obce
- **Zapojení podnikatelů do obecního systému odpadového hospodářství** – zákon o odpadech umožňuje obcím, aby do systému OH zapojili na základě písemné smlouvy také podnikatele (s IČ a provozovnou v dané obci), kteří mají povinnost jednat dle zákona o odpadech (např. mají uzavřenou smlouvu se svozovou společností o likvidaci odpadů).
 - zastupitelé souhlasí se zapojením podnikatelů do OH obce. Návrh na kategorie a cenovou relaci bude součástí nové OZV
 - v OZV bude uvedeno, že se bude jednat pouze o separované odpady, výše úhrady za zapojení, která se stanoví podle velikosti provozovny případně podle počtu zaměstnanců a způsob výběru této úhrady
 - obecní úřad mají pravomoc kontroly. Nemá-li právnická či podnikající fyzická osoba zajištěno převzetí odpadu (nejčastěji prostřednictvím svozové společnosti) dopouští se přestupku

3. E. Kosár:
 - Křest nové knihy o lánech proběhne 20. 11. 2024 od 18:00 hodin v Muzeu T. G. M., na místě bude kniha v prodeji (předpokládaná částka 500 Kč)
 - Byl potvrzen termín vánočního koncertu Chorus Laneum v lánském kostele, koncert se uskuteční 23. 12. 2024
 - Změna územního plánu obce Lány – zastupitelé se dohodli na samostatné schůzce, na které se budou projednávat všechny body ke změně územního plánu – termín schůzky: pondělí 25. 11. 2024 od 17:00 hodin na OÚ
4. P. Králíček:
 - Zamyslet se nad zpoplatněním parkování v obci a odborné firmě zadat studii parkování v obci Lány
 - Informace o kácení stříbrného smrku na náměstí a obnově zeleně v parku. Před budovou OÚ bude nově vysazený strom s balem (cca 3,5 m vysoká jedlička) – dodá firma Stromecko. Před výsadbou ještě proběhne úprava travnaté plochy
5. V. Hořejší:
 - Kontrola účetnictví finančního výboru proběhne 20. 11. 2024 na OÚ – kontrola před účetním auditem
 - Další kontrola bude naplánována na začátek roku (konec ledna, začátek února) před dalším finančním auditem
6. M. Mikesková Elznicová:
 - Akce Vítání rodin proběhne 16. 11. 2024 od 16:00 hodin v Muzeu T. G. M.
7. P. Švigárová:
 - Prosí o informaci ke stavbě, která probíhala během víkendu 18. – 20. 10. 2024 ve Vašírově – I. Píšová: ve Vašírově provedla firma bubakov.net stavbu optického propoje z Lán do Vašírova. Trasa optického kabelového vedení byla položena do veřejně přístupné plochy trávníků, chodníků a vozovky od křižovatky ulic U Lipky a Zahradní až do přilehlé části obce Vašírov. Cílem je posílení síly signálu a stabilitu sítě
8. J. Joachim:
 - Do 25. 10. 2024 poslat všechny akce, které se budou v obci konat od listopadu 2024 do dubna 2025 (obec, spolky, restaurace, ZŠ, MŠ, Zámek, LS atd.) – příprava nového letáku akcí
9. Veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne v pondělí 11. 11. 2024 od 18:00 hodin v Bechnerově statku
10. Pracovní porada zastupitelstva obce proběhne v pondělí 25. 11. 2024 od 17:00 hodin a 2. 12. 2024 od 18:00 hodin na OÚ

Zapsala: Ivana Pišová