

**SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH**v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem
**„MODERNIZACE FOTBALOVÉHO AREÁLU V LÁNECH -NOVOSTAVBA OBJEKTU KABIN
SO.02 NOVOSTAVBA OBJEKTU KABIN - ETAPA 1“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „**Smlouva**“)

Objednatel : OBEC LÁNY
Sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
IČO: 00243981
DIČ: CZ00243981
Bankovní spojení: Komerční banky, č.ú. 622221/0100
Zastoupený: JUDr. Ernest Kosár, starosta obce
Telefon: (+420) 313 502 041; mobil (+420) 725 055 832
E-mail: info@obec-lany.cz

na straně jedné a dále v textu jako „**Objednatel**“
a

Název VTSTAVSERVIS s.r.o.

se sídlem/místem podnikání Pražská 450, Rynholec, 270 62

IČ:07549644 DIČ:CZ07549644

zastoupený Tomášem Brhelem

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 302934

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5521581309/0800

kontaktní osoba: Tomáš Brhel

kontaktní údaje: telefon:734 244 802, e-mail:vtstavservis@gmail.com

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)
se dohodly na následujícím:

Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „MODERNIZACE FOTBALOVÉHO AREÁLU V LÁNECH –NOVOSTAVBA OBJEKTU KABIN SO.02 NOVOSTAVBA OBJEKTU KABIN – ETAPA 1“ (dále jen dílo) a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- Výzvou k podání nabídky a Zadávací dokumentací ze dne 23.10.2024
- Nabídkou dodavatele v rámci zadávacího řízení na uvedené dílo ze dne: 20.11.2024
- Projektovou dokumentací, zpracovanou Stavaři s.r.o. – příloha zadávací dokumentace
- Závaznými stanovisky DOSS a SP č.j. 708/328/330/21/OV/Či.
- Oceněným položkovým rozpočtem (příloha č.1 této smlouvy)
- Harmonogramem prací (příloha č.2 této smlouvy)

Čl. I**Předmět smlouvy**

1 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících činností, jejichž výsledkem novostavba objektu kabin v areálu fotbalového hřiště včetně přípojky splaškové kanalizace, a to v rozsahu výše zmíněné Projektové dokumentace, podmínek závazných stanovisek a v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen „Cenová nabídka“). Výkaz výměr je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

2. Místem realizace díla je Obec Lány, okres Kladno

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.



4. Provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě použitých materiálů.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli současně s předáním předmětu zakázky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje
7. Objednatel převezme dílo pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

Čl. II

Termín plnění

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že zahájí práce na díle nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy převzetím staveniště, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku
2. Dokončení stavby je očekáváno do 2 let od podpisu SoD. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 31 týdnů od zahájení prací, tj. do 31.7.2025.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že objednatel z důvodu vad odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Objednatel je oprávněn posunout termín plnění díla v těchto případech:
 - Dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu prací na žádost zadavatele
 - Z důvodu zásahu tzv. vyšší moci

Čl. III

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:
bez DPH 8.174.028,28 Kč
sazba DPH: 21%, 1.716.545,94 Kč
cena díla včetně DPH: 9.890.574,22 Kč
2. V ceně je zahrnuta veškerá nutná práce, dodávky, instalace a doprava. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (cenová nabídka)
V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.
Cena uvedená v bodě III., odst. 1 této smlouvy je nejvýše přípustná.
3. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:
 - a) dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce
 - b) po vzájemně odsouhlaseném odchýlném technickém řešení oproti cenové nabídce.Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek dále uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
4. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Méněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Méněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v ZD jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v Dokumentaci



vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo.

6. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:

- a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
- b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
- c. náklady na sjednaná pojištění,
- d. náklady na případnou spotřebu médií, zejména energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
- e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů
- f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
- g. zajištění případných nutných zkoušek a revizí Díla.

7. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty byla stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (faktur).

a) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být soupis provedených prací, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem investora.

b) Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně soupisu provedených prací v položkách, které budou odpovídat nabídkovému rozpočtu.

3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je v případě zjištěných vad a nedodělků oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

4. Daňové doklady musí obsahovat alespoň:

- a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b. identifikační údaje Objednatele,
- c. identifikační údaje Zhotovitele,
- d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e. popis plnění,
- f. datum vystavení a odeslání faktury,
- g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h. datum splatnosti,
- i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j. sazby DPH,
- k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l. cenu celkem včetně DPH,
- m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

5. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

6. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vystavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

**Čl. VI****Provádění Díla**

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele požádá. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením vztahujícím s k Dílu, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
3. Stavební práce mohou probíhat od 7.00 do 19.00 hod každý den mimo víkendu a státních svátků. V případě nutnosti práce mimo uvedenou dobu, je nutné zajistit si předchozí písemný souhlas zadavatele.
4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
5. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 3x v průběhu stavby. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupce Zhotovitel je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů.

Čl. VII**Záruční podmínky a servis**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční lhůtu v délce 60 měsíců Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel
2. Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit, a to do lhůty 14 dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Čl. VIII**Sankční ujednání**

1. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0, 5 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž



odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků.

4. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vytčené vady.

5. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 15 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

6. Zhotovitel má odpovědnost za škodu a povinnost škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit, pokud jeho činností dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- * bude-li Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 60 dní
- * bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
- * podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).

5. Odstoupením od této Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

Čl. X

Ujednání ostatní

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Cenová nabídka
2. Harmonogram prací
3. Poddodavatelské schéma

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2035 a že je zavázán minimálně do roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Zhotovitel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Že tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou



splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

5. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.

Čl. IX Ujednání závěrečná

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

2. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení v listinné podobě a pro účely zveřejnění bude vyhotovena a podepsána také elektronicky.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Lány na zasedání dne 16.12.2024 usnesením č. 8/2024/6.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Obci Lány dne:

V Rynholci dne 20.11.2024

.....
starosta obce

.....
Jméno, podpis