

Smlouva o nájmu parkovacího stání

(dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze
Statky ČZU
Zámecká 419
270 61 Lány
IČO: 60460709
Zastoupená: Jindřichem Macháčkem, na základě plné moci
Č. účtu: 6711612/0800

(dále jen "pronajímatel")

a

Obec Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány
IČO: 00243981
Zastoupená: JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce
Č. účtu: 622 221/0100

(dále jen "nájemce")

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "NOZ"), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu:

Článek I **Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 102/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 342 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro k. ú. Lány, obec Lány, na listu vlastnictví č. 88, nacházejícího se v objektu v ulici Zámecká 419, 270 61 Lány (dále také "pozemek"). Na pozemku se nachází stavba bez čísla popisného a čísla evidenčního.

Článek II **Účel nájmu a jeho trvání**

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část stavby bez č.p. za účelem parkování hasičského zásahového vozidla zn. TATRA CAS 32 – T148, SPZ 1SC 0790, rok výroby 1982, barva: červená – bílá. Nájemce je povinen pronajímateli hradit sjednané nájemné.

2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1.12.2024 do 31.3.2025.

Článek III Výše nájemného a způsob úhrady

1. Nájemce je pronajímateli povinen hradit nájemné ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíce korun českých) měsíčně. Nájemné je splatné měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno.
2. V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného vzniká pronajímateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně za každý den prodlení.

Článek IV Předání parkovacího stání

1. Pronajímatel předá nájemci prostory pro parkování v den nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav parkovacích prostor dobře znám, parkovací prostory si před podpisem smlouvy osobně řádně prohlédl a shledal jej zcela způsobilými k využití dle účelu této smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.

Článek V Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lánech dne 2.12.2024

Za pronajímatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze
Statky ČZU
Zámecká 419, Lány 270 61
IČ: 60460709 • DIČ: CZ60460709 [2]

Jindřich Macháček
Na základě plné moci

Za nájemce:

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

JUDr. Ernest Kosár
Starosta obce