

Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

mezi

Developerské projekty, s.r.o., IČ: 07476442 , se sídlem Kladno, gen. Klapálka 1345 , PSČ 272 01, společnost s ručením omezeným , zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , v oddílu C , vložka 301336 , jednající jednatelem společnosti panem Jiřím Rohanem, nar. 10.1.1969 bytem Hřebeč, Buštěhradská 618 ,-----

----- na straně prodávající (dále jen „**Prodávající**“). -----

a

Obec Lány , IČ: 00243981, se sídlem Masarykovo nám. 9 , Lány , PSČ 270 61 , zastoupena JUDr. Ernestem Kosárem , starostou obce -----

----- na straně kupující (dále jen „**Kupující**“). -----

Prodávající i Kupující výslovně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, svoji způsobilost a právo tuto Smlouvu uzavřít doložili platnými občanskými průkazy, Prodávající též platným výpisem z obchodního rejstříku, -----

Kupující prohlašuje, že koupí předmětu převodu schválilo zastupitelstvo Obce Lány svým usnesením č. 7/2024/7 ze dne 11.11. 2024, -----

a tudíž nic nebrání tomu, aby jmenované smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění, tuto Smlouvu kupní, na jejímž obsahu se dále dohodly takto: -----

Článek 1

Vlastnictví předmětu převodu

(1) Prodávající je na základě kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města Kladna – odbor výstavby , dne 24.4.2023 ,čj. OV/1048/23-4/Dv , vlastníkem stavby :

SO 06 Komunikace a zpevněné plochy – komunikace větev A a B, slepě ukončených obratištěm , dopravní napojení na silnici III/236 , vjezdy na sousední nemovitosti.

Větev A – vozovka ze zámkové dlažby 2x2,75 m , jednostranný vyvýšený chodník ze zámkové dlažby v šíři 2,0 m , zelený pás v šíři 1,5-3,0 m , délka 39,7 m.

Větev B - vozovka ze zámkové dlažby 2x2,75 m , jednostranný vyvýšený chodník ze zámkové dlažby v šíři 2,0 m , zelený pás v šíři 1,0-2,0 m , délka 42,9 m , parkovací stání.

SO 07 Odvodnění komunikace – pomocí vsakovacích objektů.

Vše na pozemcích parc.č. 212/4,212/6 a 212/35 v k.ú. Lány.

Prodávající je dále na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nové Strašecí – odbor výstavby a životního prostředí, dne 20.4.2023, čj. 152/330/23/OV/Kr, vlastníkem stavby:

Veřejné osvětlení - výstavba rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury na pozemku parc.č. 212/6 v k.ú. Lány.

Jedná se o 3 ks ocelových stožárů Kooperativa K6 vyzbrojené stožárovou svorkovnicí s pojistkovým odpínačem světelného zdroje a světelným zdrojem Bellatrix 25W, IP66, který je z pojistkového odpojovače napájen kabelem CYKY-J 3X1,5mm². Stožáry VO jsou z RE napájeny kabelem CYKY-J 4x10mm², které je uloženo v kabelové rýze v ochranné kabelové trubce v pískovém loži pod výstražnou folií. Součástí je i nové uzemnění provedeno strojeným zemničtem FeZn 10 mm uloženým na dně kabelový rýhy. Nové veřejné osvětlení je napájené z nového spínacího bodu v elektroměrovém rozvaděči RE-RVO.

(2) Prodávající dále prohlašuje a činí nepochybným, že své právo vlastnictví k předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyla. -----

Článek 2 Předmět smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává straně Kupující předmět převodu, to jsou komunikace včt. odvodnění a dopravních značek a veřejné osvětlení uvedená v čl. 1 odst. 1 této smlouvy se všemi jejich součástmi a vším příslušenstvím a se všemi zákonnými právy a povinnostmi, jak jsou uvedeny a popsány v článku 1 této Smlouvy, to vše za dohodnutou kupní cenu, uvedenou dále v článku 3 této Smlouvy, a Kupující tento předmět převodu za tuto kupní cenu od Prodávající kupuje a přejímá do svého vlastnictví podle platných právních předpisů České republiky. -----

Článek 3 Kupní cena

Kupní cena za předmět převodu je stanovena po vzájemné dohodě obou smluvních stran celkovou částkou =**38.000,- Kč (slovy: = Třicet-osm-tisíc-korun českých)** a strana Kupující se zavazuje zaplatit tuto kupní cenu podle platebních podmínek, dohodnutých dále v článku 4 této Smlouvy. -----

Článek 4 Platební podmínky a sankce

(1) Celou kupní cenu =38.000,- Kč zaplatí Kupující straně Prodávající ve lhůtě nejpozději do 30-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. -----

(2) Platbu celé kupní ceny provede Kupující bezhotovostně, převodem na účet strany Prodávající číslo účtu: **115-8082010267/0100**, vedený u Komerční banka, a.s., s uvedením variabilního symbolu platby číslo **122023**. -----

(3) Pokud kupní cena za předmět převodu podléhá zákonu o dani z přidané hodnoty (DPH), je dohodnutá kupní cena včetně této daně a Prodávající je povinna tuto daň řádně vyúčtovat a zaplatit.

(4) Dnem zaplacení se rozumí den, kdy strana Kupující dala příkaz k zaplacení a platba byla provedena, nebo kdy Kupující složila kupní cenu na účet strany Prodávající, uvedený v odstavci 2) tohoto článku. -----

Článek 5 Daňové a poplatkové povinnosti

- (1) Prodávající hradí náklady na vyhotovení této Smlouvy. -----
- (2) Ostatní náklady právních a jiných služeb si hradí každá smluvní strana sama. -----

Článek 6 Prohlášení účastníků

(1) Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného předmětu převodu . Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného předmětu převodu znám. Prodávající rovněž prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou jakékoliv dluhy, plynoucí ze soudních či správních řízení a že její majetek není předmětem soudního, insolvenčního, konkurzního či exekučního řízení. -----

(2) Pokud by se výše uvedená prohlášení Prodávající v budoucnu ukázala jako nepravdivá a kdykoliv v budoucnu vyšly najevo jakékoliv případné nároky třetích osob, vzniklé do dne přechodu vlastnictví na stranu Kupující, zavazuje se Prodávající takové nároky třetích osob bez zbytečných odkladů bezezbytku vypořádat a pokud by tak neučila, má strana Kupující právo od této Smlouvy odstoupit, přičemž tím není dotčeno její právo na náhradu jí vzniklé škody. Odstoupení se řídí článkem 7 této Smlouvy. -----

(3) Kupující výslovně prohlašuje, že se osobně seznámila se stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej, se všemi právy a povinnostmi, od Prodávající kupuje a do svého vlastnictví přejímá. -----

Článek 7 Odstoupení od Smlouvy

(1) Odstoupit od této Smlouvy lze pouze, pokud je tak v ustanovení této Smlouvy výslovně uvedeno a způsobem uvedených v odst. 2) tohoto článku, jinak je odstoupení neplatné a vůči druhé smluvní straně neúčinné. -----

(2) Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, podpis odstoupujícího musí být na odstoupení úředně ověřen a písemné odstoupení musí být druhé smluvní straně doručeno. -----

(3) V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny se řádně vypořádat a vrátit si vše, co jedna od druhé na základě Smlouvy získala. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na náhradu škody, která jí odstoupením vznikla a druhá strana je povinna vyčíslenou škodu odstoupující smluvní straně v plném rozsahu zaplatit, jakož i uhradit veškeré náklady s odstoupením spojené. -----

Článek 9 Přechod práva vlastnictví a předání

- (1) Právo vlastnictví k předmětu převodu přechází na stranu Kupující ke dni nabytí účinnosti této kupní smlouvy. -----
- (2) Předání předmětu převodu provedou smluvní strany nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Pokud by k předání z jakéhokoliv důvodu nedošlo, je Kupující oprávněna předmětem převodu volně nakládat dnem nabytí účinnosti této smlouvy. -----
- (3) Při podpisu této Smlouvy předá Prodávající straně Kupující dokumentaci skutečného zaměření předmětu převodu a revizí provozovateli.-----

Článek 10 Platnost a účinnost smlouvy

Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami . Podpisy obou smluvních stran na této Smlouvě musí být úředně ověřeny. -----

Článek 11 Ostatní ujednání

- (1) Obsah této Smlouvy lze měnit pouze se souhlasnou vůlí obou smluvních stran, vyjádřenou ve formě písemných číslovaných dodatků, oběma smluvními stranami podepsaných, s úředním ověřením jejich podpisů, jinak jsou neplatné. Takové dodatky této Smlouvy se vyhotovují v počtu stejnopisů této Smlouvy a musí být doručeny příslušnému katastrálnímu úřadu. Povinnost doručení podle předchozí věty má výhradně strana Kupující. -----
- (2) Prodávající poskytuje straně Kupující na předmět převodu záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předáním. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občz. -----
- (3) Veškeré písemnosti, související s touto Smlouvou se doručují na straně Kupující na adresu sídla Obecního úřadu, uvedenou v titulu této Smlouvy, na straně Prodávající na adresu: **Developerské projekty, s.r.o., Kladno, Gen. Klapálka 1345, PSČ 272 01.** Jakoukoliv změnu adresy pro doručování jsou účastníci povinni si neprodleně písemně sdělit, jinak odpovídají za škody, které tím druhé smluvní straně vzniknou. -----
- (4) Nelze-li jakoukoliv písemnost doručit z důvodu neoznámení změny adresy nebo nevyzvednutí zásilky či odmítnutí jejího převzetí, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy se vrátila odesílateli jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí jejího převzetí. -----
- (5) Práva a povinnosti obou smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí platnými předpisy práva občanského. -----

Článek 12
Závěrečná ustanovení

(1) Obě smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si celý její obsah před jejím podpisem přečetly, že všechna její ustanovení jsou vážným, určitým a srozumitelným projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že obě smluvní strany tuto Smlouvu neuzavřely v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. -----

(2) Tato Smlouva je sepsána na pěti číslovaných stranách, ve dvou stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po jednom stejnopisu si ponechá každá ze smluvních stran. -----

V Kladně, dne 18.11.2024

V Lánech , dne 26.11.2024

Prodávající:

Kupující:



Jiří Rohan , jednatel společnosti
Developerské projekty , s.r.o.



JUDr. Ernest Kosár, starosta
Obec Lány

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány