

Obec Lány IČO: 00243981
Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány
zastupuje: starosta JUDr. Ernest Kosár

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.2.2023 evid. PM-112/2023:

společností **Pešaut – montáže kabelů, s.r.o.**, náměstí T.G.Masaryka 106, 273 05 Smečno, IČ:25728644, DIČ: CZ25728644, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64875,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9.3.2016 evid. 01_16:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08, IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednatel David Suldovský - jednatel

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6032488 Lány Lesní č.parc. 204/19

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 801/1 , v k.ú. Lány, obec Lány , zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy –**kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1353-7724210/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 28.6.2024 pod č. PGP-924/2024-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
Č.ú: **622221/0100**

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

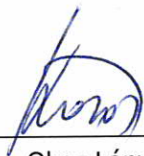
1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva dne 23.9.2024 č. 6/2024/19.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 25.9.2024

Povinná



Obec Lány

JUDr. Ernest Kosár - starosta

OBEC LÁNY
Městské náměstí 9
270 61 Lány

Dne 3.10.24

Oprávněná



meritum
Kladno - Projekce s.r.o.
Manželů Topinkových 796, Kladno, 272 01
IČ: 20241991 DIČ: CZ20241991

ČEZ Distribuce, a. s.

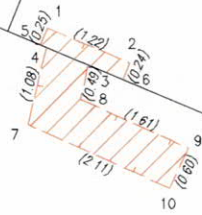
Zastoupená Meritum Kladno - Projekce s.r.o.

David Suldovský - jednatel

267/1

204/19

1311



801/1

113

432/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
													ha	m ²		
204/19 801/1													204/19 801/1	1097 10001		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	776483.35	1034572.87	3	
2	776482.23	1034573.36	3	
3	776482.80	1034573.37	8	
4	776483.36	1034573.14	8	
5	776483.45	1034573.10	8	
6	776482.33	1034573.58	8	
7	776483.61	1034574.19	3	
8	776482.91	1034573.85	3	
9	776481.44	1034574.51	3	
10	776481.69	1034575.06	3	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení <i>Ing. Irena Straková</i>	Jméno, příjmení ING. IRENA STRAKOVÁ
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů <i>398</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 398/1995
	Dne <i>25.6.2024</i> Číslo <i>714/2024</i>	Dne 28-06-2024 Číslo 740/2024
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: <i>Uniservis Hašek, s.r.o. Manž. Topinkových 796 Kladno 27201 tel. 702 091 026</i> Číslo plánu: <i>1353-7724210/2024</i> Okres: <i>Kladno</i> Obec: <i>Lány</i> Kat. území: <i>Lány</i> Mapový list: <i>Rakovník 0-7/14</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Iva Šuldová KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-924/2024-203 2024.06.28 12:25:19 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 