

Karel Sklenička, 29.8.1954, r.č. 540829/0558
bytem Ke hřbitovu 381, 270 61 Lány

jako prodávající

a

Obec Lány, IČ 00243981
se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
zastoupena **JUDr. Ernestem Kosárem**, starostou obce

jako kupující

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu

I.

Prodávající **Karel Sklenička** má dle vlastního prohlášení je výlučném vlastnictví mimojiné pozemek parc.č.st. 94/2 - zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 112 m² v kat. území a obci Lány, zapsaný na LV číslo 456 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo plánu 1344-2024116/2024 vypracovaným firmou H.C.M. s.r.o., se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, ze dne 9.5.2024, byl z původního pozemku parc.č.st. 94/2 - zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 112 m² oddělen pozemek nově označený parc.č. 1315 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² v kat. území a obci Lány.

II.

Prodávající **Karel Sklenička** prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek **parc.č. 1315 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²** v kat. území a obci Lány (dále také „předmětná nemovitost“), se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s vlastnickým právem souvisejícími, do výlučného vlastnictví **Obce Lány**.

Kupující **Obec Lány** nově vzniklý pozemek **parc.č. 1315 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²** v kat. území a obci Lány, do svého výlučného vlastnictví přijímá a za celkovou sjednanou kupní cenu **4.480,- Kč**, čtyřtisícečtyřistaosmdesát korun českých, **kupuje**.

Zastupitelstvo obce schválilo koupi výše uvedeného nově vzniklého pozemku na veřejném zasedání Zastupitelstva Obce Lány dne 17.6.2024, usnesením č. 4/2024/12.

Sjednaná kupní cena bude kupující zaplacená bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího č. ú. 19-1815910237/0100 a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

III.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na ni nevážnou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, užívací práva ani jiné faktické a právní vady.

Kupující prohlašuje, že se podrobně a řádně seznámila s právním věcným a technickým stavem předmětné nemovitosti, je jí znám její rozsah i hodnota a že ji v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující ohledně předmětné nemovitosti do veřejného seznamu bude kupující příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, podán do 5 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na kupující na základě povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci záznamem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.

V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.

V.

Smluvní strany ujednaly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a poplatky související s vyhotovením smlouvy uhradí kupující.

VI.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo plánu 1344-2024116/2024, vypracovaný firmou H.C.M. s.r.o., se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, ze dne 9.5.2024.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a dvě vyhotovení obdrží strana kupující.

Prodávající i kupující uzavřeli tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.

V Lánech dne 26. 6. 2024

Prodávající:



.....
Karel Sklenička

Kupující:



.....
Obec Lány
zastoupena starostou obce
JUDr. Ernestem Kosárem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
st.94/2	1	12	zast. pl. zbořeniště	zaniká					0					
				1315	28	ostat. pl. jiná plocha	st.94/2	456		28				
				1316	84	ostat. pl. jiná plocha			0	st.94/2	456	84		
st.462/2	4	62	zast. pl.	st.462/2	4	62	zast. pl.	č.p. 418 obč.vyb	0		10001			
st.1136		12	zast. pl.	st.1136		12	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2		456			
162/6	21	00	zahrada	162/6	15	45	zahrada		0	162/6	10001	15	45	
				162/10	5	55	ostat. pl. jiná plocha	0	162/6	10001	5	55		
162/7	5	74	zahrada	162/7	5	74	zahrada		0		456			
162/8	1	99	ostat. pl. jiná plocha	162/8	1	99	ostat. pl. jiná plocha		0		10001			
163/40	51	21	ostat. pl. ostat. komunikace	163/40	51	21	ostat. pl. ostat. komunikace		0		10001			
	85	80			85	80								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
162/6		41500	15	45							
162/7		41500	5	74							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1754/98
	Dne: 9.5.2024 Číslo: 133/2024	Dne: 13.5.2024 Číslo: 107/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1344-2024116/2024	Ing. Michal Kulhánek KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-677/2024-203 2024.05.13 09:50:25 +02'00'	
Okres: Kladno		
Obec: Lány		
Kat. území: Lány		
Mapový list: Rakovník 0-7/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
oplocení		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Souřadnice určené měřením		X	Y	kk	X	Y	Poznámka
	Souřadnice	Učastník						
1113-2527	775503.07	1034178.96	8	1775503.41	1034178.94			
1113-2565	775498.63	1034151.21	8	1775498.73	1034151.20			
1113-2892	775459.53	1034151.80	8	1775459.35	1034152.00			
1113-2937	775453.94	1034153.08	8	1775453.91	1034153.23			
1	775461.60	1034165.59	3					
2	775499.72	1034157.14	3					
3	775493.86	1034158.40	3					
4	775461.23	1034165.52	3					
5	775460.64	1034164.62	3					
6	775456.86	1034158.88	3					
7	775455.81	1034155.48	3					
8	775455.26	1034152.93	3					

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).