

Obec Lány (1/1)

IČO 00243981, DIČ CZ00243981

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

.....

se sídlem Masarykovo náměstí 9

Lány

27061

zastoupena:

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě plné moci evidenční č.: PM-072/2023

KS montáže, s.r.o., Pražská 92/4, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

IČO: 27861392, DIČ: 27861392

Miloslav Kusý, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6034667

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: spoluvlastnického podílu ve výši 1/1: pozemků parc.č. 432/13 a 801/1, v k.ú. Lány,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN, přípojková skříň, překop a zemnicí pásek (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 12 m kabelové vedení NN, 5 m překop, 17 m zemnicí pásek, 1 ks přípojková skříň a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán a kopie znaleckého posudku pro ocenění Věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **28900,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu

na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Umístění kabelového vedení NN
 - Umístění přípojkové skříně
 - Umístění zemnicího pásu
 - Překop
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení


1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí

povinná, dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná..

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením²⁰, č.j. 3/2024/11 ze dne 6.5.2024
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

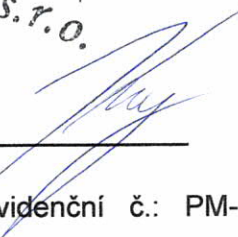
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

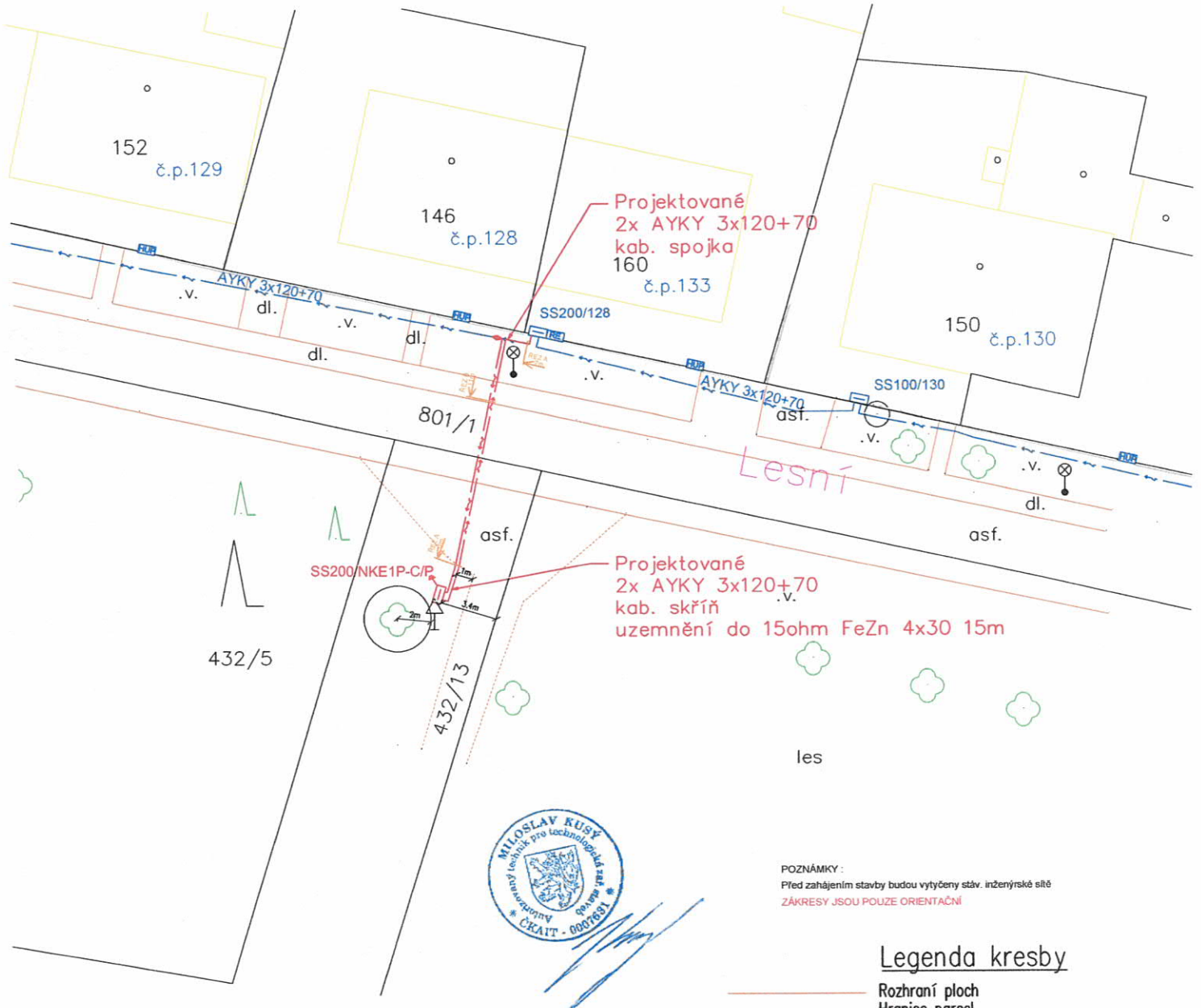
Budoucí povinná


Obec Lány
Jméno a příjmení JUDr. ERNEST KOSAŘ
funkce STAROSTA OBCE
Datum: 9.5.2024

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

Budoucí oprávněná


KS montáže, s.r.o.
Pražská 92
266 01 Beroun 3
IČO: 27861392
ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci evidenční č.: PM-072/2023
KS montáže, s.r.o.
Miloslav Kusý, jednatel
Datum: 18.03.2024



modrá: stávající zařízení NN
červená: nové zařízení NN



POZNÁMKY:
Před zahájením stavby budou výtčeny stáv. inženýrské sítě
ZÁKRESY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ

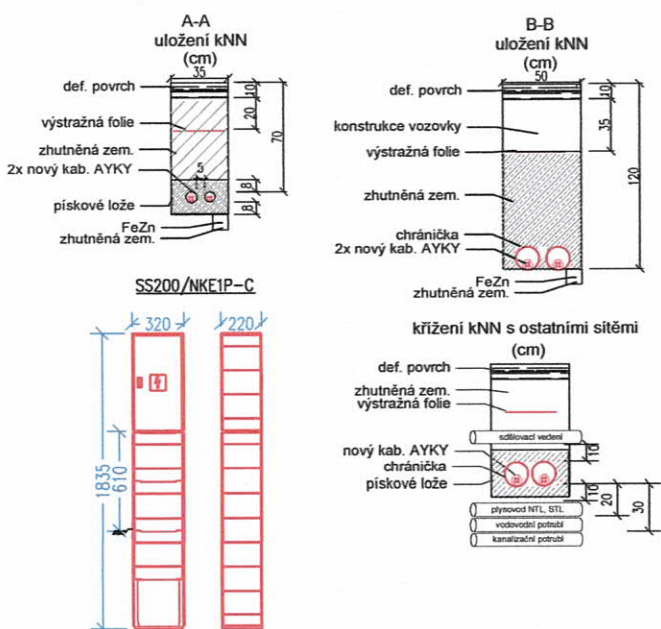
Legenda kresby

- Rozhraní ploch
- Hranice parcel
- Budovy stávající
- Oplocení
- Parcelní číslo

Legenda inž. sítí

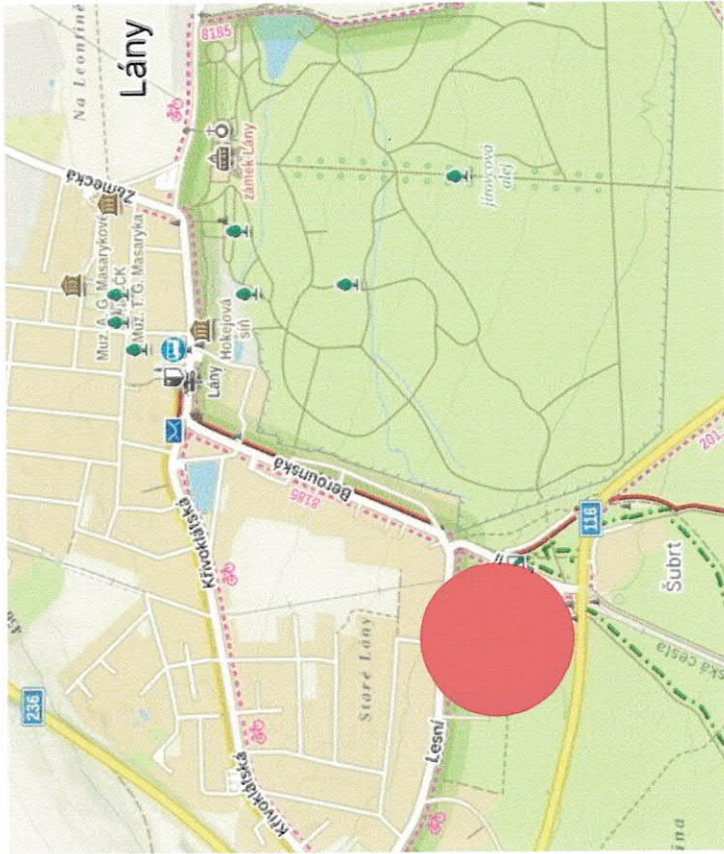
- Stávající kabelové vedení NN
- Nové kabelové vedení NN
- Nová rozpojovací, přípojková skříň
- Stávající rozpojovací, přípojková skříň
- Stávající uzemnění
- Nové uzemnění
- Nová kabelová spojka
- Stávající rozvaděč HUP GASNET
- Stávající rozvaděč obchodního měření
- Stávající podpěrný bod

ŘEZY



Napěťová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230V, TN-C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem ±SN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění
Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 5. vydání v platném znění
Stanovení základních charakteristik podle vnějších vlivů PNE 33 0000-2, 4. vydání v platném znění.

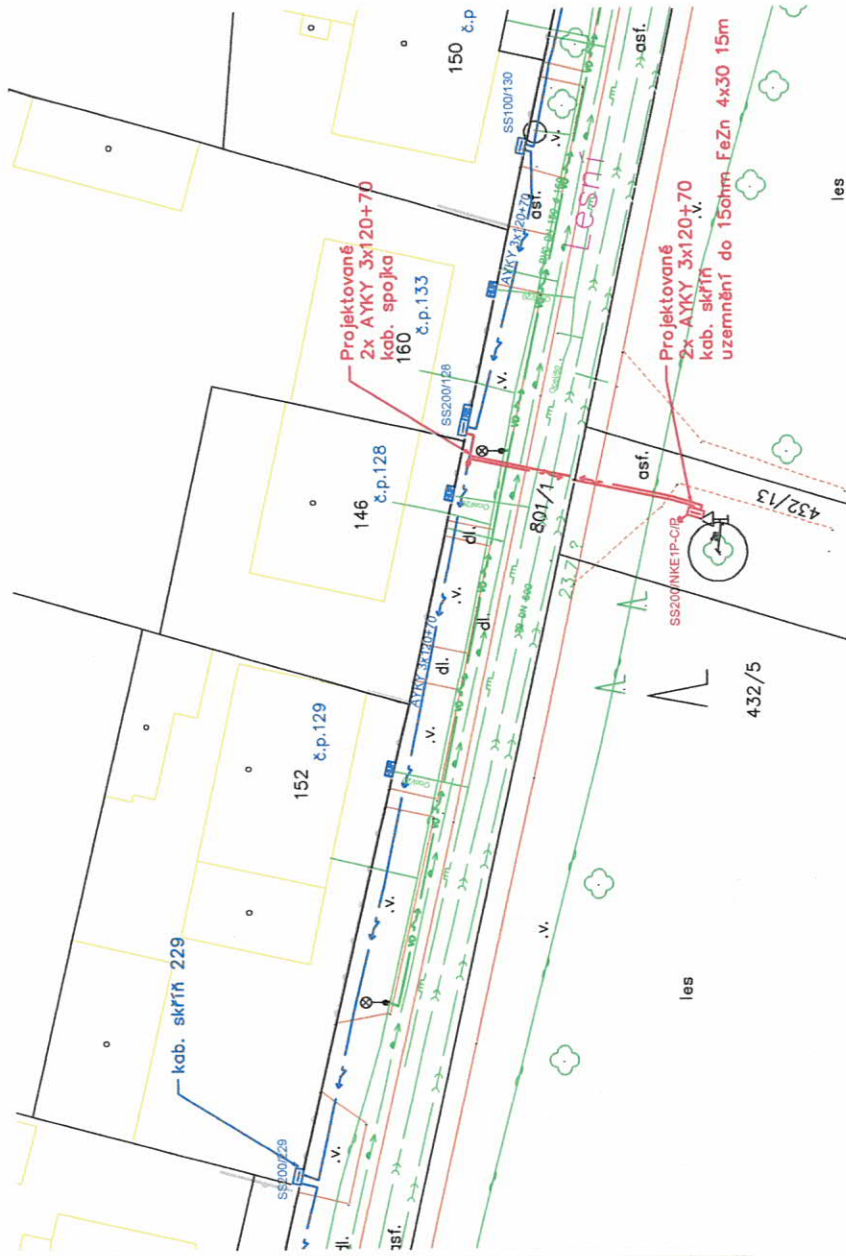
| | | | |
|--|---|----------------------------------|---------------|
| KS Montáže s.r.o. výstavba a projekce energetických zařízení | | IČO: 27861392 DIČ: CZ27861392 | |
| Pražská 92, 266 01 Beroun | | tel: 775 636 787 | |
| akce: | K KD Lány, Lesní, č. parc. 432/13 | projektant: | Tomáš Kšíř |
| | | hlavní projektant: | Miroslav Kusý |
| měřítko: | 1:250 | datum: | 02/2023 |
| č.: | D.1 | stupeň: | DOS |
| investor: | ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 | č. stavby: | IV-12-6034667 |
| D.1 Montážní model | | | |



Pozemková identifikace :
stavba je umístěna v katastrálním území Lány

Legenda :  Místo stavby

zelená: cizí zařízení
modrá: stávající zařízení NN
červená: nové zařízení NN



KS Montáže s.r.o.

výstavba a projekce energetických zařízení

Pražská 92, 266 01 Beroun

IČO: 27861392
DIČ: CZ27861392

akce:

projektant:

Tomáš Kšír

tel: 775 636 787

K KD Lány, Lesní, č. parc. 432/13

hlavní projektant:

Miloslav Kusý

měřítka: 1:500

datum:

02/2023

C1 situace širších vztahů

č.:

C1

stupeň:

DOS

investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

č.stavby

IV-12-6034667