

SMĚNNÁ SMLOUVA**I.
Smluvní strany****1.1. Účastník A:**

Obec Lány
IČO: 00243981
se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
jejímž jménem jedná JUDr. Ernest Kosár, starosta
bankovní spojení: číslo účtu: 622221/0100

a

1.2. Účastník B:

Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO: 604 60 709
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
jejímž jménem jedná prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor
bankovní spojení: číslo účtu: 6711612/0800

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě své pravé a svobodné vůle, tuto

**Směnnou smlouvu
(dále též jako „smlouva“)****II.
Předmět směny A.**

- 2.1. Účastník A. má ve svém vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, obec Lány, katastrální území Lány, a to:
- a) pozemek parc. č. 1068, o výměře 2.970 m², druh pozemku trvalý travní porost
 - b) pozemek parc. č. 1078, o výměře 1.925 m², druh pozemku orná půda
- 2.2. Účastník A. má ve svém vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, obec Lány, katastrální území Vašírov, a to:
- c) pozemek parc. č. 173/5, o výměře 881 m², druh pozemku orná půda
 - d) pozemek parc. č. 478, o výměře 377 m², druh pozemku ostatní plocha

**III.
Předmět směny B.**

- 3.1. Účastník B. má ve svém vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 88, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,

obec Lány, katastrální území Lány, a to:

- a) pozemek parc.č. 1159, o výměře 4.937 m², druh pozemku ostatní plocha
- b) pozemek parc.č. 1167, o výměře 1.035 m², druh pozemku ostatní plocha

IV.

Rozsah převáděných práv

Na základě této smlouvy účastníci smlouvy směřují předměty směny tak, že

- 4.1. účastník A., Obec Lány, převádí na účastníka B. nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy,
- 4.2. a účastník B., Česká zemědělská univerzita v Praze, převádí na účastníka A. nemovité věci, specifikované v čl. III. této smlouvy.

V.

Finanční vyrovnání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude bezúplatná bez nároku na jakékoli finanční vyrovnání.

V.

Rizika a odpovědnost

- 5.1. Každý účastník této smlouvy tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašuje, že není nijak omezen ve svém právu nakládat s předmětem smlouvy tak, jak činí touto smlouvou.
- 5.2. Každý účastník této smlouvy dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, jiná věcná práva, dluhy, nájemní práva či jiné právní vady.
- 5.3. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděné nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 5.4. Každý účastník této smlouvy dále prohlašuje, že neexistují žádné dluhy, které by zakládaly nebezpečí podání návrhu na zřízení soudcovského zástavního práva, exekutorského zástavního práva, návrhu na nařízení exekuce či insolvenčního návrhu, který by se mohl dotknout předmětu smlouvy.
- 5.5. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že předmět smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství, netrpí žádnými faktickými vadami, na které by měl povinnost upozornit, zejména že předmět smlouvy není kontaminován ani znehodnocen nebo zatížen jiným způsobem představujícím škodu na životním prostředí.
- 5.6. Každý účastník této smlouvy se zavazuje, že do dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy, nezřídí k předmětu smlouvy žádná věcná břemena, nájemní či podnájemní práva, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady.
- 5.7. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že na předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, nevážnou žádné zjevné či skryté vady, na které by měl povinnost upozornit.

- 5.8. Každý účastník této smlouvy prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy dobře znám a nemá proti němu námitek. Předmětem smlouvy jsou zemědělské pozemky, předmět smlouvy bude předán fyzickou přejímkou do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do KN.
- 5.9. V případě, že se prohlášení některého účastníka dle článku 5.1 až 5.7 této smlouvy ukáže jako nepravdivá, a to kdykoliv před nebo po podpisu této smlouvy, má druhá strana dle své volby právo na odstranění vad, poskytnutí slevy ze sjednaného finančního vyrovnání nebo odstoupení od smlouvy s okamžitou účinností.

VI.

Součinnost, odstoupení od smlouvy

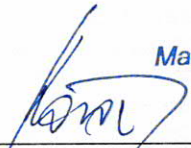
- 6.1. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen účastníkem A.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy bude podán účastníkem A jako navrhovatelem nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu smlouvy přechází z jednoho účastníka směny na druhého okamžikem vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí na základě této smlouvy a při samotném řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny učinit vše proto, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, kterým je vzájemný převod předmětu směny. Za tímto účelem jsou smluvní strany zejména povinny v případě, že bude kterákoliv z nich vyzvána katastrálním úřadem, aby návrh na vklad doplnila či jinak upravila, tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě katastrálního úřadu, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty stanovené příslušným katastrálním úřadem pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude katastrálním úřadem návrh na vklad zamítnut, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy směřujícími k předmětu smlouvy za dohodnuté vyrovnání a za tímto účelem zpracují po nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí nový návrh na vklad a bude-li to nezbytné, provedou takovou opravu této smlouvy, při dodržení především těch jejích ustanovení týkajících se předmětu smlouvy a výše finančního vyrovnání, aby vlastnické právo k předmětu smlouvy mohlo být řádně převedeno.
- 6.5. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnosti stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, je druhá strana oprávněna od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími.
- 6.6. Smluvní strany sjednaly, že v případě odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si v takovém případě povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

VII. Ostatní ujednání a podpisy

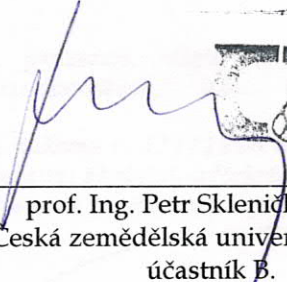

- 7.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Věcně právní účinky smlouvy nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.
- 7.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny ve formě písemných a číslovaných dodatků, které musejí být smluvními stranami podepsány.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních (prvopisech), z nichž každý z účastníků obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad příslušnému pracovišti katastrálního úřadu.
- 7.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání této smlouvy či smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že tato neplatná ustanovení bezodkladně nahradí novými, která budou nejbližší původnímu účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení.
- 7.5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě přímo neupravené se mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to dle znění platného v době uzavření této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.8. K převodu předmětu smlouvy byl vydán dne 22. 11. 2023 Správní radou ČZU předchozí písemný souhlas, který byl, v souladu s ustanovením § 15 odst. 6) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.
- 7.9. Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lány dne 5. 2. 2024 usnesením č. 1/2024/9.

V LAŇECH, dne 29. 4. 2024

V Praze, dne 23-04-2024


OBEC LÁNY
 Masarykovo náměstí 9
 270 61 Lány

JUDr. Ernest Kosár, starosta
 Obec Lány
 účastník A.


 **Česká zemědělská univerzita v Praze** (4/1)

prof. Ing. Petr Sklenička, rektor
 Česká zemědělská univerzita v Praze
 účastník B.

SOUHLAS SPRÁVNÍ RADY

České zemědělské univerzity v Praze, veřejné vysoké školy

SPRÁVNÍ RADA

České zemědělské univerzity v Praze,

IČO: 604 60 709,

se sídlem: Praha – Suchbátka, Kamýčká 129, PSČ 165 00

veřejné vysoké školy ve smyslu zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění,

tímto

(ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona)

vydává předchozí písemný souhlas ke směně nemovitých věcí takto:

NEMOVITÉ VĚCI:

Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČZU v Praze:

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m ²
1159	Lány	Ostatní plocha	4 937
1167	Lány	Ostatní plocha	1 035
Celkem m ²			5 972

Seznam nemovitostí ve vlastnictví obce Lány:

Číslo parcely	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m ²
1068	Lány	Trvalý travní porost	2 970
1078	Lány	Orná půda	1 925
173/5	Vašírov	Orná půda	881
478	Vašírov	Ostatní plocha	377
Celkem m ²			6 153

STANOVENÍ CENY:

Znaleckým posudkem č. 3869-21/2023 ze dne 25. 9. 2023, zpracovaným odhadcem nemovitostí Miroslavem Málkem, Marie Majerové 456, 273 03 Stochov, byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví ČZU v Praze ve výši 195 740 Kč.

Stejným znaleckým posudkem byla stanovena cena pozemků ve vlastnictví obce Lány ve výši 259 590 Kč.

Doplňuje se, že:

- další skutečnosti týkající se svolání správní rady, prezence, místě konání zasedání, programu, výsledcích hlasování a dalších skutečnostech, jsou obsaženy ve vyhotoveném zápisu ze zasedání správní rady
- tento souhlas bude ve smyslu ustanovení § 15, odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, do sedmi dnů ode dne vydání oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR – správní rada je si vědoma neplatnosti převodu (plynoucí ze zákona) v případě nesplnění této podmínky

V Praze, dne 22.11.2023

Ing. Libor Burian, MBA – předseda

