

Smlouva o dílo č. S 42/2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Obec Lány
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány
IČO: 00243981

Zástupce:

Zhotovitel: Artemia s.r.o.
U Březiny 676
588 13 Polná
zaps. v Obchodním rejstříku vedeném Kr.soudem v Brně odd. C, vl. 12701

Zástupce: Aleš Milfait

IČO: 49450328 DIČ: CZ49450328

Bankovní spojení: Česká Spořitelna 1467251369/800

V techn. věcech jedná: Aleš Milfait

tel: 777 758 590

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Název stavby: „Hydrogeologický průzkum k zajištění vodního zdroje-vrtaná studna“

Stavba se bude realizovat na pozemku k.ú. Lány p.č: 214/1

Předmět díla I. Etapa : Vyřízení §17

II. Etapa : Průzkumný vrt

III. Etapa : Dokončení vrtané studny

IV. Etapa : Stavební povolení

Druhá a třetí etapa budou realizovány po dohodě mezi odběratelem a dodavatelem na základě výsledku čerpací zkoušky a výsledků laboratorních testů.

2.2. Nedílnou součástí předmětu díla je cenová nabídka ze dne 20.03.2024

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, služby a výkony. Dále provede práce, které se ukáží pro provedení a dokončení díla nezbytnými, např. (náklady na zajištění potřeb. atestů, certifikátů, veškeré vedlejší rozpočtové náklady, náklady na odstranění vad v záruční době, apod.).

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy a v souladu s platnými právními předpisy, a v souladu s podmínkami a návrhy v nabídce ze dne 20.03.2024

2.5. Povinnosti objednatele:

1. Zajistí souhlas vlastníků sousedních pozemků a dále se souhlasem vlastníků sousedních a nejbližších zdrojů podzemní vody. U podzemních zdrojů, které jsou ve vzdálenosti do 50 m od

vrtnu, který je předmětem této smlouvy, zajistí souhlas vlastníků ke vstupu na pozemky za účelem měření hladiny vody v těchto zdrojích při provádění vrtařských prací. Toto oznámení je objednatel povinen před zahájením prací předat zhotoviteli. V případě, že takto neučiní nebo záměrně zatají skutečnosti související s okolními nejbližšími zdroji podzemní vody, odpovídá tak za veškeré škody, které by tímto jednáním vznikly a případné vícepráce spojené s uvedením věci do původního stavu ponese na vlastní náklady objednatel.

2. Objednatel zajistí, aby výkon práce zhotovitele nebyl omezován ani narušen právy a nároky jiných fyzických a právnických osob. K přejímce staveniště zajistí objednatel nutné rozkopávkové práce a jiné povolení. Taktéž zajistí právo vstupu na pozemky všech stavbou dotčených majitelů.

3. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je uživatelem pozemku, kde budou práce prováděny a že zajistí písemné povolení k provedení vrtnu od majitele.

4. Objednatel prohlašuje, že místo stavby (vrtařských prací) je prosto inženýrských sítí a odpovídá tak za veškeré škody, které by nepravdivostí tohoto prohlášení vznikly.

5. Objednatel zajistí na vlastní náklady likvidaci vyvrtané horniny (cca 1 t) a vykopaného materiálu pro uložení rozvodů a zhlaví vrtů (cca 3 m³ zeminy).

Dodavatel provede zčištění okolí vrtnu, vyvrtaný materiál bude uložen v těsné blízkosti vrtnu.

3. Lhůta plnění

3.1. Splněním díla se rozumí provedení díla v rozsahu dle čl. 2., jeho řádné odzkoušení, zaškolení obsluhy a předání k trvalému provozování. Řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení	:	podpisem smlouvy a sloužením zálohy
Termín dokončení	:	31.12.2024

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná.

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení čl. 4.1. této smlouvy sjednána ve výši:

I. Etapa

Cena bez DPH :11.000,-Kč

II. Etapa

Cena bez DPH :365.000,-Kč

III. Etapa

Cena bez DPH :137.900,- Kč

IV. Etapa

Cena bez DPH :15.000,- Kč

Cena díla celkem bez DPH :**528.900,-**Kč

DPH 21% :**111.069,-**Kč

Cena díla s DPH 21% :**639.969,-** Kč

4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:

- dojde k rozšíření předmětu plnění díla, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.

- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- 4.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány a tedy nebudou provedeny (méněpráce). Ceny budou stanoveny z nabídky ze 20.03.2024.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel se zavazuje podpisem této smlouvy složit zhotoviteli zálohy:
Záloha č. 1 ve výši 11.000,-Kč na realizaci I. Etapy vrtu.
Do doby uhrazení zálohy nebude započato s přípravnými pracemi.
Záloha č. 2 ve výši 365.000,- Kč na realizaci II. Etapy vrtu, která bude uhrazena po vydání Souhlasu dle §17 vodního zákona a před zahájení vrtných prací.
Zálohy budou poukázány na účet zhotovitele.
- 5.2. Konečná fakturace bude vystavena po ukončení díla po protokolárním předání o převzetí díla mezi objednatelům a zhotovitelem. Zálohy budou zúčtovány v konečné faktuře.
- 5.3. Splatnost faktury je splatná nejpozději do čtrnácti dnů od doručení daňového dokladu na účet zhotovitele.
- 5.4. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur je dohodnuta na 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 5.5. V případě neuhrazení faktury do šedesáti dnů ode dne převzetí díla má zhotovitel kdykoliv po uplynutí této lhůty možnost demontovat zabudované zařízení a paralyzovat vrt, a to bez přítomnosti objednatel. Tím však není dotčena jakákoliv povinnost objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s provedením díla.

6. Provádění díla

- 6.1. Objednatel zajistí zhotoviteli možnost připojení na stávající rozvaděč elektrické energie. Náklady na měření a úhradu odebrané el.energie řeší a tím i hradí objednatel v plné výši. Způsob připojení bude dohodnut před realizací zakázky. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady, a to ve dvou vyhotoveních.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednatelům za provedené vrtařské práce v záruční době 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání, datem uvedeným na předávacím protokolu. Záruční lhůta jednotlivých zařízení se řídí záručními podmínkami a lhůtami výrobce dodaného zařízení (24 měsíců).
- 7.2 V případě neuhrazení faktury dle smluvních podmínek této smlouvy, pozbývá objednatel nárok na záruční servis ze strany zhotovitele až do doby uhrazení pohledávky v plné výši. Tímto však není přerušena ani nijak prodloužena délka záruční lhůty.

8. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových dokladů z důvodů na straně objednatel, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu plnění ze strany dodavatel bude dodavatelům účtován úrok z prodlení 0,05% z smluvní částky uvedené v bodu 4.2 vč. DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení.

9. Jiná ujednání

- 9.1. Objednatel bere na vědomí, že k povolení, změně, zřízení a zrušení vodohospodářského díla je pověřen příslušný orgán státní správy, jehož povolení je zapotřebí i k odběru podzemních vod spolu s povolením vodohospodářského orgánu, jak vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona v platném znění, vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v platném znění a navazujících dalších platných právních předpisů
- 9.2. Objednatel bere na vědomí, že vstrojení vrtu je majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.
- 9.3. Objednatel prohlašuje, že zhotovitelům sdělil a záměrně nezatajil žádné skutečnosti související s okolními nejbližšími zdroji podzemní vody a v případě potřeby zajistí u vlastníků předmětných

- pozemků souhlas ke vstupu na tyto pozemky za účelem měření hladiny v těchto zdrojích v průběhu průzkumných prací.
- 9.4. Objednatel může před započítím vrtacích prací odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a to písemným oznámením zhotoviteli.
- 9.5. V případě odstoupení objednavatele od smlouvy před započítím vrtařských prací použije zhotovitel poskytnutou zálohu na vzniklé náklady a vystaví příslušnou fakturu pro objednatele.
- 9.6. Objednatel si je vědom skutečnosti, že požadované množství vody v daném geologickém profilu a z hlediska nejasných hydrogeologických poměrů, je bez provedení průzkumného vrtu velmi těžce hodnotitelné a proto prohlašuje, že pokud z této smlouvy nezajistí zhotovitel předpokládané množství vody, nejedná se v tomto případě o nesplnění předmětu plnění a další postup bude dohodnut dodatkem ke smlouvě. V tomto případě vyúčtuje zhotovitel objednavateli vzniklé náklady dle skutečně provedených prací. Tyto budou odsouhlaseny smluvními stranami na základě soupisu skutečně provedených prací.
- 9.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem (provedení vrtařských prací rotačním příklepem) z důvodu geologického podloží (zejména tekuté pískové sloje, jíly, nadměrné množství spodní vody, které nebude možno regulovat) má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel v tomto případě nenese žádnou zodpovědnost za to, že dílo nebylo zhotoveno, a po dohodě s objednavatelem vrt odborným způsobem paralyzuje. V tomto případě nebude nad rámec zálohy zhotovitel po objednateli požadovat ničeho. Přijaté zálohy budou rozúčtovány na základě skutečně provedených prací, doložených a odsouhlasených smluvními stranami na základě soupisu skutečně provedených prací.

10. Závěrečná ustanovení

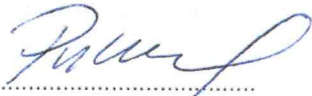
- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 10.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny písemně a odsouhlaseny smluvními stranami.
- 10.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v LÁNECH dne 8.4.2024

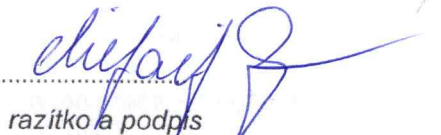
v Pásmu dne 8.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
razítka a podpis

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány


.....
razítka a podpis


Artemia s.r.o.
U Březny 676
588 13 Polná
IČO: 49450328 DIČ: CZ49450328
Tel./fax: 567 212 769
e-mail: artemia@artemiastudny.cz
www.artemiastudny.cz

©