



**SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU
NA AKCI „NÁSTAVBA TĚLOCVIČNY – ZÁKLADNÍ ŠKOLA LÁNY“**

I.

Smluvní strany

Název: **Obec Lány**
Sídlo: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány
IČ: 00243981
Zastoupena: JUDr. Ernestem Kosárem, starostou obce Lány
Č. účtu: 622222/0100

dále jen „**objednatel**“

a

Jméno a Příjmení: **Ing. Oldřich Novák**
Trvalé bydliště: Příční 395, 27061 Lány
IČ: 13284550
Č. účtu: 0872251093/0800

Podnikající na základě vydaného Živnostenského oprávnění Magistrátem města Kladna pod č.j. OŽ/13786/04MA ze dne 15.9.2004

dále jen „**TDI**“

uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník“)



II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (objednatel) a odborné technické pomoci při stavbě projektu: Nástavba tělocvičny – Základní škola Lány.

Technický dozor se v rámci výkonu činnosti TDI zavazuje provádět níže uvedené činnosti:

- seznámení se s projektovou dokumentací stavby pro výběrové řízení, včetně výkazu výměr, jak jsou zpracovány společností STAVAŘI s.r.o., B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 27871754, zodpovědný projektant Ing. Kamil Hladký, autorizace ČKAT – 0008927.
- seznámení se zejména s vydanými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s přípravou projektu: Nástavba tělocvičny – Základní škola Lány
- osobní účast na předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby
- osobní dohled v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby
- dohled nad vedením stavebního deníku a provádění průběžných zápisů
- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby
- provádění kontroly kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy
- prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového, vedení agendy s tímto spojené
- osobní převzetí částí díla
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby včetně fotodokumentace vedení instalací, detailů apod.
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace stavby
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi



- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě, min. 1x týdně za účasti všech zainteresovaných stran a vypracování zápisu
- zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména pečlivá evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavby
- poskytování odborných informací účastníkům stavby a dotčeným subjektům
- kontrola dokončených, provedených prací, min. 1x měsíčně
- bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby
- poskytnutí součinnosti při zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí, příp. jiných potřebných dokladů
- převzetí stavby bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby, technickým dozorem a objednatelem
- předání kompletní dokumentace stavby k archivaci objednatele po vydání kolaudačního souhlasu

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI s náležitou odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele.
2. Technický dozor se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu činnosti TDI, které mohou mít vliv na změnu zadání technického dozoru v rámci plnění předmětu Smlouvy.
3. Technický dozor je povinen upozornit objednatele na rozpor úkonů objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, stavebním povolením, ZD, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
4. Technický dozor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.
5. Technický dozor bez souhlasu objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla



6. TDI se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou či realizací stavby mimo odměny příkazníka dle této smlouvy.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit technickému dozoru úplatu sjednanou v této Smlouvě.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této Smlouvy vyplývající.

9. Objednatel se zavazuje předat ke dni podpisu této Smlouvy zejména tyto podklady:

a) projektovou dokumentaci stavby pro provádění stavby ověřenou stavebním úřadem, kopii stavebního povolení a výkaz výměr

b) rozpočet stavby

IV.

Místo plnění

Místem výkonu činnosti TDI je ulice Křivoklátská, Lány.

V.

Doba plnění

1. Výkon činnosti TDI zahájí technický dozor na výzvu objednatele.

2. Doba provádění díla od 1.4.2024 do 31.3.2025.

3. Výkon činnosti TDI bude ukončen nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně předání kompletní dokumentace průběhu stavby a dalších dokumentů objednateli.

4. V případě prodloužení lhůty provedení stavby mezi zhotovitelem a zadavatelem dojde i k prodloužení lhůty potřebné pro výkon činnosti TDI.

5. Vystanou-li v průběhu výkonu činnosti TDI skryté překážky, které nemohl objednatel ani technický dozor předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.



VI.

Úplata, fakturace, platební podmínky

1. Úplata za výkon činnosti TDI dle této Smlouvy je sjednána na 350,- Kč/h s maximálním rozsahem 7 hodin týdně.
2. Podkladem pro úhradu úplaty je daňový doklad - faktura. Daňový doklad musí obsahovat veškeré stanovené náležitosti dané zákonem a musí obsahovat výkaz hodin.
3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní od doručení objednateli.
4. Úplata dle této Smlouvy bude hrazena v českých korunách, bezhotovostním příkazem na účet technického dozoru uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí z této Smlouvy ustanovení Občanského zákoníku.
2. Technický dozor souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a jejich dodatků na internetových stránkách objednatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Technický dozor prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady vyplývající ze Smlouvy a s podmínkami staveniště.
2. Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.



5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lánech dne 6.3.2024

JUDr. Ernest Kosár, starosta obce Lány

Objednatel

Ing. Oldřich Novák

TDI

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány