

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE,

kteřou převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 21-143

1 Smluvní strany

1.1 Investor

Rodinné domy Lány s.r.o.

Sídlo: Praha, Kaprova 42/14, PSČ 110 00
IČO: 09545565
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 337904
Jejíž jménem jedná: Radek Janatka, jednatel
tel. č.: +420 773 650 350
e-mail: radek.janatka@seznam.cz

(dále jen „Investor“)

1.2 Vlastník kanalizace, která provozně souvisí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 51-5449020207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
Jejíž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

1.3 Budoucí vlastník kanalizace

Obec Lány

Sídlo: Lány, Masarykovo nám. 9, PSČ 270 61
IČO: 00243981
Jejíž jménem jedná: JUDR. Ernest Kosár, starosta obce

(dále jen „Obec“)

1.4 Provozovatel kanalizace

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
Jejíž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Společnost VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodohospodářská infrastruktura**“). Tato vodohospodářská infrastruktura se nachází zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 Společnost SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – kanalizační stoku na pozemcích parc. č. 818/1, 185/256, 180/2 a 184/1 v k. ú. Lány z materiálu PP Ultra Rib II DN 300 SN 10 v celkové délce 357,09 m z čehož stoka A je navržena v délce 251,51 m a stoka B je navržena v délce 105,58 m podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Michaela Petrová, ČKAIT 0013785, č. zakázky 22.079, 03/2023 (dále jen „**vodní dílo Investora**“) za účelem výstavby 6 RD dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“).
- 3.2 Vodní dílo Investora bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je ve vlastnictví VKM a kterou provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor uzavřel s Obcí smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce, jejíž kopie tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce (dále jen „**Smlouva o převodu**“) a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní dílo Investora a vodohospodářská infrastruktura, která je ve vlastnictví VKM jsou kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje **vybudovat vodní dílo Investora dle projektové dokumentace** pro stavební povolení, **dle podmínek** stanovených ve vyjádření vlastníka ke stavebnímu řízení (dále jen „**vyjádření VKM**“) a v souladu s Technickým standardem vodohospodářských staveb VKM a SV.
- 6.2 Investor se zavazuje uzavřít k vodnímu dílu Investora **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 ZVK (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že vodní dílo Investora bude umístěno:
 - a) Na pozemcích Investora, zavazuje se Investor:
 - uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tato smlouva bude uzavřena po uzavření Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
 - do doby zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch vodního díla Investora s těmito pozemky nijak právně ani fakticky nakládat a činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
 - b) Na pozemcích ostatních vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků.
 - uzavřít s vlastníky všech předmětných pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tyto smlouvy musí být uzavřeny a práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě zapsána v katastru nemovitostí před uzavřením Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.

- 6.3 Investor je povinen uzavřít s SV **Dohodu o provedení kanalizace**, jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla Investora. Předmětem Dohody o provedení kanalizace je plán organizace výstavby.
- 6.4 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení kanalizace“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz kanalizace Kladno

manažer provozu: Bc. Vladimír Dragoun

tel. č.: 312 812 722

e-mail: vladimir.dragoun@svas.cz

- 6.5 Investor se zavazuje vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla Investora k uzavření Smlouvy o převodu na řádně zkolaudované vodní dílo Investora, jejíž znění bude odpovídat této smlouvě a standardům obvyklým na trhu pro převod obdobných věcí, a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem Smlouvy o převodu nebudou kanalizační přípojky ani domovní čerpací stanice umístěné na těchto přípojkách.
- 6.6 Investor se zavazuje informovat VKM o uzavření Smlouvy o převodu a zaslat kopii této smlouvy VKM.

7 Práva a povinnosti Obce

- 7.1 Obec se zavazuje uzavřít s Investorem **Smlouvu o převodu** podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy **pouze za předpokladu**, že jsou k vodnímu dílu Investora uzavřeny mezi Investorem a všemi ostatními vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle čl. 6 odst. 6.2 písm. b) této smlouvy a zároveň jsou práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle těchto smluv zapsána v katastru nemovitostí.
- 7.2 Součástí předání vodního díla Investora do vlastnictví Obce budou i kopie uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy spolu s vyrozuměním o provedení zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.3 Obec se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy uzavřít s Investorem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy a zajistit zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

8 Práva a povinnosti SV

- 8.1 Společnost SV vydá souhlasné stanovisko s kolaudací vodního díla Investora a toto dílo převezme do provozování pouze v případě, že toto dílo bude vybudováno dle podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy a bude uzavřena Dohoda o provedení kanalizace podle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 8.2 Společnost SV zajistí odvádění odpadních vod až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla Investora, po předání tohoto díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

9 Souhlas vlastníka pro účely povolovacích řízení dle stavebního zákona

- 9.1 Společnost VKM souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření VKM a v této smlouvě s investičním záměrem Investora ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. d), případně ustanovení § 94s odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a tuto smlouvu lze rovněž použít jako stanovisko vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení ve smyslu § 86 odst. 2 písm. c), § 94s odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
- 9.2 Společnost VKM se zavazuje pro investiční záměr Investora rezervovat kapacitu na vodohospodářské infrastruktuře VKM v rozsahu a časovém trvání dle vyjádření VKM.

10 Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením Smlouvy o převodu dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy.

- 10.2 Investor nese odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla Investora s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Investora Obci.

11 Změny investičního záměru

- 11.1 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím, či stavebním povolením, případně společným povolením pro investiční záměr, významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investor předložil VKM k vyjádření.
- 11.2 Investor v takovém případě předloží společnosti VKM k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud společnost VKM se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření vlastníka a smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

12 Společná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy přechází vlastnické právo k vodnímu dílu Investora na Obec.
- 12.2 Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla Investora funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Před uvedením do provozu se VKM a Obec zavazují upravit svá práva a povinnosti uzavřením dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

13 Zpracování osobních údajů

- 13.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností VKM, jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 13.2 Společnost VKM tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti VKM poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 13.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti VKM a za účelem plnění právních povinností společnosti VKM vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti VKM, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce, tj. VKM, přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 13.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

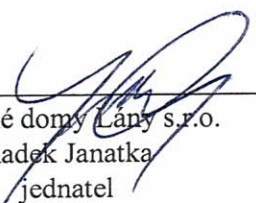
14 Závěrečná ustanovení

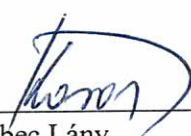
- 14.1 Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 86 odst. 2 písm. d), případně dle § 94s odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla
příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vzorový text
příloha č. 3 – Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text
příloha č. 4 – Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce

V KLADNĚ
dne 16. 8. 2023

V Lánech
dne 13. 9. 2023

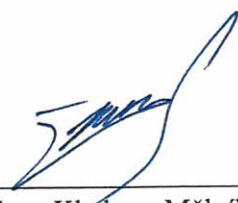

Rodinné domy Lány s.r.o.
Radek Janatka
jednatel



Obec Lány
JUDr. Ernest Kosár
starosta obce

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

V Kladně
dne 14. 08. 2023

V Kladně 14 - 08 - 2023
dne


Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel
VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
13


Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísko
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U vodojemu 3085 272 01 Kladno

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar. [redacted]

bytem/se sídlem [redacted]

/IČO [redacted], DIČ [redacted]

/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted]

/zast. [redacted]

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

jméno a příjmení, název společnosti , /dat. nar. [redacted]

bytem/se sídlem [redacted]

/IČO [redacted], DIČ [redacted]

/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted]

/zast. [redacted]

na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. [redacted] – *kultura* o výměře [redacted] m² v k. ú. [redacted]. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště [redacted] na LV č. [redacted] pro obec [redacted] a k. ú. [redacted] (bez ohledu na počet dále jen služební pozemek).
2. Přes služební pozemek vede stavba *vodovodního / kanalizačního řadu* (dále jen inženýrská síť).
3. Vlastníkem inženýrské sítě jako panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí je oprávněný.

Článek II.

Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch inženýrské sítě, tj. ve prospěch panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný a každý další vlastník inženýrské sítě právo **zřídít** na služebném pozemku a vést přes něj *vodovodní / kanalizační řad*, provozovat jej a udržovat.
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí *1,5 m / 2,5 m* a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídít zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění

znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným a každým dalším vlastníkem inženýrské sítě.

4. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši _____, - Kč **/+ DPH v platné výši/**. **- u plátců DPH**
2. Dohodnutá částka bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **/platí pro právnické osoby**

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic, a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. **/platí pro fyzické osoby**

Dohodnutá částka bude povinným uhrazena bezhotovostním převodem na účty dle jejich dispozic do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen, a to dle výše jejich spoluvlastnických podílů; na podíl ve výši _____ připadá částka _____, - Kč, na podíl ve výši _____ pak částka _____, - Kč. **/platí v případě spoluvlastnictví**

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Povinným z věcného břemene dle této smlouvy je vlastník služebného pozemku a každý další vlastník nebo spoluvlastník služebného pozemku. Věcnému břemenu odpovídá povinnost každého vlastníka nebo spoluvlastníka služebného pozemku výkon práv odpovídajících věcnému břemenu trpět.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí: **vodovodního / kanalizačního řádu** a přecházejí na její případné další vlastníky.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
2. **V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. /pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- K a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv**
3. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu**

požadovaném českým právním řádem. / pokud je úhrada zařízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv

4. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
5. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad služebnosti na LV č. [] pro k. ú. [] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště [], oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka nemovité věci nevidované v katastru nemovitostí (vodovodního / kanalizačního řadu) a pro každého dalšího vlastníka této nemovitosti.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Povinný / Oprávněný (dle situace) jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným / povinným (dle situace) jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Oprávněný / Povinný (dle situace) tímto informuje povinného / oprávněného (dle situace) jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které oprávněnému / povinnému (dle situace) poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.
Tyto osobní údaje povinného / oprávněného (dle situace) jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány
- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
- za účelem vytváření databází smluvních stran oprávněného / povinného (dle situace)
- za účelem plnění právních povinností oprávněného / povinného (dle situace) vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
- pro účely oprávněných zájmů oprávněného / povinného (dle situace)
a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Povinný / oprávněný (dle situace) jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na webových stránkách oprávněného / povinného (dle situace). Článek VI. platí pouze pro fyzické osoby

Článek VII. / VI. (bez GDPR)
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve _____ stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V _____ dne

V _____ dne

oprávněný

povinný

DOHODA O PROVEDENÍ KANALIZACE

ev. č. 21-143

1. Smluvní strany

**Provozovatel
kanalizace:**

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČO: 26196620

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 6699

jejímž jménem jedná Bc. Vladimír Dragoun, manažer provozu na základě plné
moci

(dále jen „**provozovatel**“)

Stavebník:
(Investor :)

Rodinné domy Lány s.r.o.

Sídlo: Praha, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČO: 09545565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 337904

jejímž jménem jedná Radek Janatka, jednatel

(dále jen „**stavebník**“)

2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Lány, technická infrastruktura pro výstavbu 6-ti RD

Předmětem dohody je plán organizace výstavby kanalizace.

Kanalizace je specifikována

ve smlouvě o budoucím provozování kanalizace

ve smlouvě o přeložce - kanalizace

ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - kanalizace

kteřou uzavřely smluvní strany dne [] .

3. Dodavatel stavby kanalizace

Kompletní stavbu kanalizace provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na kanalizaci je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby kanalizace

Stavebník plánuje vybudovat kanalizaci v těchto termínech:

datum zahájení stavby kanalizace:	
datum napojení kanalizace:	
datum kolaudace:	

7. Provedení kanalizace

Stavebník se zavazuje provést kanalizace dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele <http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohody tyto další podmínky stavby kanalizace:

Napojení na kanalizaci (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby kanalizace

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- vytýčení stávající kanalizace
- kontrola uložení potrubí před záhozem
- kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- tlaková zkouška, zkouška těsnosti
- kontrola před kolaudací

10. Doklady ke kanalizaci

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály,
- předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- protokol o zkoušce těsnosti, záznam z TV prohlídky kanalizace a měření spádů a ovalit
- protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- doklady o výsledcích hutních zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- doklady k elektu a SRTP
 - protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
 -

- doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
- schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
- záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
- licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
- doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
- pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
- radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
- 11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)

Plánovací smlouva

kteřá se uzavírá ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi účastníky:

Obec Lány

se sídlem Masarykovo nám. 9, 271 61 Lány
zastoupená starostou obce Karlem Skleničkou
IČO: 00243981, DIČ: CZ00243981
(dále jen „obec“)

a

Rodinné domy Lány s. r. o.

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem Radkem Janatkou
IČO: 09545565
(dále jen „stavebník“ či „vlastník“)

I.

Prohlášení

Obec Lány („obec“) a Rodinné domy Lány s. r. o. („vlastník“) se dohodly na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám, uvedených v čl. II. této smlouvy.

II.

Vymezení pozemků

1. Obec je vlastníkem pozemků parc. č. 237/3 a 237/4 nacházejících se v katastrálním území Vašířov a obci Lány, jak jsou tyto zapsány na LV č. 10001 („Pozemky obce“).
2. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 176, 180/2, 180/4, 185/111, 185/166, 185/189, 185/190, 185/206, 185/255 a 818/1 nacházejících se v katastrálním území a obci Lány, jak jsou tyto zapsány na LV č. 892 („Pozemky vlastníka“).
3. Uvedené pozemky jsou součástí lokality, která je platným Územním plánem sídelního útvaru Lány určena pro stavbu rodinných domů a příslušné infrastruktury. Na části Pozemků vlastníka a části Pozemků obce bude umístěna dopravní a technická infrastruktura, a zeleň, to vše v rozsahu Přílohy č. 1. (Dopravně inženýrské řešení / Situace: dopravní řešení a zpevněné plochy), která tvoří nedílnou součást této smlouvy a Přílohy č. 2. (navrhovaná asfaltová vozovka a chodníkové plochy na pozemcích ve vlastnictví obce Lány).

III.

Předmět smlouvy

1. Stavebník se zavazuje vybudovat v termínech dle čl. V. této smlouvy dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Stavebník se zavazuje, že provede všechny investice spojené s výstavbou nové lokality v plné výši na vlastní náklady, výhradně podle schválené projektové dokumentace.

3. Stavebník se zavazuje, že po dokončení výstavby akce daruje obci část nové infrastruktury, a to nové komunikace (vozovka, chodníky, zelené pasy) spolu s veřejným osvětlením, nejpozději do 3 měsíců ode dne jejich kolaudace. Stavebník zástupcům obce při předání předá veškerou dokumentaci spojenou s kolaudačním řízením komunikací a inženýrských sítí, zejména potřebné revize, dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření.

IV.

Financování

1. Předpokládaný finanční podíl stavebníka na vybudování nové veřejné a dopravní infrastruktury dle čl. III. této smlouvy je 100 % celkových nákladů. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo s vybudováním předmětné dopravní a technické infrastruktury souvisejí.
2. Vybudování nové dopravní a technické infrastruktury dle čl. III. této smlouvy bude provedeno bez finančního podílu obce.
3. Stavebník prohlašuje, že na úhradu veškerých nákladů má zajištěn dostatek finančních prostředků.

V.

Termíny plnění

1. Stavebník se zavazuje, že kompletní využití dopravní a technické infrastruktury bude umožněno nejpozději do 2 let od získání posledního potřebného pravomocného povolení či veřejněprávního souhlasu.
2. Část Pozemků vlastníka, na nichž bude vybudována dopravní a technická infrastruktura v rozsahu dle této smlouvy bude stavebníkem darována obci nejpozději 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na komunikace a obec se ve lhůtě 3 měsíců zavazuje uvedenou část Pozemků vlastníka do svého výlučného vlastnictví přijmout. Na pozemcích nebudou váznout dluhy, nájmy, zástavní a jiná práva třetích osob.

VI.

Odpovědnost

1. Stavebník se zavazuje vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu v technických parametrech a požadované kvalitě odpovídající projektovým dokumentacím ke stavebnímu řízení a platným technickým normám. Současně se stavebník zavazuje, že během záruční doby 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí části infrastruktury obcí bezodkladně na své náklady odstraní vzniklé závady.
2. Obec se zavazuje stavebníkovi poskytnout potřebnou součinnost v rámci úřední činnosti a kompetencí obce a Obecního úřadu Lány k zajištění vybudování předmětné dopravní a technické infrastruktury včetně udělení souhlasu k vybudování dopravní a technické infrastruktury na části Pozemků obce.
3. Po bezúplatném převedení dopravní a technické infrastruktury, společně s příslušnou částí Pozemků vlastníka, na kterých bude umístěna zeleň, je obec povinna zajišťovat činnosti a služby spojené s užíváním příslušné dopravní a technické infrastruktury, a pozemků se zelení (úklid sněhu, údržba a opravy místní komunikace, údržba a opravy veřejného osvětlení a pod.) na vlastní náklady.

VII.

Závěrečná ustanovení

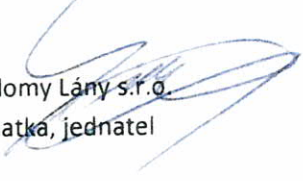
1. Stavebník se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů obci změnu adresy svého sídla, a případnou změnu adresy pro doručování písemností.
2. Bude-li v průběhu realizace dopravní a technické infrastruktury, vymezené v čl. III. této smlouvy, stavebníkem žádáno u příslušného stavebního úřadu o povolení změny stavby před jejím dokončením, kdy předmětem takové změny stavby bude podstatná změna technického řešení, změna situování stavby, změna rozměrových, objemových či kapacitních parametrů stavby, popřípadě jiná změna stavby mající podstatný vliv na ustanovení této smlouvy, zavazuje se stavebník v předstihu před rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením tuto projednat s obcí.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny cestou obecných soudů.
4. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoliv část této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do patnácti dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy.
5. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
7. Stavebník bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvní vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy, a bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží obec a 1 stavebník.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Lánech dne 25.7.2022

V ... dne ... 20 7 2022

Obec Lány
Karel Sklenička, starosta


OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány


Rodinné domy Lány s.r.o.
Radek Janatka, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 (Dopravně inženýrské řešení / Situace: dopravní řešení a zpevněné plochy)

Příloha č. 2 (navrhovaná asfaltová vozovka a chodníkové plochy na pozemcích ve vlastnictví obce Lány)