



Nemovitosti a reality Stará Role, spol. s r.o.

a

Obec Lány

KUPNÍ SMLOUVA

- 1) **Nemovitosti a reality Stará Role, spol. s r.o.**
Jabloňová 441/12, Stará Role, Karlovy Vary, PSČ 360 17
IČ 61173011

za společnost jedná Anke Monika Hertel, jednatelka

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

- 2) **Obec Lány**
Masarykovo náměstí 9, Lány, okres Kladno, PSČ 270 61
IČ 00243981

Zastoupen starostou obce, JUDr. Ernestem Kosárem

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku , t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Specifikace nemovitostí

- 1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Vašířov:

- a) **pozemku p.č. 155/2** o evidované výměře 93 m² (druh pozemku – ostatní plocha),
- b) **pozemku p.č. 155/4** o evidované výměře 993 m² (druh pozemku – orná půda),
- c) **pozemku p.č. 155/5** o evidované výměře 757 m² (druh pozemku – orná půda),

kteréžto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví číslo 601 pro katastrální území Vašířov, obec Lány, okres Kladno.

- 1.2. Pro účely této smlouvy budou nemovitosti popsané v bodu 1.1. tohoto článku smlouvy označovány společně již pouze jako „Nemovitosti“.

II.

Kupní cena

- 2.1. Prodávající tímto prodává kupujícímu „Nemovitosti“ v současném stavu, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím, k „Nemovitostem“ náležejícím, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
- 2.2. Kupující tímto kupuje od prodávajícího do výlučného vlastnictví „Nemovitosti“ za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun

- českých) v současném stavu, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím, k „Nemovitostem“ náležejícím.
- 2.3. Kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za „Nemovitosti“ uhradí kupující dle dohody smluvních stran takto:
- celou částku ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) uhradí kupující ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 5095960217/0100.
- 2.4. Pokud kupující nesplní povinnost dle bodu 2.3. tohoto článku smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením adresovaným kupujícímu.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující splní svůj závazek z této smlouvy k zaplacení kupní ceny uvedené v bodu 2.3. tohoto článku smlouvy v okamžiku, kdy budou uhrazeny příslušné finanční prostředky na bankovní účet prodávajícího podle bodu 2.3. tohoto článku smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem „Nemovitostí“ a prohlašuje, že na „Nemovitostech“ nevážnou v okamžiku podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, věcná břemena, omezení převodu nemovitostí, jiné právní vady, ale ani dluhy, která by nebyla zřejmá z výpisu z katastru nemovitostí.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že si „Nemovitosti“ prohlédl, že je mu z této prohlídky, jakož i z nahlédnutí do výpisu z katastru nemovitostí, znám jejich stav, který lze zjistit z výpisu z katastru nemovitostí a z vizuální prohlídky „Nemovitostí“.
- 3.3. Prodávající a kupující prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz (nebylo zahájeno insolvenční řízení), nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že majetek prodávajícího a kupujícího není předmětem exekučního řízení, ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního jednání.
- 3.4. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s „Nemovitostmi“ (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k „Nemovitostem“). Poruší-li prodávající tuto smluvní povinnost, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením adresovaným prodávajícímu.

IV.

Nabytí vlastnického práva a užívacího práva

- 4.1. Vlastnictví k „Nemovitostem“ se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí

na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno (dále jen „katastrální úřad“), a to zpětně ke dni, k němuž bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy katastrálnímu úřadu doručen.

- 4.2. Až do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány a jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit všechna nezbytná právní jednání při odstraňování překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí případně bránila.
- 4.3. Bude-li rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zamítavé nebo vydá-li katastrální úřad rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit, a to po právní moci takového rozhodnutí, to však za předpokladu, že smluvní strany vyvinuly veškerou součinnost, již lze po nich spravedlivě požadovat, tedy zejm. směřující k odstranění nedostatků a vad podání. Je dále ujednáno, že od této smlouvy je oprávněna odstoupit smluvní strana za podmínek zde uvedených v případě, že druhá smluvní strana k výzvě katastrálního úřadu zde uvedenou součinnost bez závažného důvodu neposkytla, v důsledku čehož bylo vkladové řízení zastaveno nebo návrh na vklad zamítnut.

V.

Plná moc a úhrada nákladů spojených s převodem vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá JUDr. Vít Lebeda, advokát ČAK 11089 se sídlem v Karlových Varech, kterému tímto udělují k podání návrhu plnou moc, jakož i k zastoupení obou účastníků v katastrálním řízení. Advokát podá návrh do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu prodávající písemně potvrdí, že byla splněna povinnost kupujícího dle čl. 2.3. této smlouvy, tedy byla uhrazena plná výše kupní ceny na účet prodávajícího.

VI.

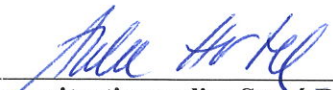
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. Po jednom vyhotovení obdrželi kupující a prodávající, další dvě (včetně jednoho s úředně ověřenými podpisy) převzal při podpisu této smlouvy advokát JUDr. Vít Lebeda a to pro účely své evidence a k podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 6.2. Koupě předmětných pozemků byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Lány dne 7.11.2022 usnesením č. 7/2022/13.
- 6.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se v budoucnu stane neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena účinnost ostatních ustanovení

této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neúčinné nebo neproveditelné ustanovení nahradit ustanovením, které by v právem přípustné míře odpovídalo smyslu a účelu neúčinného popřípadě neproveditelného ustanovení.

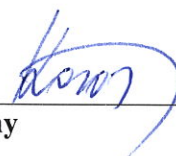
- 6.4. Jestliže kupující nesdělí prodávajícímu písemně jinou adresu pro doručování, budou kupujícímu zasílány veškeré písemnosti na adresu uvedenou výše, s účinností doručením. Jestliže prodávající nesdělí písemně kupujícímu jinou adresu pro doručování, budou prodávajícímu zasílány veškeré písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, s účinností doručením. Veškerá sdělení a oznámení budou zasílána doporučeně nebo doručena osobně proti doručence.
- 6.5. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a §1766 Občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 6.6. Jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy se považují za řádně a včas uhrazená, pokud bude příslušná částka připsána na účet oprávněné strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné k právnímu jednání, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy před orgánem pověřeným jejich ověřením.

V Karlovy Vary dne 20.1.23



Nemovitosti a reality Stará Role, spol. s r.o.
prodávající
za společnost jedná A. M. Hertel, jednatelka

(ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS)



Obec Lány
kupující
za kupujícího jedná, JUDr. Ernest Kosár

(ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS)

Já, níže podepsaný JUDr. Vít Lebeda, advokát, se sídlem T. G. Masaryka 25, 360 01 Karlovy Vary, evidovaný u České advokátní komory pod č. osvědčení 11089, IČ: 65551001, tímto prohlašuji, že jsem tuto smlouvu sepsal a že přijímám povinnosti mně v této smlouvě smluvními stranami udělené.


.....
JUDr. Vít Lebeda, advokát