

**Obec Lány, IČ 00243981**

se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány  
zastoupena **JUDr. Ernestem Kosárem**, starostou obce

jako *prodávající*

a

**Jaroslav Liška**, nar. 6.10.1952, r.č. 521006/159  
bytem Křivoklátská 473, 270 61 Lány

a

**Marek Liška**, nar. 8.5.1976, r.č. 760508/1198  
bytem Křivoklátská 473, 270 61 Lány

a

**Kateřina Unzeitig, DiS.**, nar. 16.2.1978, r.č. 785216/0668  
bytem Hořelická 1206/42, 252 19 Rudná

jako *kupující*

*uzavírají dnešního dne následující*

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající Obec Lány je výlučným vlastníkem mimojiné **stavební parcely parc.č.st. 671 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 473 v Lánech, ul. Křivoklátská, stojící na stavební parcele parc.č.st. 671, a dále pozemku parc.č. 199/104 o výměře 358 m<sup>2</sup>, vše v kat. území a obci Lány, zapsané na LV číslo 10001 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále také „předmětné nemovitosti“).**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej předmětných nemovitostí na veřejném zasedání Zastupitelstva Obce Lány dne 30.1.2023, usnesením č. 1/2023/17. Záměr obce prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 11.1.2023 do 30.1.2023.

### **II.**

Výstavba rodinného domu čp. 473 byla součástí akce „Bj. 9 Lány“ na kterou byla poskytnuta dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci „Program podpory výstavby nájemním bytů a technické infrastruktury“ v letech 2000 - 2001, v celkové výši 2.880.000,-Kč a to na základě Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu - výstavba 9 bj. Lány, ev.č. 3174202918.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí byly podmínky čerpání státního rozpočtu, ve kterých se obec zavázala, že nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu pořízeného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí jeho užívání k trvalému nájemnímu bydlení.

Kupující uhradili na základě smlouvy o budoucí smlouvě nájemní ze dne 14.5.2002 dohodnutou částku ve výši 1.685.500,-Kč na úhradu nájemného za užívání předmětné nemovitosti na dohodnutou dobu 20 let.

Předmětný dům byl předán nájemcům bez vybavení:

- podlahovými krytinami, vč. dlažeb;
- obklady (kuchyně, koupelna, WC);
- kuchyňskou linkou, vč. zařizovacích předmětů;
- vybavením koupelny a WC ve smyslu zařizovacích předmětů a armaturami;
- osvětlovacími tělesy;
- vnitřními dveřmi;
- STA, vč. rozvodů.

### III.

Obec Lány touto smlouvou **prodává** stavební parcelu parc.č.st 671 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 473 v Lánech, ul. Křivoklátská, stojící na stavební parcele parc.č.st. 671, a dále pozemek parc.č. 199/104 o výměře 358 m<sup>2</sup>, vše v kat. území a obci Lány, do podílového spoluvlastnictví **Jaroslava Lišky, Marka Lišky a Kateřiny Unzeitig, DiS.**, a to každému z nich v rozsahu id. jedné třetiny k celku předmětných nemovitostí.

Kupující **Jaroslav Liška, Marek Liška a Kateřina Unzeitig, DiS.**, stavební parcelu parc.č.st 671 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 473 v Lánech, ul. Křivoklátská, stojící na stavební parcele parc.č.st. 671, a dále pozemek parc.č. 199/104 o výměře 358 m<sup>2</sup>, vše v kat. území a obci Lány, do podílového spoluvlastnictví, každý z nich v rozsahu id. jedné třetiny k celku předmětných nemovitostí, **přijímají** a za celkovou sjednanou kupní cenu v celkové výši **51.800,- Kč**, slovy padesátjedentisíc-osmset korun českých, **kupují**.

Předmětné nemovitosti se prodávají na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.5.2002, kde cena pozemku byla schválena ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

### IV.

Sjednaná kupní cena ve výši **51.800,- Kč**, slovy padesátjedentisíc-osmset korun českých, bude v plné výši kupujícími zaplacená bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Obce Lány č.ú. 622221/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS 521006159, do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním, věcným a technickým stavem předmětných nemovitostí, je jim znám jejich rozsah i hodnota a že je v tomto stavu bez jakýchkoliv budoucích nároků a podmínek do podílového spoluvlastnictví v rozsahu nabývaných spoluvlastnických podílů přijímají.

## VI.

Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ohledně předmětných nemovitostí bude příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, podán prodávající do 5 pracovních dnů poté, co bude kupujícím na účet prodávající **uhrazena** finanční částka ve výši **58.300,-Kč**, sestávající z **kupní ceny** ve výši **51.800,- Kč**, **správního poplatku** za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,-Kč** a **poplatku za právní služby** související s vypracováním smluvní dokumentace, ve výši **4.500,-Kč**.

## VII.

Vlastnické právo k předmětným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na kupující na základě povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci zápisem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.

V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.

## VIII.

Prodávající i kupující uzavřely tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a tři vyhotovení obdrží strana kupující.

Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné podobě, podepsány účastníky obou smluvních stran.

V Lánech dne 24. 2. 2023

Prodávající:

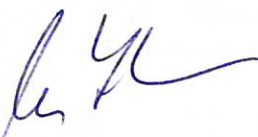
  
.....  
Obec Lány  
zastoupena starostou obce  
JUDr. Ernestem Kosárem

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

V Lánech dne 1. 3. 2023

Kupující:

  
.....  
Jaroslav Liška

  
.....  
Marek Liška

  
.....  
Kateřina Unzeitig, DiS.