

Obec Lány, IČ: 00243981

se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány  
zastoupena **JUDr. Ernestem Kosárem**, starostou obce

jako *prodávající*

a

**Bc. Tibor Kosár**, nar. 29.6.1988, r.č. 880629/0790

bytem Pod Hřištěm 487, 270 61 Lány

jako *kupující*

*uzavírají dnešního dne následující*

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající Obec Lány je výlučným vlastníkem mimojiné **stavební parcely parc.č.st. 679 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 487 v Lánech, ul. Pod Hřištěm, stojící na stavební parcele parc.č.st. 679, a dále pozemků parc.č. 208/9 o výměře 128 m<sup>2</sup> a parc.č. 208/20 o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše v kat. území a obci Lány, zapsané na LV číslo 10001 pro kat. území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále také „předmětné nemovitosti“).**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej předmětných nemovitostí na veřejném zasedání Zastupitelstva Obce Lány dne 30.1.2023, usnesením č. 1/2023/19. Záměr obce prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 11.1.2023 do 30.1.2023.

### **II.**

Výstavba rodinného domu čp. 487 byla součástí akce „B.j. 11 Lány“ na kterou byla poskytnuta dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci „Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ v letech 2000 - 2001, v celkové výši 3.520.000,-Kč a to na základě Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu na relizaci akce - výstavba 11 bj., Lány, ev.č. 3174202916.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí byly podmínky čerpání státního rozpočtu, ve kterých se obec zavázala, že nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu pořízeného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí jeho užívání k trvalému nájemnímu bydlení.

Kupující uhradil na základě smlouvy o budoucí smlouvě nájemní ze dne 15.12.2000 dohodnutou částku ve výši 961.300,-Kč na úhradu nájemného za užívání předmětné nemovitosti na dohodnutou dobu 20 let.

*Předmětný dům byl předán nájemci bez vybavení:*

- *podlahovými krytinami, vč. dlažeb;*
- *obklady (kuchyně, koupelna, WC);*
- *kuchyňskou linkou, vč. zařizovacích předmětů;*
- *vybavením koupelny a WC ve smyslu zařizovacích předmětů a armaturami;*
- *osvětlovacími tělesy;*
- *vnitřními dveřmi;*
- *STA, vč. rozvodů.*

### **III.**

*Obec Lány touto smlouvou **prodává** stavební parcelu 679 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 487 v Lánech, ul. Pod Hřištěm, stojící na stavební parcele parc.č.st. 679, a dále pozemky parc.č. 208/9 o výměře 128 m<sup>2</sup> a parc.č. 208/20 o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše v kat. území a obci Lány, do výlučného vlastnictví Bc. Tibora Kosára.*

*Kupující **Bc. Tibor Kosár** stavební parcelu 679 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba - rodinný dům čp. 487 v Lánech, ul. Pod Hřištěm, stojící na stavební parcele parc.č.st. 679, a dále pozemky parc.č. 208/9 o výměře 128 m<sup>2</sup> a parc.č. 208/20 o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše v kat. území a obci Lány, do svého výlučného vlastnictví **přijímá** a za sjednanou kupní cenu v celkové výši **24.900,- Kč**, slovy dvacetčtyřtisícdevětset korun českých, **kupuje.***

*Předmětné nemovitosti se prodávají na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 15.12.2000, kde cena pozemku byla schválena ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> a smlouvy o převodu práv a povinností ze smluvních závazků uzavřené mezi Václavem Fenclem a Oto Krejčířem jako převodci a Tiborem Kosárem jako nabyvatelem práv a povinností dne 12.7.2013.*

### **IV.**

*Sjednaná kupní cena ve výši **24.900,- Kč**, slovy dvacetčtyřtisícdevětset korun českých, bude v plné výši kupující zaplacená bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Obce Lány č.ú. 622221/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS 8806290780 do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.*

### **V.**

*Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.*

*Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním, věcným a technickým stavem předmětných nemovitostí, je mu znám jejich rozsah i hodnota a že je v tomto stavu bez jakýchkoliv budoucích nároků a podmínek do svého výlučného vlastnictví přijímá.*

## VI.

Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ohledně předmětných nemovitostí bude příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, podán prodávající do 5 pracovních dnů poté, co bude kupující na účet prodávající uhrazena finanční částka ve výši **31.400,-Kč**, sestávající z **kupní ceny** ve výši **24.900,- Kč**, **správního poplatku** za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,-Kč** a **poplatku za právní služby** související s vypracováním smluvní dokumentace, ve výši **4.500,-Kč**.

## VII.

Vlastnické právo k předmětným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti, přejdou na kupujícího na základě povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, povolení o vkladu vlastnického práva nabývá právní moci zápisem ve spisu příslušného katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu. Účastníci berou na vědomí, že do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vzájemnými projevy vůle vázáni.

V případě, byl-li by návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, či řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtě v rozhodnutí stanovené, popř. učinit veškeré úkony potřebné k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za týchž podmínek, které jsou zakotveny v této smlouvě.

## VIII.

Prodávající i kupující uzavřeli tuto smlouvu zcela svobodně a vážně, po zralém uvážení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují svým podpisem souhlasný projev vůle obou stran.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží strana prodávající a strana kupující,

Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné podobě, podepsány účastníky obou smluvních stran.

V Lánech dne 27.2.2023

Prodávající:

.....  
Obec Lány  
zastoupena starostou obce  
JUDr. Ernestem Kosárem

V Lánech dne 27.2.2023

Kupující:

.....  
Bc. Tibor Kosár

