

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Charouz Racing Systém SE

IČ: 24847402

DIČ: CZ24847402

Těšnov 1

110 00 Praha 1

dále jen „nájemce“

a

Obec Lány

IČ: 00243981

Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

Jednající: Karel Sklenička, starosta obce Lány

dále jen „podnájemce“

uzavírají podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o podnájmu pozemku:

II.

Předmět smlouvy

1. Nájemce má v pronájmu pozemek parc. č. 129/1, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 3577 m² v katastrálním území a obci Lány, zapsaný na listu vlastnictví číslo 645 pro katastrální území a obec Lány, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o podnájmu.
3. Předmětem této smlouvy je závazek nájemce pronajmout podnájemci předmět nájmu, specifikovaný v předchozím odstavci.
4. Účelem pronájmu je dočasné stání sběrného dvora obce Lány pro sběr směsného odpadu, elektroodpadu a velkoobjemového odpadu, na předmětném pozemku, který bude ohrazen provizorním oplocením na náklady podnájemce.

III.

Předmět podnájmu

1. Nájemce touto smlouvou přenechává do podnájmu podnájemci část pozemku parč. č. 129/1, o výměře 754 m² v katastrálním území a obci Lány. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek s vyznačeným předmětem podnájmu.

IV.

Účel podnájmu

1. Nájemce touto smlouvou podnájímá výše uvedenou část pozemku za účelem podnájmu dočasného užívání sběrného dvora obce Lány pro sběr směsného odpadu, elektroodpadu a velkoobjemového odpadu.
2. Podnájemce se zavazuje užívat část pozemku v souladu s touto smlouvou a řádně a včas platit podnájem.

**V.
Doba podnájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021.

**VI.
Podnájemné, jeho splatnost, způsob platby**

1. Podnájemné za podnajatý pozemek se sjednává částkou 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisícekorunčeských). Podnájemné se podnájemce zavazuje hradit vždy do 25. dne kalendářního měsíce předem na měsíc následující převodem na účet nájemce č.ú.: 2001641888/2010 Fio banka a.s.

**VII.
Práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje užívat podnajatý pozemek způsobem, který nepovede ke vzniku škody. V případě poškození je podnájemce povinen uvést podnajatý pozemek do původního stavu, příp. nahradit nájemci vzniklou škodu.
2. Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy užívání podnajatého pozemku.
3. Podnájemce se zavazuje uskutečňovat svou činnost při dodržování všech vztahujících předpisů, zejména předpisů bezpečnostních, aby nevznikla nájemci žádná škoda.
4. Po skončení nájmu se podnájemce zavazuje předat pozemek vyklizený ve stavu odpovídajícímu běžnému upotřebení.

VIII.

1. Otázky smluvního vztahu touto smlouvou neřešené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a tuto skutečnost potvrzují připojením podpisů.

V Lánech dne 2.3.2021

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány



.....
Podnájemce

Charouz Racing System SE
Těšnov 1, 110 00 PRAHA 1
IČ: 248 47 402
DIČ: CZ24847402



.....
Nájemce

Příloha: snímek s vyznačeným předmětem podnájmu

