

**Obec Lány**  
**IČO:00243981, DIČ:CZ00243981**  
**Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány,**  
**Zastoupená starostou obce: Karlem Skleničkou**

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a **ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 11.2.2019 evid.č. PM/II - 035/2019 společností **Uniservis Hašek, s.r.o.**, se sídlem Na Píska 19, 273 01 Žilina, IČ: 257 19 980,DIČ: CZ25719980, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 64129

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6001952/001**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **792/5, 792/1, st.389**, v k.ú. **Lány 679046**, obec **Lány 541991**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dále jen „**Dotčené nemovitosti**“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 3,6 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neucíní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
  - **Demontáž stávající pojistkové skříně SS ze zdi hasičské zbrojnice**
  - **Postavení plastového pilíře s novou pojistkovou skříní SS100/NKE1P**
  - **Obnažení kabelového vedení NN AYKY 4x50 naspojování a zasmyčkování nové skříně SS**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná a 2 stejnopisy strana budoucí této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lány, č.j. 1/2020/10 ze dne 2.3.2020
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc*

Dne 4.3.2020

Budoucí povinná

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány



---

**Obec Lány**

Dne 4.3.2020

Budoucí oprávněná

**uniServis**

HAŠEK s.r.o.  
273 01 Žilina 19. okres Kladno  
IČ 257 19 980. DIČ CZ25719980  
Tel.: +420 312 659 236

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupena: UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.  
Jan Vokoun

# STAVBA: Lány - přeložka kNN pro č.p.316

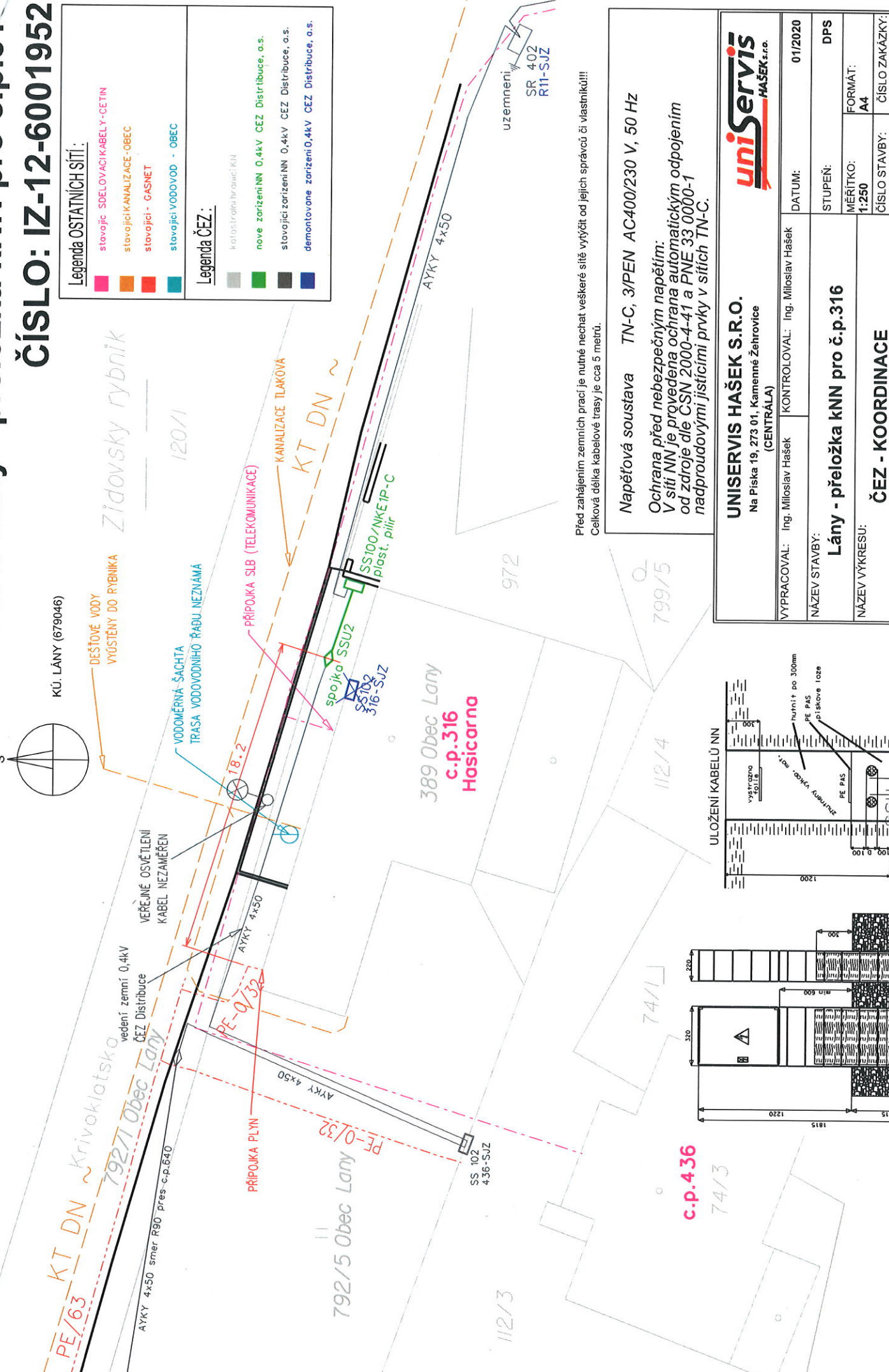
## ČÍSLO: IZ-12-6001952

**Legenda OSTATNÍCH SÍTÍ:**

- stojící SDELOVACÍ KABELY - CETIN
- stojící KANALIZACE - OBEC
- stojící - GASNET
- stojící VODOVOD - OBEC

**Legenda ČEZ:**

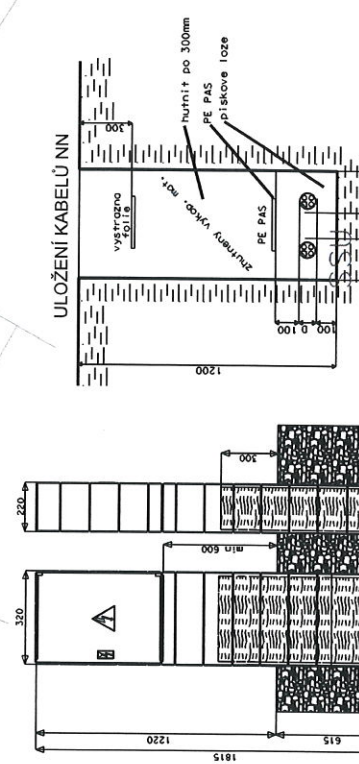
- KOLOKOVANÉ BRÁNICÍ KNI
- nové zařízení NN 0,4kV ČEZ Distribuce, a.s.
- stojící zařízení NN 0,4kV ČEZ Distribuce, a.s.
- demontované zařízení 0,4kV ČEZ Distribuce, a.s.



Před zahájením zemních prací je nutné nechat veškeré sítě vytyčit od jejich správců či vlastníků!!!  
Celková délka kabelové trasy je cca 5 metrů.

Napěťová soustava TN-C, 3/PEN AC400/230 V, 50 Hz  
Ochrana před nebezpečným napětím:  
V síti NN je provedena ochrana automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 2000-4-41 a PNE 33 0000-1 naproudovými jističnými prvky v sítích TN-C.

<b>UNISERVIS HAŠEK S.R.O.</b> Na Písku 19, 273 01, Kamenné Žehrovice (CENTRÁLA)		<b>uniServis</b> HAŠEK s.r.o.
VYPRACOVAL: Ing. Milošlav Hašek	KONTROLOVAL: Ing. Milošlav Hašek	DATUM: 01/2020
NÁZEV STAVBY: Lány - přeložka kNN pro č.p.316		STUPĚŇ: DPS
NÁZEV VÝKRESU: ČEZ - KOORDINACE		MĚŘÍTKO: 1:250
INVESTOR:		FORMÁT: A4
ČÍSLO STAVBY: IZ-12-6001952		ČÍSLO ZAKÁZKY: 119099



c.p. 436  
741/3

# DISTRIBUCE PLNÁ MOC



EVIDENČNÍ Č.: PMII - 035/2019

ČEZ Distribuce, a. s.  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
ICO: 24729036, DIČ: CZ24729036,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA  
a členem představenstva Ing. Pavlem Solcem  
(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c n ě u j e

zmocněnce: **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**  
sídlo: Na Písku 19, 273 01 Žilina  
ICO: 25719980  
DIČ: CZ25719980  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64129,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastnickými a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2, přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení zaměru započítání s užíváním) a k danému účelu dále žádal veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2, přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Běžné číslo ověřovací knihy O -VII- - 238 /2019  
Ověřuji, že pan **Martin Zmelík**, datum narození 27. května 1975, bydlícím Praha 6, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne **06-02-2019**

**Iveta HÁJKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O -VII- - 462 /2019  
Ověřuji, že pan **Pavel Šolc**, datum narození 31. srpna 1962, bydlícím Praha 2, Slovenská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne **06-02-2019**

**Iveta HÁJKOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Žilina

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571



OP: 2019/2019

V Žilině dne 11. 2. 2019

KATEŘINA ČERNÁ

vedoucí oddělení občanských úkonů

Mgr. JUD. HELENA DIVIŠOVÁ

notářka v Hradci Králové

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571

podle č. listiny: 571