

11.1.2019

**ZHOTOVITEL:**

Jméno : **VEXTA a.s.**  
Ulice : Hovorčovická 137  
Město : 250 65 Bořanovice - Pakoměřice  
IČ / DIČ : 26196662 / CZ26196662  
bank. spojení : ČS, č.ú.: 7995872 / 0800  
var. symbol : 65119006

**OBCHODNÍ ZÁSTUPCE:**

Jméno : **Ing. Petr Jancík**  
**Obchodní zastoupení Bořanovice**  
Ulice : Hovorčovická 137  
Město : 250 65 Bořanovice - Pakoměřice  
Telefon: : 222 356 900  
Mobil : 777 348 392  
E-mail : jancik@vexta.cz

**OBJEDNATEL:**

Jméno : **Obec Lány**  
Příjmení : **Karel Sklenička**  
Ulice : Masarykovo nám.9  
Město : 270 61 Lány  
IČO / DIČ : 002 43 981 /  
Telefon :  
Mobil : 725 022 700  
E-mail : info@obec-lany.cz

**DODACÍ ADRESA:**

Jméno : ZŠ Lány  
Ulice : Školní 93  
Město : Lány, 270 61  
Telefon :  
Mobil :  
E-mail :

**Předmětem smlouvy o dílo je dodávka výrobků a prací dle dále uvedené technické a cenové specifikace v jednotlivých položkách.**

**Termín první možné expedice:** 3-4 týdny od data podepsání smlouvy a zaplacení zálohy.

**Termín montáže** si objednatel domluví po 14ti dnech od podpisu smlouvy a zaplacení zálohy na tel. č. 222 356 912.

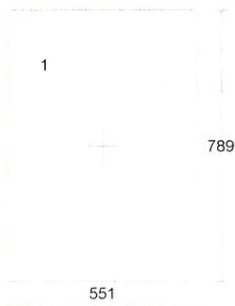
**Upozornění:**

1. Všechny otvorové výplně jsou zobrazeny v pohledu z interiéru a jsou otvíravé dovnitř, není-li uvedeno jinak.
2. Okna s křídlem v poloze mikroventilace nebo ve sklopné poloze nelze považovat za okna zavřená.

**Pozice: 1****Množství: 1 ks**

Profil: SAMSKLO  
 Šířka: 680 mm  
 Výška: 245 mm  
 Barva: **bez barvy**  
 Rám: samostatné sklo  
 Křídlo: pevné zasklení  
 Výplň: 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
 Výplň tl.: 24 mm  
 Kování: **Pole + název otvorky:**  
 1 pevně v rámu  
 na vruty - H+D+L+P  
 Odvodnění: dopředu  
 Hmotnost kg: 3

Cena za kus: Cena celkem:  
**1298,00 Kč** **1298,00 Kč**

**Pozice: 2****Množství: 8 ks**

Profil: SAMSKLO  
 Šířka: 551 mm  
 Výška: 789 mm  
 Barva: **bez barvy**  
 Rám: samostatné sklo  
 Křídlo: pevné zasklení  
 Výplň: 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1  
 Výplň tl.: 24 mm  
 Kování: **Pole + název otvorky:**  
 1 pevně v rámu  
 na vruty - H+D+L+P  
 Odvodnění: dopředu  
 Hmotnost kg: 9

Cena za kus: Cena celkem:  
**1714,00 Kč** **13712,00 Kč**

**Cena celkem ke slevě****15010,00 Kč****Pozice: 101****Množství: 0,000** Info - počet obvodových metrů  
m

Cena za kus: Cena celkem:  
**0,00 Kč** **0,00 Kč**

**Pozice: 102**                      **Množství: 9 ks**    Doprava (zakázka s montáží)

Cena za kus:    Cena celkem:  
**0,00 Kč**                      **0,00 Kč**

**Pozice: 103**                      **Množství: 9 ks**    Přesklení v plastových křídlech

Cena za kus:    Cena celkem:  
**300,00 Kč**                      **2700,00 Kč**

**Pozice: 104**                      **Množství: 1 ks**    Odvoz a likvidace odpadu (malý kontejner)

Cena za kus:    Cena celkem:  
**2400,00 Kč**                      **2400,00 Kč**

**Pozice: 105**                      **Množství: 1 ks**    Cestovné montérů

Cena za kus:    Cena celkem:  
**500,00 Kč**                      **500,00 Kč**

Záloha ve výši : **10.000,- Kč**

Suma položek		<b>20610,00 Kč</b>
Zákaznická sleva	-41,00 %	-6154,10 Kč
Částka bez DPH		<b>14455,90 Kč</b>
DPH 0%	0,00 %	0,00 Kč
Částka celkem		<b>14455,90 Kč</b>
		=====

### Standardní smluvní ujednání:

1. Termínem výroby / první možné expedice se rozumí termín, ve kterém je zakázka k dispozici. Termín, ve kterém bude namontována nebo dodána si musí objednatel dohodnout sám dle textu uvedeného v obsahu smlouvy.

2. Má-li dílo při jeho předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zjistí-li objednatel vadu díla, je povinen tuto vadu písemně u Zhotovitele reklamovat, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil, nejpozději však do 60-ti měsíců od předání díla. V reklamaci musí být taková vada specifikována, případně musí být uvedeno, jak se projevuje. V reklamaci je objednatel povinen uvést také číslo smlouvy (zakázky), zpětné telefonické spojení a přesnou adresu, kde je reklamované dílo umístěno. Při podání reklamace je rovněž nutné doložit kopii smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.

Reklamace lze uplatňovat:

a) telefonicky - každý pracovní den od 8:00 do 15:00 na tel: 222 356 912

b) poštou na adrese sídla společnosti

c) elektronicky na adrese [montaze@vexta.cz](mailto:montaze@vexta.cz).

Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne písemného převzetí poslední zbývajících částí díla (s výjimkou příslušenství - žaluzií, parapetů a sítí proti hmyzu, kde je záruka za jakost díla jen 24 měsíců).

Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu zdarma a ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od oznámení oprávněně reklamované vady zhotoviteli. Bude-li za účelem odstranění reklamované vady třeba vyrobit nové části, dodat nové díly subdodavatelem či v případě, kdy technologické podmínky nutné k provedení opravy (klimatické podmínky apod.) nedovolí její provedení, je zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit lhůtu pro odstranění reklamované vady.

V případě, že objednatel reklamovaná vada není uznána jako vada oprávněná, je zhotovitel oprávněn požadovat veškeré vynaložené náklady spojené s vyřizováním reklamace (cestovné, poštovné, soudní a správní poplatky, provozní náklady, náklady na příp. znalecké posudky atd.).

Bližší podmínky odpovědnosti zhotovitele za vady díla se řídí Podmínkami odpovědnosti zhotovitele za vadné plnění, které jsou přiložené ke smlouvě.

3. Objednatel potvrzuje, že byl seznámen se vzhledem, konstrukcí a vlastnostmi jednotlivých výrobků, které jsou předmětem této smlouvy a výslovně prohlašuje, že veškeré specifikace (typ, členění, profil, příslušenství, strana otevírání aj.) jsou dle jeho požadavků.

Veškeré prvky jsou zobrazeny v pohledu z interiéru, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

4. Věnujte prosím mimořádnou pozornost textovému a technickému popisu každé pozice, barevnému provedení, počtu kusů, členění, smyslu otevírání, atd!!!

V případě nesrovnalostí oboustranně podepsané smlouvy s původním požadavkem nebo představou objednatele, by bylo nutné provést písemnou změnu smlouvy o dílo s tím, že již vzniklé náklady zhotovitele jdou k tíži objednatele.

5. Objednatel byl seznámen s prašností při výměně oken a zajistí si na své náklady přikrytí nábytku a podlah i následný čistý úklid. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli vstup do míst provádění díla a přístupovou cestu k místu koncové montáže předmětu díla. Objednatel rovněž odstraní veškeré překážky, které by bránily přístupu k jednotlivým montážním místům a dále zajistí dostatečný montážní prostor v místě, kde bude prováděno dílo, které je předmětem smlouvy. Objednatel dále zhotoviteli umožní bezplatný odběr vody a el. energie k řádnému provedení Díla.

6. Objednatel je povinen být osobně přítomen v místě provádění prací od jejich zahájení až po dokončení a poskytnout veškerou potřebnou součinnost (udání váhorysu, požadavky na umístění jednotlivých výrobků atd.). V opačném případě nemůže po zhotoviteli požadovat opravu prací provedených v jeho nepřítomnosti. Objednatel je povinen si zkontrolovat rámy, skla a příslušenství všech položek při přebírání díla, což stvrdí podpisem předávacího protokolu nebo dodacího listu. Bezplatné odstranění případných povrchových vad výrobků (zejména škrábance a jiné oděrky), již nelze následně požadovat, pokud toto nebylo v předávacím protokolu uvedeno.

7. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechna okna a dveře namontovat nebo některé smluvní práce realizovat, bude provedeno předání díla s tímto nedodělkem s tím, že to neovlivní celkovou smluvní cenu díla. Tímto se však zhotovitel nezbavuje povinnosti dílo dokončit dle svých časových a kapacitních možností. Nový termín dokončení plnění díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran.

8. Pokud se při realizaci ukáže, že některé položky ze zakázky nelze použít v plném rozsahu (nebo vůbec), nevzniká objednateli nárok na změnu smluvní ceny díla.

9. Objednatel bere na vědomí, že při demontážních pracích souvisejících s prováděním díla může dojít k poškození venkovní omítky i vnitřního okolí okna či dveří (tj. vnitřní dlažba, obklady a podobně), jejichž náhrada není součástí této smlouvy. Je-li předmětem smlouvy i provedení zednického začíštění ostění, rozumí se tímto oprava poškozeného ostění. Opravy původní nerovnosti staveb, omítek, začíštění nejsou předmětem smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

10. Pokud dojde k marnému výjezdu montážní skupiny zhotovitele na místo stavby zaviněním objednatele, bude objednateli zhotovitelem vyúčtována náhrada škody odpovídající nákladům na dopravu a prostoje.
11. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s deklarovanou hodnotou součinitele prostupu tepla, která je stanovena metodou měřením nebo výpočtem na zkušebním vzorku okna. U menších rozměrů a jiného členění může být tato hodnota součinitele až o 0,3 W/m<sup>2</sup>K vyšší. Norma ČSN 746077 umožňuje pro stanovení součinitele prostupu tepla oknem používat metodu měření i výpočtu. Výsledné hodnoty dle metody se mohou lišit až o 0,3 W/m<sup>2</sup>K.
12. Objednatel potvrzuje, že byl seznámen s ČSN 746077, která doporučuje ošetření okenních spár kompletním těsnícím systémem. Pokud tento není obsažen ve smlouvě, objednatel ho výslovně nepožadoval.
13. Objednatel se zavazuje před podpisem smlouvy o dílo informovat zhotovitele o výskytu a druhu plynových spotřebičů v prostorech, do kterých má zhotovitel dle požadavku objednatele dodat a namontovat stavební otvorové výplně. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli tuto informaci neodpovídá zhotovitel za jakoukoli škodu, která objednateli vznikne z důvodu nesplnění limitů přívodu spalného vzduchu k plynovým spotřebičům nebo minimálního objemu místnosti dle aktuálního znění normy TPG 70401.
14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním předmětu díla objednateli. O předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V předávacím protokolu se uvedou i případné výhrady objednatele, tj. vady a nedodělky díla, s termínem jejich odstranění.
15. Výplně otvorů (okna i dveře) jsou při předání díla ideálně seřizována. Případné dílčí seřizování si objednatel již provádí sám dle popisu v návodu k obsluze, který obdrží při podpisu předávacího protokolu. V návodu k obsluze je dále popsáno i ovládání oken a jejich doporučená údržba.
16. Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných správních orgánů, která jsou nutná k provádění díla. Případné pokuty a penále hradí na své náklady.
17. V případě uplatnění snížené sazby DPH ve výši 15% objednatel prohlašuje, že všechny výrobky dle této smlouvy budou namontovány a stanou se součástí bytového domu, rodinného domu nebo bytu ve smyslu § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (§ 48 - Sazby daně u bytové výstavby). V opačném případě je objednatel povinen doplatit rozdíl v sazbě DPH a nahradit zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s tímto doplatkem DPH, zejména veškeré finanční sankce udělené zhotoviteli ze strany příslušného správce daně.
18. Smluvní strany se dohodly na tom, že vlastnické právo k dílu přejde na objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla zhotoviteli. Od okamžiku namontování předmětu díla zhotovitel neodpovídá za případné následné škody způsobené na předmětu díla, s výjimkou škod způsobených zhotovitelem.
19. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jen v případě, kdy se zhotovitel dopustí hrubého porušení této smlouvy a toto hrubé porušení není odstraněno ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění objednatele, která začíná běžet doručením zhotoviteli a nesmí být kratší než 14 dní. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace či drobné vady díla nejsou hrubým porušením této smlouvy.
20. V případě uvedení e-mailové adresy v záhlaví smlouvy objednatel souhlasí s tím, že veškerá fakturace na základě této uzavřené smlouvy o dílo proběhne výhradně elektronicky.
21. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky (z nezabudovaných výrobků) za každý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, maximálně však do 10% z celkové ceny díla.
22. Při nedodržení termínu úhrady některé z plateb dle smlouvy je zhotovitel po objednateli oprávněn požadovat:
- smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak a
  - náklady na vymáhání dlužné částky a na případné právní zastoupení zhotovitele.
23. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platné znění.
24. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu, s výjimkou právního nástupnictví.
25. Objednatel tímto pro účely správného uplatnění § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

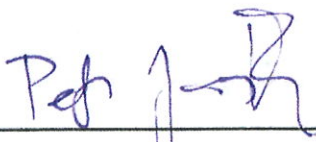
v platném znění prohlašuje, že veškerá přijatá zdanitelná plnění (dílo dle této smlouvy) použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. že ve vztahu k přijatým plněním se nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě, že toto prohlášení bude kdykoliv později shledáno nepravdivým, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli způsobenou škodu (vč. veškerých případných sankcí uplatněných správcem daně vůči Zhotoviteli).

26. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn shromažďovat, zpracovávat a užívat údaje o objednateli ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, za účelem řádného plnění smlouvy a pro obchodní účely zhotovitele.

27. Objednatel bere na vědomí, že v případě prodlení s odběrem zboží o více než 10 týdnů oproti uvedenému datu „první možné expedice“ je zhotovitel oprávněn účtovat náklady související s uskladněním zboží ve výši 0,15 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení a dále jednorázový poplatek za převoz zboží do skladu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Praha, dne:

15. 7. 2019



Zhotovitel - VEXTA a.s.

**VEXTA**<sup>TM</sup>  
VEXTA a.s., Hovorčovická 137  
250 65 Bořanovice – Pakoměřice  
IČ 26196662, DIČ C726196662



Objednatel

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

# Podmínky odpovědnosti zhotovitele za vadné plnění

## 1. Vady vyloučené z možnosti reklamace

Jako reklamovatelné nemohou být uznány vady vzniklé:

- mechanickým poškozením, neodborným seřizením, nesprávnou údržbou po okamžiku předání a převzetí Díla
- neodbornou montáží po okamžiku předání a převzetí Díla (neodbornou montáží se rozumí především případ, kdy montáž prováděla jiná osoba než společnost autorizovaná Zhotovitelem a dále pokud nebyla montáž provedena dle Montážního předpisu výrobce
- používáním v podmínkách, které mohou nastolit fyzickou či chemickou nerovnováhu v návaznosti na vlastnosti stavby jako celku, například vady projektu a materiálů používaných na stavbě, v závislosti na specifických místních podmínkách, např. zvýšená prašnost, emise, vlhkost - způsobující orosení skel či rámu z interiéru
- nevhodným užíváním Díla (např. polepení skel fólií, stavění nábytku do těsné blízkosti oken atd.)
- poškozením v důsledku událostí majících původ ve vyšší moci (požáry, kroupy, záplavy, zemětřesení, vichřice, spady popílků, pylu, kyselých dešťů a podobně)
- vlivem nevhodných mikroklimatických podmínek objektu, např. rosení skel, rámu či zdiva z interiéru (jedná se o běžný fyzikální jev, který vzniká zpravidla nedodržením ventilačního režimu stavby-je zcela v rukou uživatele), s tím související poškození parapetů v důsledku působení kondenzátu, následná vegetace plísní atd.
- barevným nesouladem stejných barev aplikovaných na různé materiály či různými technologiemi (profily, výplně, krytky kování atd.)
- na prvcích, které nějakým způsobem přesahují technické normy a byly vyráběny na výslovné přání zákazníka. Tento nestandard musí být vždy uvedený v zakázce.

Estetické (vzhledové) vady se hodnotí při pohledu ze vzdálenosti 1,5m ve funkčním směru běžného použití. Vady, které při posouzení za těchto podmínek nejsou zjevně patrné, nejsou reklamovatelné.

## 2. Profily

Za reklamovatelnou vadu nelze považovat znehodnocení PVC a AL profilu vzniklé v důsledku pozdně odstraněné ochranné fólie (fólie je nutné odstranit do 2 měsíců od dodání).

Za reklamovatelnou vadu u hliníkových výrobků s povrchovou úpravou Elox nelze považovat tzv. extruzní čáry. Dále za reklamovatelnou vadu u hliníkových výrobků nelze považovat jakékoliv barevné vady na plastových izolátorech křídla a rámu.

Povolené vysprávkování dřevěných profilů určených k povrchové úpravě lazurovacími a krycími laky jsou: výsrava lodíčkou, tmelem

Dřevo je nehomogenní materiál, rozdíly v barvě a struktuře na povrchu dřeva jsou přirozenými vlastnostmi dřeva, a proto nemohou být důvodem k reklamaci, stejně tak přirozené vady dřeva jako smolníky atd. Pokud se v průběhu záruční doby projeví, lze to považovat za vadu opravitelnou a výrobce si vyhrazuje právo tyto vady opravit.

Objednatel či koncový zákazník bere na vědomí, že jemu předložený vzorník barev slouží k výběru odstínu lazury, avšak skutečný výsledný odstín lazury na dodaných výplních otvorů nemusí zcela přesně souhlasit s vybranou variantou.

Jako reklamaci nelze uznat barevnou rozdílnost nového a dříve dodaného prvku. Lazura je vystavena ultrafialovému záření, které působí přes povrchovou úpravu až na lignin, který je součástí dřeva a vlivem UV záření tmavne.

Za reklamovatelnou vadu nelze považovat viditelnost bezchybného délkového nastavení dřeva.

Dřevina Meranti je sama o sobě pórovitá, navíc pak může obsahovat chodbičky od cizopasného exotického hmyzu. Povrchová úprava u tropické dřeviny meranti může obsahovat na povrchu drobné bublinky či kráterky, které vznikají při nástřiku či v průběhu dozrávání povrchové úpravy. Nic z uvedených vad nemá vliv na kvalitu a životnost a jejich výskyt není důvodem k reklamaci.

## 3. Sklo

Nelze reklamovat jakákoliv mechanická poškození vzniklá po předání Díla a rezonující meziskelní příčky.

Sklo není ve své ploše homogenní materiál. Při orosení se rýsují veškeré anomálie skla. Jedná se o technologické stopy na struktuře skla, které nebrání průhledu a tyto vady nelze reklamovat.

Sklo se posuzuje v suchém stavu ze vzdálenosti 1m. Dovolенý rozsah vad na 1m<sup>2</sup> skla je uveden v tabulce:

Bubliny a bodová poškození	uzavřené průhledné	do 0,6 mm bez omezení, nikoliv však ve shlcích
		do 2 mm - 4ks
		do 3 mm - 2ks
		do 5 mm - 2ks
	uzavřené a neprůhledné	nepovolují se
Kamínky		nepovolují se
Škrábance	vlasové	do 20 mm bez omezení, nikoliv však ve shlcích
		do 50 mm - 7ks
		do 100 mm - 5ks
	hrubé	nepovolují se

Vysvětlení pojmů:

Škrába vlasová - ostré mechanické poškození povrchu skla ve tvaru čáry, zjistitelné jen zevrubnou prohlídkou (provádí se pod jakýmkoliv úhlem a z jakékoliv vzdálenosti).

Škrába hrubá - ostré mechanické poškození povrchu skla ve tvaru čáry, k jejímuž zjištění není třeba zevrubné prohlídky.

#### 4. Parapety

Parapety jsou dekorativní prvek a nejsou určeny k nadměrnému zatěžování.

Za vadu se nepovažuje jakékoliv povrchové poškození vnějších i vnitřních parapetů vzniklé po předání Díla.

#### 5. Žaluzie

Za vadu se nepovažuje:

- částečné nebo celkové opotřebení výrobku
- nedoklápění lamel (při posouzení se vychází z pravidla, že skrz žaluzii nesmí být mezi lamelami při kolmém pohledu vidět na rovinu skla)
- rozdílnost doklápění lamel jednotlivých žaluzií
- mechanické poškození jednotlivých dílů žaluzií
- světelná netěsnost po stranách žaluzie mezi lamelami a zasklívací lištou, pokud nepřesahuje max. přípustnou toleranci 5mm (měřena nejmenší vzdálenost lamela - zasklívací lišta).
- šikmý chod v horizontální rovině. Maximální rozdíl výšek v místě pásky je dán hodnotou +/- 5 mm

Žaluzie nejsou určeny k celkovému zatemnění.

#### 6. Sítě

Za vady se nepovažují:

- částečné netěsnosti sítě na straně srazu v horní a dolní části dvoukřídlého okna.
- rozměry sítě v případě, že v místě osazení do rámu okna není mezi rámem sítě a rámem okna mezera větší než 5mm.

#### 7. Venkovní rolety

Délka vodících lišt standardně končí na spodním okraji rámu okna a nedosahují na venkovní parapet, pokud si Objednatel či koncový zákazník jiné provedení smluvně neobjednal.

#### 8. Montážní práce

Viz aktuální montážní předpis pro instalaci výrobků daného výrobce (přílohou na vyžádání)

**Při posuzování ostatních vad, které nejsou blíže specifikovány v těchto podmínkách, se přihlíží k výrobním standardům v oblasti otvorových výplní a ke všeobecnému stavu techniky.**