Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Beroun ka 22
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
# č. PVL-2002/2019/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Smluvní strany:

**Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Miloň Kučera, ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
č.ú.: 7004311/0100
jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

**Obec Lány**
sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
zastoupená starostou obce Karlem Skleničkou
IČO: 00243981
DIČ: CZ00243981
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

## I.

Budoucí povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 469** o celkové výměře 913 $m^2$, zapsaný na LV č. 715 ve veřejném seznamu pro **k.ú. Vašírov**, obec Lány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Pozemek**"). Pozemek je korytem drobného vodního toku IDVT 10101978, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného.

## II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby **výústního objektu pro odvedení předčištěných odpadních vod z ČOV** (dále jen „**Objekt**"), jehož umístěním v rámci akce „**ČOV a splašková kanalizace Vašírov**" (dále jen „**Stavba**") bude dotčeno koryto výše jmenovaného vodního toku.

## III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu** zřizovaného v rámci

Stavby na části Pozemku. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.
**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného na Pozemek po dobu výstavby Objektu **a souhlasí s realizací** Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Vyjádření správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení" ze dne 28.6.2019, č.j. PVL-42507/2019/340/Hu, SP-2019/3147 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.
Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.
Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

**Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zaváže**:

**a)**ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a po skončení těchto zemních prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu
**b)**na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od Objektu v pobřežním pozemku, tj. v šířce 6 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách Pozemku zatíženém služebností nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda
**c)**Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků
**d)**o skončení životnosti bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **c)** a písm. **d)** bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy

stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. **a)** a písm. **b)** a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.
Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

**V.**

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč**(slovy: desettisíckorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata **10.000,- Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.
Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.
Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do veřejného seznamu potřebné.

**VI.**

**Budoucí oprávněný se zavazuje**:

- před započetím Stavby odsouhlasit se správcem toku technické řešení výústního objektu a poté písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku Ing. Košlíkovi, tel. 724 212 362
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I. Vyjádření správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 28.6.2019, č.j. PVL-42507/2019/340/Hu, SP-2019/3147. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek nezastavěný Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky

- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

**VII.**

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuelním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

**IX.**

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemku
schématický výkres Objektu

25 -11- 2019

Ve LÁNECH dne: 14.11.2019

Budoucí oprávněný:

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

.....

**Karel Sklenička**
starosta obce

V Plzni dne:.....

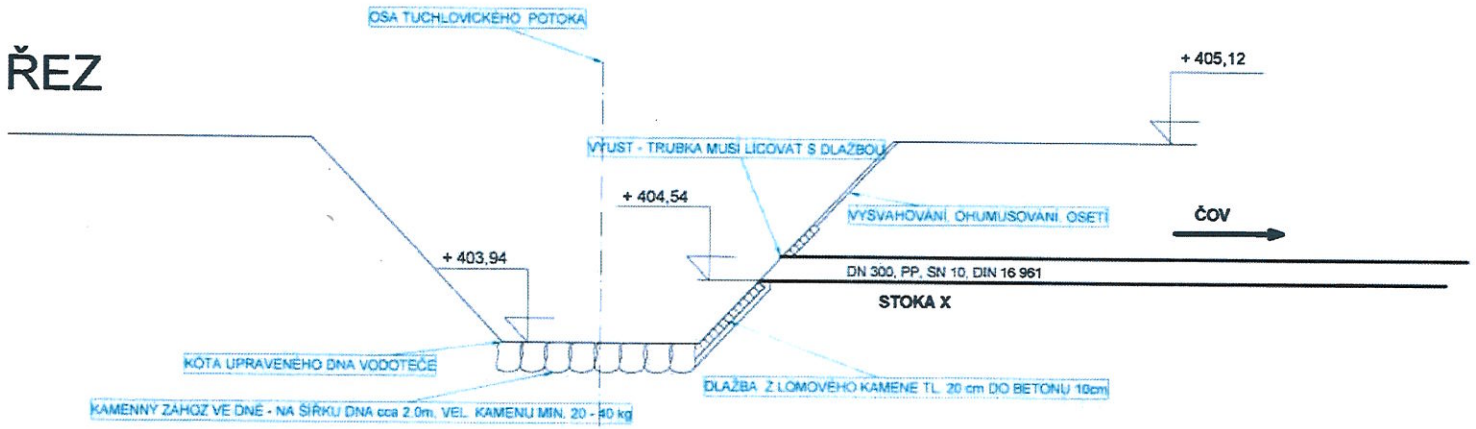
Za budoucího povinného:

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka 22
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

.....

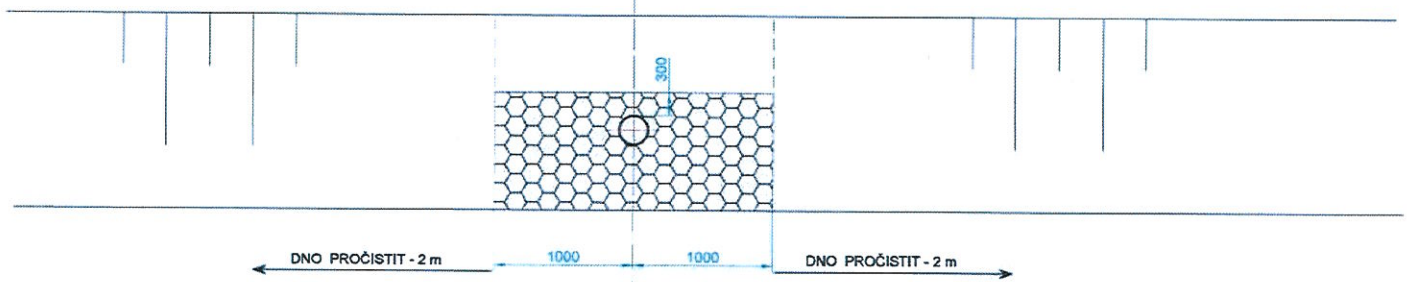
**Ing. Miloň Kučera**
ředitel závodu Berounka

# ŘEZ




**Tuchlovický potok - IDVT 10282920**

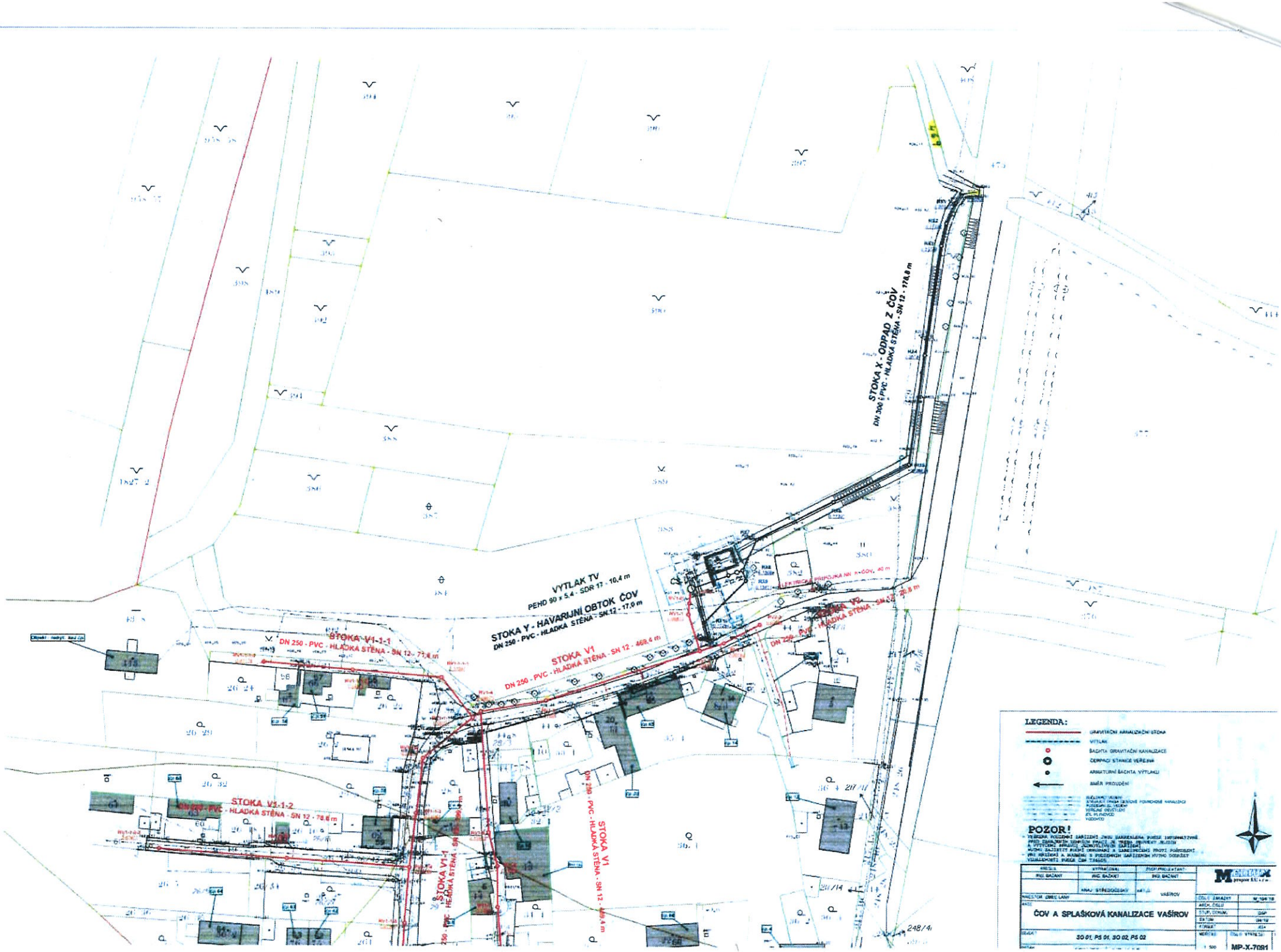
# POHLED




## POZOR!

| | | | |
|---|---|---|---|
| KRESLIL: ING. BAŽANT | VYPRACOVAL: ING. BAŽANT | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. BAŽANT | MERMIX project KT s.r.o. |
| | KRAJ: STŘEDOČESKÝ | KAT.ÚZ.: VAŠÍROV | |
| INVESTOR: OBEC LÁNY | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: M_104/19 |
| AKCE: ČOV A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VAŠÍROV | | | ARCH. ČÍSLO: |
| | | | STUP. DOKUM.: DSP |
| | | | DATUM: 04/19 |
| | | | FORMÁT: A3 |
| OBJEKT: | | MĚŘÍTKO: - | ČÍSLO VÝKRESU: MP-X-7104 |
| OBSAH: VÝUSTNÍ OBJEKT | | | PARE |

1 : 50


STOKA X - ODPAD Z ČOV
DN 300 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 174,8 m
VÝTLAK TV
PEHD 90 x 5,4 - SDR 17 - 10,4 m
STOKA Y - HAVARIJNÍ OBTOK ČOV
DN 250 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 17,9 m
STOKA V1-1-1
DN 250 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 71,4 m
STOKA V1
DN 250 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 468,4 m
STOKA V2
DN 250 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 20,8 m
STOKA V3-1-2
DN 250 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 78,6 m
STOKA V1-1
DN 250 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 468,4 m
STOKA V1
DN 250 - PVC - HLADKÁ STĚNA - SN 12 - 468,4 m
LEGENDA:
GRAVITAČNÍ KANALIZAČNÍ STOKA
VÝTLAK
ŠACHTA GRAVITAČNÍ KANALIZACE
ČERPACÍ STANICE VEŘEJNÁ
ARMATURNÍ ŠACHTA VÝTLAKU
SMĚR PROUDĚNÍ
POZOR!
ČOV A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VAŠÍROV
30 01, PS 01, 30 02, PS 02
MP-X-7091