

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Obec Lány

Sídlo: Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány  
IČO: 00243981  
Zastoupena: Karlem Skleničkou, starostou obce  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 622221/0100

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena: na základě plných mocí  
Ing. Petrem Vaníkem, vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ  
a Ivanou Puhlovskou, specialista PZ – Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

### I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 432/5, parc. č. 801/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Lány, obec Lány, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „PREL, Lány - Berounská, Plynovod, číslo stavby: 8800089042“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 9,84m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1172-2018386/2018 ze dne 23.08.2018, který vyhotovil H.C.M s.r.o. a potvrdil dne 27.08.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč (slovy Pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na náklady povinného.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

### VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webových stránkách GasNet, s.r.o.

(www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

#### IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Lány usnesením č. 8/2018/7 ze dne 17. 12. 2018.

- 4. 02. 2019

V Lánech dne .....



Karel Sklenička,  
starosta obce

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

- 9 - 01 - 2019

V Plzni dne .....



Ing. Petr Vaník,  
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ





Ivana Puhlovská,  
specialista PZ – Čechy západ

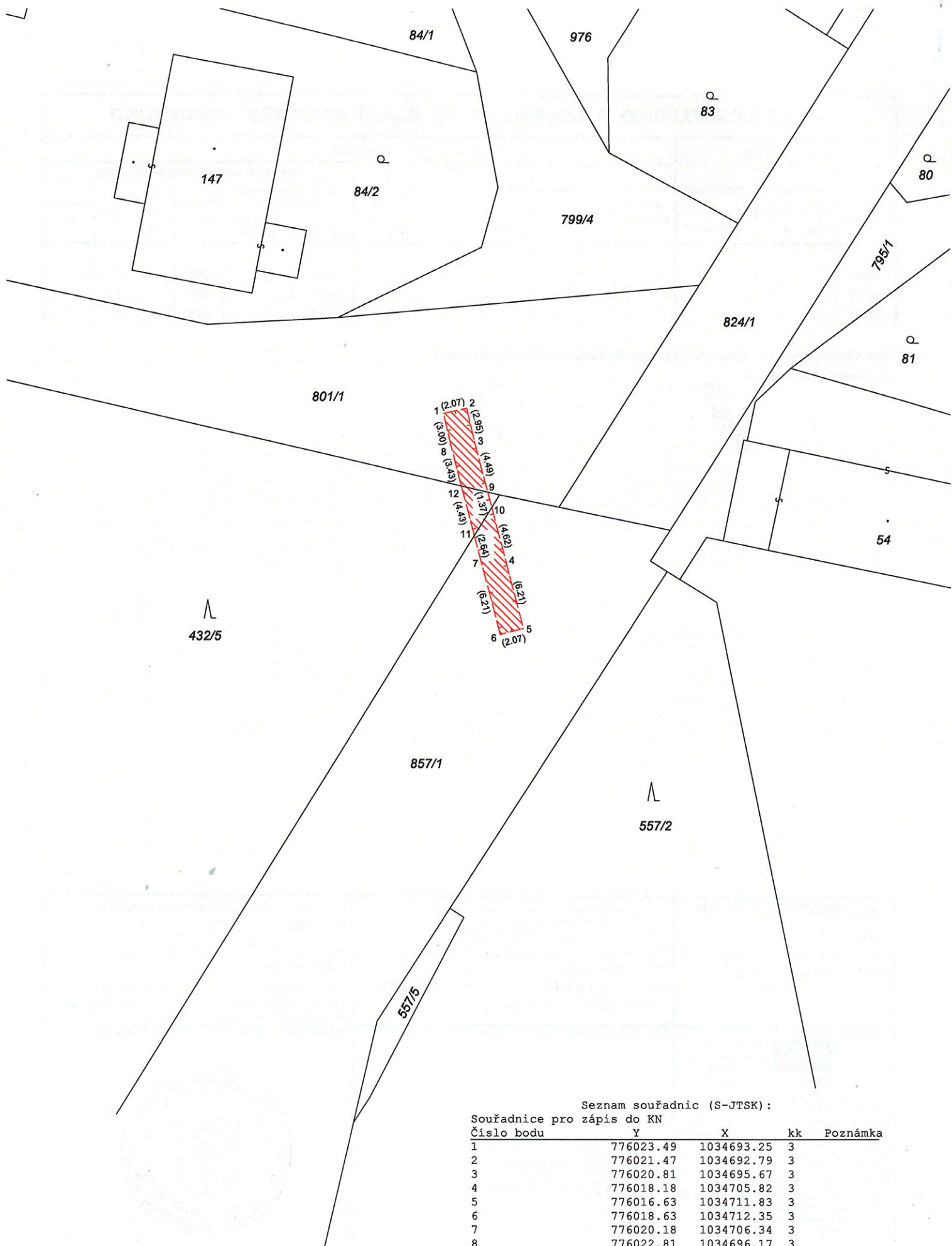
**GridServices, s.r.o.**  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 153 -

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
432/5	.....	.....		.....	.....			432/5		10001	.....	.....	
801/1	.....	.....		.....	.....			801/1		10001	.....	.....	
857/1	.....	.....		.....	.....			857/1		424	.....	.....	

Druh věcného břemene : právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení  
 Oprávněný : GasNet, s.r.o.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1754/98</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1754/98</b>	
	Dne: <b>23.8.2018</b> Číslo: <b>312/2018</b>		Dne: <b>27.8.2018</b> Číslo: <b>311/2018</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Kateřina Zamazalová PGP-824/2018-203 2018.08.27 12:54:59 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   	
Číslo plánu: <b>1172-2018386/2018</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Lány</b> Kat. území: <b>Lány</b> Mapový list: <b>Rakovník 0-7/23</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  ---				



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	776023.49	1034693.25	3	
2	776021.47	1034692.79	3	
3	776020.81	1034695.67	3	
4	776018.18	1034705.82	3	
5	776016.63	1034711.83	3	
6	776018.63	1034712.35	3	
7	776020.18	1034706.34	3	
8	776022.81	1034696.17	3	
9	776019.68	1034700.02	8	průsečík
10	776019.34	1034701.35	8	průsečík
11	776020.84	1034703.78	8	průsečík
12	776021.95	1034699.49	8	průsečík