

Obec Lány, se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, IČO: 00243981

Zastoupené: Karlem Skleničkou, starostou obce

Bankovní spojení:...../.....

Email: info@obec-lany.cz, Datová schránka: cv4bc94

Obec není plátcem DPH

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci č. PM/II-078/2019 ze dne 11.2.2019 KS montáže s.r.o., IČ:

27861392, se sídlem Beroun, Závodí, Pražská 92, PSČ 266 01, jednajícím jednatelem Miloslavem Kusým,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IV-12-6021714/02

Lány – p.č. 204/12

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Lány, vlastníkem nemovitosti a to : pozemku p.č. 802 (dále jen „dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelového vedení NN v délce 4bm dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti (Zařízení distribuční soustavy) je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1205-38/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne **13.2.2019** pod č. **PGP 185/2019**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (*slovy: Jedentisíckorunčeských*)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

5. Součástí této smlouvy je její:

- Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 1205-38/2019
Příloha - Plné moci strany oprávněné

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce dne 2.9.2019 č. usnesení 4/2019/8

Dne 10.9.2019

Dne 4.9.2019

Povinná

Oprávněná



Obec Lány, Sklenička Karel, starosta



ČEZ Distribuce a.s., dle plné moci
Miloslav Kusý, jednatel
KS montáže s.r.o,

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
266 01 Lány

KS montáže, s.r.o.
Pražská 92
266 01 Beroun 3
IČO: 27861392



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 078/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **KS montáže, s.r.o.**

sídlo: Pražská 92/4, 266 01 Beroun-Závodí

IČO: 27861392

DIČ: CZ27861392

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 122361,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne 28.1.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V BĚROVNĚ dne 11.2.2019

Zmocněnec:
KS montáže, s.r.o.

MIKOŠLAV KOUČEK, JEDNATEL
.....
(jméno, příjmení, funkce)

KS MONTÁŽE, s.r.o.
.....
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 325 /2019

Ověřuji, že pan **Martin Zmelík**, datum narození 27. května 1975, bydlištěm Praha 6, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06 -02- 2019



Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 549 /2019

Ověřuji, že pan **Pavel Šolc**, datum narození 31. srpna 1962, bydlištěm Praha 2, Slovenská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06 -02- 2019


Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	ha	
204/12										204/12		894		
802										802		10001		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová	Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008
	Dne: 12.2.2019 Číslo: 52/2019	Dne: 15.2.2019 Číslo: 41/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 1205-38/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-185/2019-203 2019.02.13 10:45:31 CET	
Okres: Kladno		
Obec: Lány		
Kat. území: Lány		
Mapový list: Rakovník 0-7/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zúpis do KN
 X kód kv. Y

3	776262,08	1034550,58
3	776262,20	1034551,16
3	776264,18	1034550,74
3	776264,48	1034551,03
8	776264,66	1034551,64
3	776264,62	1034551,86
3	776265,38	1034551,67
8	776265,34	1034551,49
3	776265,02	1034550,71
3	776264,36	1034550,08
10	776262,08	1034550,58
1	776262,20	1034551,16
3	776264,18	1034550,74
3	776264,48	1034551,03
3	776264,66	1034551,64
8	776264,62	1034551,86
3	776265,38	1034551,67
8	776265,34	1034551,49
3	776265,02	1034550,71
3	776264,36	1034550,08
10	776262,08	1034550,58
1	776262,20	1034551,16
3	776264,18	1034550,74
3	776264,48	1034551,03
3	776264,66	1034551,64
8	776264,62	1034551,86
3	776265,38	1034551,67
8	776265,34	1034551,49
3	776265,02	1034550,71
3	776264,36	1034550,08
10	776262,08	1034550,58
9	776265,02	1034550,71
8	776265,34	1034551,49
8	776265,38	1034551,67
3	776264,36	1034550,08
3	776264,66	1034551,64
3	776264,62	1034551,86
3	776265,38	1034551,67
3	776265,34	1034551,49
3	776265,02	1034550,71
3	776264,36	1034550,08
3	776264,36	1034550,08
3	776265,02	1034550,71
3	776264,36	1034550,08

