



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Obec Lány

se sídlem Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány
IČ: 00243981
zastoupený Karel Sklenička, starosta obce
tel., fax: (+420) 313 502 041
e-mail: info@obec-lany.cz

a

název: OTISTAV s.r.o.
sídlo: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČ: 248 32 898
DIČ: CZ24832898
osoba oprávněná jednat: Ing. Michal Balčík
tel., fax: 731 158 826
e-mail: info@otistav.cz
Bankovní spojení: SBERBANK a.s.
Číslo účtu: 4200556159/6800
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

Zástupce zhotovitele oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků:
Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech vedení stavebního deníku, převzetí staveniště,
provádění a předání díla:
Ing. Josef Maňhal

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

I. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo uzavřené dne 6.3.2019 s č. j. 10/2019 (dále jen Smlouva), a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.

1.2 Předmětem tohoto dodatku (dále jen „Dodatek“) je provedení dodatečných stavebních prací nad rozsah stanovený Smlouvou, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁNÍ V ZÁKLADNÍ ŠKOLE CHARLOTTY GARRIGUE MASARYKOVÉ V LÁNECH“.

1.3 Úprava předmětu Smlouvy se týká dodatečných stavebních prací a doplňků, které je nutno provést pro řádné provedení díla.





II. VÍCEPRÁCE

2.1 Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.

2.2 Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli. Tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a s ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.

2.2.1 Odůvodnění víceprací: Projekt předpokládal demontáž podlahové krytiny (parket) a následné vylití samonivelační stěrky. Po demontáži bylo zjištěno, že tento postup nelze provést, neboť podklad byl tvořen rozklíženými prkny s velkými mezerami, nevhodnými pro použití lité stěrky (viz zápis ve Stavebním deníku – příloha tohoto Dodatku)

2.2.2 Popis víceprací: na rozklížená prkna bude položena podložka z „MIRELON 2“, následně se šrouby ukotví OSB deska a překryje se speciální podložkou pod vinylovou podlahu, která bude dokončena již v souladu s Projektem stavby.

2.3 Vícepráce budou provedeny dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

2.4 Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu tohoto dodatku a činí:

100 114,17 Kč bez DPH
21 % DPH 21 023,98 Kč
121 138,15 Kč včetně DPH

2.5 Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků tohoto dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

V návaznosti na provedení víceprací se čl. V. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:

bez DPH 863 441,17 Kč
sazba DPH: 21% 181 322,65 Kč
cena díla včetně DPH: 1 044 763,82 Kč

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 O uzavření tohoto dodatku rozhodl starosta obce v souladu s článkem XIII. Odstavec 2 Smlouvy a v souladu se stanoviskem Ing. Oldřicha Nováka - osoba vykonávající stavební dozor (viz zápis ve Stavebním deníku)

5.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.





5.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 na Profilu zadavatele v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

5.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

5.5 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami

Přílohy dodatku:

- Příloha č. 1 Soupis Víceprací prací předložený zhotovitelem dne 15.07.2019
- Příloha č. 2 Odůvodnění potřeby Víceprací předložený zhotovitelem dne 15.07.2019
- Příloha č. 3 Stavební deník – detail zápisu ze dne 10.07.2019

V Lánech

V Lánech

dne 15.7.2019

dne 15.7.2019

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Láňy

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Lány - Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání Základní školy Charlotty Garrigue Masarykové v Lánech
 Objekt: Změna č.1

Objednatel: Obec Lány
 Zhotovitel: Otistav s.r.o.
 Místo: Školní 93, Lány

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
 Datum: 15.7.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV			Práce a dodávky PSV				100 114,17
762			Konstrukce tesařské				69 484,22
11	762	762511273A	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných a lepených učebny a kabinet	m2	194,090	358,00	69 484,22
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		
			"2.04" 57,19		57,190		
			Součet		194,090		
775			Podlahy skládané				52 874,02
12	R	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými "2.03" 57,19	m2	57,190	91,86	5 253,47
					57,190		
13	775	775591193	Montáž podložky termoizolační pro plovoucí podlahy učebny a kabinet	m2	194,090	19,50	3 784,76
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		
			"2.04" 57,19		57,190		
			Součet		194,090		
14	MLT	MLT.I00009101	pás termoizolační MIRELON 2 mm šíře 1,1 m bez povrchové úpravy	m	213,499	15,90	3 394,63
			194,09 * 1,1		213,499		
15	775	775591193	Montáž podložky termoizolační pro plovoucí podlahy učebny a kabinet	m2	194,090	19,50	3 784,76
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		
			"2.04" 57,19		57,190		
			Součet		194,090		
16	MLT	MLT.I00009101	pás pod vinylový plovoucí dílce	m2	213,499	99,00	21 136,40
			194,09 * 1,1		213,499		
17	R	R001.2	Dodávka a montáž soklové lišty	bm	194,000	80,00	15 520,00
776			Podlahy povlakové				-22 244,07
18		28411050	dílce vinylové, dekor světlý matný včetně řešení soklu - dle výběru investora	m2	213,499	-465,07	-99 291,98
19	BSE	BSE.870	Vinylové dílce plovoucí (CLICK) - dle výběru investora	m2	213,499	560,00	119 559,44
20	776	776111112A	Broušení pokladu před montáží pásu pod vinylový plovoucí dílce	m2	194,090	42,20	8 190,60
21	R	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3-5 mm učebny a kabinet	m2	194,090	-261,23	-50 702,13
			"2.01" 22,19		22,190		
			"2.02" 57,52		57,520		
			"2.03" 57,19		57,190		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Lány - Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání Základní školy Charlotty Garrigue Masarykové v Lánech
Objekt: Změna č.1

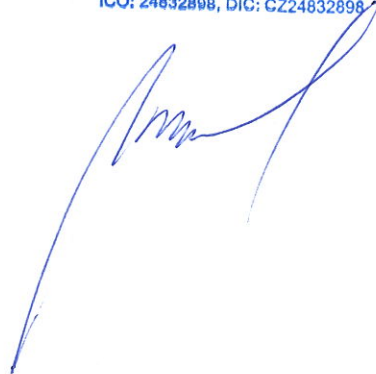
Objednatel: Obec Lány
Zhotovitel: Otistav s.r.o.
Místo: Školní 93, Lány

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 15.7.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"2.04" 57,19		57,190		
			Součet		194,090		
			Celkem				100 114,17

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898



Odůvodnění změny č.1 je, že původní navrhnutý systém předpokládal demontáž parket a poté vylít samonivelační stěrku do tl.3-5mm a na tu položit vinylové lepené čtverce. Po demontáži parket bylo zjištěno, že pod nimi se nachází rozklížená prkna se značnými mezerami, na které se nedá provést samonivelační stěrka. Byl zvolen postup suché podlahy s touto skladbou:

- 1) Na prkna se položí podložka z miralonu
- 2) Na miralon se položí OSB deska, která se prošroubuje s prkenným záklopem
- 3) Speciální podložka pod vinylovou podlahu
- 4) Montáž vinylových dílců v provedení CLICK



Ing. Michal Balčík
Tel: 731 158 826, e-mail: rozpocety@otistav.cz

Otistav s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00, Praha 9
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898



OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Datum	Denní záznamy stavby
10. 7.	<p>КЕКРК ВУДОС ДОУЕТОУДЪЧ :</p> <p>- НАТЪР РАДИАТОРУ° А ТОР. ПОТРУС°</p> <p>- ОУКРАВАНЪ, ПЪРЪТУКОУОКЪ° А</p> <p>УЧНАСВА СХОДЪУ В СОС. ЗОРА° ЗЕМЪ.</p> <p>- ПОДЪМОУТАУ ПАРКЕТЪ ЗУИТЪКА ПЪВ. ДИЪКЪКА</p> <p>ПОДОУНА СЪ СПАРАКИ - НЕУЪК ВЪЛЪТ НУВЪ. СЪКЪКЪ.</p> <p>РОЗНОУДЪТО ЗОКЛОПИТ ПЪДЛАУИ ОУБЪДЪ СЪОУИ.</p>
11. - 13. 7.	<p>ПРАС: 3+</p> <p>ПРАСЪ: ОУКЛОУЪ УЪ ПЪСЪДЪСЪ,</p> <p>УЧВОУОУОУЪ А ЗОСЪПЪКЪ ОУОУОУ</p> <p>ПРО ВУДУУСЪ ДУКРЪ,</p> <p>ОУКРАВАНЪ, ПЪТУКОУОКЪ° СХОДЪУ</p> <p>ОУКЛОУ В СОС. ЗОА. - ПЪУОУКЪ СЪПЪ</p> <p>- КЪНТРОУО ПРАСЪ ПЪ.</p>
15. 7.	<p>ПРАС: 3+</p> <p>ПРАСЪ: УЧНАСВА СХОДЪУ</p> <p>ОУКРАВАНЪ А ЗОСЪПЪКЪ СЪКЪ А ПОУОУИ</p> <p>ПОД ОУКЛОУЪ А ДСЪЪБУ - СОУАЛЪУ,</p>

Handwritten signature

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

