

Číslo zakázky: VB 4016/EŠ/VJ

**Obec Lány** IČO 00243981  
 Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány  
 Zastoupená: Karlem Skleničkou funkce: starosta

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
 zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7.3.2019 evid. PM/II-110/2019:

**ELEKTROŠTIKA s.r.o.**, se sídlem U družstva Ideál 13/1283, Praha 4, PSČ 140 00, IČ:48041122,  
 DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
 vložka 15700, jednající Ing. Ludvík Štika  
 zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.3.2015:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08,  
 IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C,  
 vložka 149238, jednající David Suldovský - jednatelem

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**IV-12-6018853 Lány-kNN pro 36RD-parc.č. 185/14,19** (dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemků parc. č. 185/19, 185/141 a 815/1 v k.ú. Lány, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN ( 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu )** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1063-161909/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 2.1.2017 pod č. PGP-1177/2016-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **29.500,- Kč** (slovy: **dvacetdevět tisíc pět set korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to bankovním převodem na účet č. 022 221 / 0100 .....

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. IČ 28544391, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lány....., č.j. 3/2019/13 ze dne 10.06.2019
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1063-161909/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 2.1.2017 pod č. PGP-1177/2016-203

v Lánech dne 11.06. 2019



**Obec Lány  
Povinná**

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

V Kladně dne ..... 2019



**meritum**  
Kladno - Projekce s.r.o.  
Manželů Topinkových 798, Kladno, 272 01  
IČ: 28544391 DIČ: CZ28544391

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupená Meritum Kladno-Projekce s.r.o.  
David Suldovský - jednatel  
Oprávněná