

Obec Lány, IČO 00243981,

Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, zastoupená starostou obce: Karlem Skleničkou

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 22.1.2018 evid. PM/II-038/2018:

UNISERVIS HAŠEK s.r.o., Na Píska19, Žilina, PSČ 273 01, IČ: 25719980, DIČ: CZ25719980, zápis

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64129, jednatel Miloslav Hašek

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 25.2.2016 evid. 03_16:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08,

IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednatel David Suldovský – jednatelem

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV-12-6021690/01 Lány, parc.č. 199/163, nové vedení kNN(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 199/132 v k.ú. Lány, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1175-7718516/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 2.10.2018 pod č. PGP-995/2018-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to bankovním převodem na účet č. 622221/0100.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. IČ 28544391, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lány, č.j. 2/2018/11 ze dne 13.4.2018.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1175-7718516/2018, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 2.10.2018 pod č. PGP-995/2018-203.

V Lánách dne 18.2. 2019



**Obec Lány
Povinná**

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

V Kladně dne 18.2. 2019



meritum
Kladno - Projekce s.r.o.
Manželů Topičův n.p., Kladno, 272 01
IČ: 285444391, IČZ: CZ28544391

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená Meritum Kladno-Projekce s.r.o.
David Suldovský - jednatel
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m ²		
199/132												199/132	10001		
199/160												199/160	118		
199/162												199/162	118		
199/163												199/163	1051		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	776208.44	1034361.82	3	
2	776207.91	1034361.53	3	
3	776207.82	1034362.96	3	
4	776207.35	1034362.58	3	
5	776207.19	1034363.19	3	
6	776207.65	1034364.51	3	
7	776207.05	1034364.57	3	
8	776208.63	1034367.62	3	
9	776208.03	1034367.70	3	
10	776208.53	1034369.38	3	
11	776207.91	1034369.62	3	
12	776208.98	1034369.82	8	
13	776209.11	1034370.79	8	
14	776202.48	1034362.84	3	
15	776202.52	1034363.44	3	
16	776201.79	1034362.90	8	
17	776201.87	1034363.49	8	
18	776192.24	1034363.70	3	
19	776192.28	1034364.30	3	
20	776171.92	1034365.15	3	
21	776171.96	1034365.75	3	
22	776154.38	1034366.47	3	
23	776154.42	1034367.07	3	
24	776145.39	1034367.25	3	
25	776145.15	1034367.87	3	
26	776145.22	1034367.06	3	
27	776144.64	1034367.30	3	
28	776144.91	1034363.09	3	
29	776144.31	1034363.19	3	
30	776144.27	1034360.69	3	
31	776143.66	1034360.73	3	
32	776143.64	1034360.43	3	
33	776144.25	1034360.39	3	
34	776143.93	1034360.41	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Irena Straková</i>	Jméno, příjmení: ING. IRENA STRAKOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>398/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 398/1995
	Dne: <i>1.10.2018</i> Číslo: <i>876/2018</i>	Dne: 2. 10. 2018 Číslo: 91 / 2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Číslo plánu: <i>1175-7718516/2018</i> Okres: <i>Kladno</i> Obec: <i>Lány</i> Kat. území: <i>Lány</i> Mapový list: <i>Rakovník 0-7/21</i> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 
KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-995/2018-203 2018.10.02 13:35:32 CEST		