



## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### Článek 1

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Lány**  
Sídlo: Masarykovo nám. 9, 270 61 Lány  
IČ: 00243981  
DIČ: CZ0243981  
zastoupený: Karel Sklenička, starosta obce  
a
2. Zhotovitel:  
název: MEDIUM PROJECT EU s.r.o.  
se sídlem: Riegerova 431, 533 51 Pardubice - Rosice  
provozovna:  
zástupce: Ing. Martin Bažant, jednatel  
IČ: 28778847  
DIČ: CZ28778847  
Zapsaný v OR: zapsaný Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26840  
Bank. Spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 232315642/0300

### Článek II

#### Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Karel Sklenička, starosta obce

ve věcech technických: Karel Sklenička, starosta obce

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Ing. Martin Bažant, jednatel

ve věcech technických: Ing. Martin Bažant, jednatel

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Článek III

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

**„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ČOV A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VAŠÍROV VČETNĚ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI“ (dále jen dílo)**

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1.



3. Dílo bude provedeno dle této smlouvy v termínech obsažených v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1. a dále v souladu s platnými právními předpisy zejména v rozsahu Vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb

4. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat platné legislativě, zejména zákonu o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášce č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb, dále českým, případně technickým platným normám (ČSN), standardům Středočeské vodárenské společnosti a.s. a ostatním obecně závazným právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.

5. Vyhotovená PD uvedená v čl. III, bod 2.1 této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli v jednom vyhotovení na CD. Výkresy ve formátech dwg, dgn a ve formátu pdf, textová část ve formátu doc, výkaz výměr a rozpočty ve formátu xls, xml a dále i ve formátech pdf.

Projektová dokumentace k žádosti o územní řízení a stavební povolení bude v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby v 6 tištěných paré, autorizované paré č. 1 - 4. Rozpočet bude uložen v paré č. 1 a 2. Výkazy výměr budou uloženy v paré č. 1 - 6.

6. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. III, bod 2. 1. této smlouvy zahrnuje také poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.)

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.

8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

#### Článek IV

##### **Doba plnění:**

POLOŽKA	TERMÍNY PLNĚNÍ
zajištění vstupních podkladů pro zpracování projektové dokumentace (zjištění průběhu inženýrských sítí z podkladů správců a jejich zakreslení; geodetické zaměření území apod.)	31.10.2018
zpracování projektové dokumentace do stupně DÚR	15.12.2018
inženýrská činnost k žádosti o územní rozhodnutí vč. vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a správců sítí a podání žádosti o vydání ÚR (zahájení ÚŘ)	28.2.2019
zpracování projektové dokumentace do stupně DSP	15.3.2019
inženýrská činnost k žádosti o stavební povolení vč. vyjádření a stanovisek od dotčených orgánů a správců sítí a podání žádosti o vydání SP (zahájení SŘ)	30.4.2019
Zpracování dokumentace pro provádění stavby	15.5.2019
zpracování položkového rozpočtu a Výkazu výměr	31.5.2019



#### Článek V

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

#### Článek VI

##### Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, bez možnosti tuto cenu jakkoliv jednostranně navýšovat. Změna ceny za dílo může být provedena toliko dodatkem k této smlouvě uzavřeného v souladu s čl. III. bod č. 4 této smlouvy. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla

Celková cena bez DPH	544.000,-	Kč
21% DPH	114.240,-	Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>658.240,-</b>	<b>Kč</b>

#### Článek VII

##### Úhrada ceny díla, smluvní sankce

1. Cena za dílo je splatná nejpozději do 30 ti dnů ode dne dokončení a předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Veškeré úhrady dle této smlouvy o dílo budou na základě dohody smluvních stran prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude „Protokol o předání a převzetí díla“ potvrzený odpovědnými zástupci obou stran.
3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla, případně ucelené části objednateli, vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
  - výslovné označení „dílčí“ případně „konečná faktura“
  - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
  - konečná faktura bude obsahovat soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.
4. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### Článek VIII

##### Vady díla, sankce

1. Případné vady díla budou posuzovány a řešeny v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími dalšímu užívání. V předávacím protokolu bude v takovém případě stanovena lhůta pro odstranění takových vad a nedodělků. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 5 % celkové ceny díla.

#### Článek IX

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

V Lánech, dne 8.10.2018

Za objednatele  
Karel Sklenička, starosta

Obec Lány

**OBEC LÁNY**  
 Masarykovo náměstí 9  
 270 61 Lány

Za zhotovitele  
Ing. Martin Bažant, jednatel

MEDIUM PROJECT EU s.r.o.

**MEDIUM**  
 project EU s.r.o.  
 RIEGROVA 431 - 533 51 PARDUBICE  
 IČO: 287 78 847