

# Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy VKM: E-18-015-1

číslo smlouvy KSÚS: 585/00066001/2018

## **Vodárny Kladno - Mělník, a. s.**

se sídlem 272 01 Kladno, U vodojemu 3085

IČ 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Petrem Schönfeldem

tel.: 312 812 200

e-mail: sekretariat@vkm.cz

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

## **Středočeský kraj**

se sídlem 150 21 Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11

IČ 70891095, DIČ CZ70891095

zast. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlo: 150 21 Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11

zastoupené ředitelem Bc. Zdeňkem Dvořákem, zastoupené na základě plné moci ze dne 1.4.2011 paní Ludmilou Poupětovou, techn. nám. pro oblast KL+MH

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zapsané u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

tel.: 602 204 364

e-mail: ludmila.poupetova@ksus.cz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

## **Obec Lány**

se sídlem 270 61 Lány, Masarykovo nám. 9

IČ 00243981, DIČ CZ00243981

zast. starostou obce Karlem Skleničkou

tel.: 313 502 041

e-mail: karel.sklenicka@obec-lany.cz

dále jen „**investor**“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

## **Hlava I.**

### **Právní stav**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 824/1 o výměře 16355 m<sup>2</sup> – silnice a p. č. 857/1 o výměře 22798 m<sup>2</sup> – silnice v k. ú. Lány. Pozemky jsou zapsány v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 424 pro obec a k. ú. Lány.

2. Na předmětných pozemcích bude umístěna přeložka vodovodního řadu DN 125 mm. Přeložku zhotoví na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.
3. Trasa potrubí bude upřesněna geometrickým plánem. Geometrický plán zajistí na své náklady investor.

## Hlava II.

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za běžný metr potrubí. Délka potrubí dle projektové dokumentace je 11,8 m, tj. předběžná cena činí 5 900,- Kč.
2. Konečná cena bude stanovena dle skutečného geodetického zaměření. Dohodnutou částku uhradí povinnému investor stavby.

## Hlava III.


### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 60 dnů od vyhotovení geometrického plánu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v příloze č. 1.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a smlouvu podepisují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Lánech dne 12.3.2018

V Praze dne 31.5.2018

V Kladně dne 26.2.2018



investor  
Obec Lány  
Karel Sklenička  
starosta obce

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány



budoucí povinný  
KSÚS  
Ludmila Poupětová  
na základě pl. m. z 14.2011  
Čísloka správa a údržba sítí  
Středočeského kraje, (103)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ CZ00066001



budoucí oprávněný  
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.  
Ing. Petr Schönfeld  
ředitel společnosti

**VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.**  
U vodojemu 3085  
272 01 Kladno

Příloha č. 1 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

13





**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
číslo smlouvy VKM: E-18-015-1  
číslo smlouvy KSÚS:**

**Vodárny Kladno - Mělník, a. s.**

se sídlem 272 01 Kladno, U vodojemu 3085

IČ 46356991, DI46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Milanem Volfem

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

**Středočeský kraj**

se sídlem 150 21 Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11

IČ 70891095, DIČ CZ70891095

zast. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlo: 150 21 Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11

zastoupené ředitelem Bc. Zdeňkem Dvořákem, zastoupené na základě plné moci ze dne

1.4.2011 paní Ludmilou Poupětovou, techn. nám. pro oblast KL+MH

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zapsané u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

dále jen „povinný“

a

**Obec Lány**

se sídlem 270 61 Lány, Masarykovo nám. 9

IČ 00243981, DIČ CZ00243981

zast. starostou obce Karlem Skleničkou

dále jen „investor“

uzavírají dnešního dne tuto  
**smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Článek I.**

**Právní stav**

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 824/1 o výměře 16355 m<sup>2</sup> – silnice a p. č. 857/1 – o výměře 22798 m<sup>2</sup> – silnice v k. ú. Lány. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 424 pro obec a k. ú. Lány (dále jen služební pozemky).
2. Přes služební pozemky vede přeložka vodovodního řadu DN 125 mm. Přeložku zhotovil na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. je ve vlastnictví oprávněného (dále jen inženýrská síť).

**Článek II.**

**Podmínky zřízení služebnosti**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím služebních pozemků podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný právo zřídit na služebních pozemcích a vést přes ně vodovodní řad, provozovat jej a udržovat.
2. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněný ke vstupu a vjezdu na pozemky a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným.
3. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebních pozemcích a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího okraje potrubí, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

OK

4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. ... ze dne ..., který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši ..., - Kč + DPH v platné výši.
2. Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena investorem stavby na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

### **Článek IV.**

#### **Doba trvání věcného břemene**

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, resp. po dobu existence stavby.
2. Se změnou vlastnictví služebných pozemků služebnost inženýrské sítě nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemků.

### **Článek V.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu všech smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá oprávněný; poplatek za tento návrh uhradí investor.
3. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 424 pro k. ú. Lány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČ 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

*V Lánech dne*

investor  
Obec Lány  
Karel Sklenička  
starosta obce

*V Praze dne*

povinný  
KSÚS  
Ludmila Poupětová  
na zákl. pl. m. z 1.4.2011

*V Kladně dne*

oprávněný  
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.  
Mgr. Milan Vořf  
předseda představenstva

OK



