

Obec LÁNY

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány IČ: 00243981, zastoupená: Karlem Skleničkou,
funkce: starosta
(dále jen „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 24.4.2017 evid.č. PM/II – 192/2017 (která tvoří přílohu této smlouvy): společností Elektromontáže MAŠEK, s.r.o., se sídlem Lubná 33, 270 36 Lubná, IČ: 26142503, DIČ: CZ26142503, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73978, František Mašek
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

č. : IV-12-6021766

název stavby : Lány, Jetelová p.č. 200/15 – smyčka kNN/VB1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 200/3**, druh pozemku: orná půda, v **k.ú. Lány**, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **9,5m délkových kabelového vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**, (k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech)

v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy Budoucí oprávněná.
6. **Varianta pro (obec/kraj):** Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lány....., č.j. 1/2018/9..... ze dne 19. 2. 2018
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Plná moc*

V Lánech dne 20.2.2018

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány















Obec Lány
Karel Sklenička
Budoucí povinná

V Lubně dne 23.2.2018

ELEKTROMONTÁŽE MAŠEK s.r.o.
Lubná č.p. 53, 270 36 Lubná u Rakovníka
PD Mob. 603 259 423
e-mail: fmasek@volny.cz
IČO: 261 42 503 DIČ: CZ261 42 503

CEZ Distribuce, a.s.
zastoupena: Elektromontáže MAŠEK, s.r.o.
František Mašek
Budoucí oprávněná

-  nová přípojková skříň SS100
-  nová kNN AYKY 3x120+70
-  kabelová spojka SSU
-  kabelová chránička
-  stávající přípojková skříň
-  stávající uzemnění
-  stávající kNN AYKY 3x120+70
-  pozemky dotčené stavbou
-  komunikace
-  oplocení
-  stávající plynovod
-  stávající telekomunikační kabel

žadatel: Daniel Trpák
tel: 724 883 963
hl.jistič: 3x25A
č.žádosti: 4121312977

200/15

200/40

1

200/18

ul. Jetelová

200/3

200/16

200/17

200/19

Soustava: MN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
Ochrana před nebezpečným dobytím neživých částí :
DLE PNE 33 0000-1 : MN - ČL 3.3.2.5 -
automatickým odpojením od zoroře v síťech TN
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2:AA8,AB8,AD4,
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



ELEKTROMONTÁŽE MAŠEK s.r.o. Lubná 53, Lubná u Rakovníka 270 36 IČO: 26142503, DIČ: CZ26142503 +420 725 929 667 email: fmasek-projekce@volny.cz		Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly IČO: 247 290 35, DIČ: CZ 247 290 35	
Opavěný projektant: Martin Svoboda	Hlavní projektant: Martin Svoboda	Stavění objekt: SO.01	Základní: 17218MF
Mapový podklad: 1:2880	Kvalifikační území: Lány	Stupeň: DSP	Datum: 11/2017
Název stavby: Lány, Jetelová		Geodetický přeúčteno: Uniservis Hašek, s.r.o. - Geodeti	
Číslo stavby: IV-12-6021766		C. výřezu: F1	C. porč: F1
VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.			