

Číslo zakázky: VB 9017/WU/EH

Obec Lány, IČ: 00243981

Masarykovo náměstí 9, 27061 Lány, zastupuje: Karel Sklenička, funkce: starosta

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7.10.2017 evid.č. PM/II – 261/2017:

UNGERER s.r.o., Kladenská 749, Libušín, PSČ 273 06, IČ:24729507, DIČ:CZ247295078, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169429, jednatel Jiří Pokorný

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 8.3.2018 evid. 01_18:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08, IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednatel David Suldovský - jednatelem(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV-12-6019759 Lány- kNN prop.č. 186/6, P.Buček (dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 186/3, v k.ú. Lány, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu) + přípojková skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1116-7717490/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 30.11.2017 pod č. PGP-1190/2017-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy: **dvatisíce korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a to bankovním převodem na účet č. 622221/0100.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. IČ 28544391, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lány....., č.j. 2/2018/14 ze dne 23.4.2018
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1116-7717490/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 30.11.2017 pod č. PGP-1190/2017-203

V Láněch..... dne 25.4...... 2018



Obec Lány
Povinná

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány

V Kladně dne4.6...... 2018



meritum
Kladno - Projekce s.r.o.
Mařezelův Teplinkovův 796, Kladno, 272 04
IČ: 28544391 DIČ: CZ28544391

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená Meritum Kladno-Projekce s.r.o.
David Suldořský - jednatel
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
značení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
186/3										186/3		10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	776377.60	1034212.86	3	
2	776377.52	1034213.46	3	
3	776379.78	1034213.16	3	
4	776379.93	1034213.78	3	
5	776379.94	1034213.05	3	
6	776380.53	1034213.39	3	
7	776379.99	1034211.99	3	
8	776380.59	1034212.01	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozezení rozsahu věcného břemene
části pozemku

otavitel:



o plánu: 1116–7717490/2017

es: Kladno

c: Lány

území: Lány

ový list: Rakovník 0–7/12

vadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
řmit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Irena Straková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 398/1995

Dne: 29.11.2017 Číslo: 976/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
Ing. Michal Kulhánek
PGP-1190/2017-203
2017.11.30 12:45:26 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **ING. IRENA STRAKOVÁ**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 398/1995

Dne: **30.11.2017** Číslo: **991/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

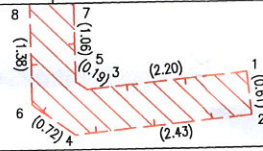


1074

186/6

186/7

186/3



196/33

196/2