

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Uzavřená podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1)

**Dražební společnost s.r.o.**

IČ: 26181959,

Na Pankráci 1337/109, 140 00 Praha 4 – Nusle,

dále jen „vlastník pozemku“

a

2)

**Obec Lány,**

IČ: 00243981,

Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány,

zastoupená starostou obce Karlem Skleničkou,

dále jen „stavebník“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1240 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

## Smlouvu o právu provést stavbu

### Čl. I

Vlastník pozemku má na základě výpisu z katastru nemovitostí vlastnické právo k **pozemku p. č. 185/14** o výměře 1200 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Lány (679046), zapsáno na LV č. 862 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Lány, katastrální území Lány (679046), dále jen „dotčený pozemek – stavba“.

### Čl. II

1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést níže specifikovanou stavbu na dotčeném pozemku. Stavba s názvem: **Lány – prodloužení chodníku Křivoklátská** zahrnuje novostavbu chodníkových ploch v ul. Křivoklátská v obci Lány, vše dle projektové dokumentace, kterou stavebník zadal společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o.

2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy a přílohy této smlouvy tj. výřezu z návrhu projektové dokumentace.

Čl. III

- 1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- 2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Lánech dne: 29.9.2017 .....

Na základě plné moci

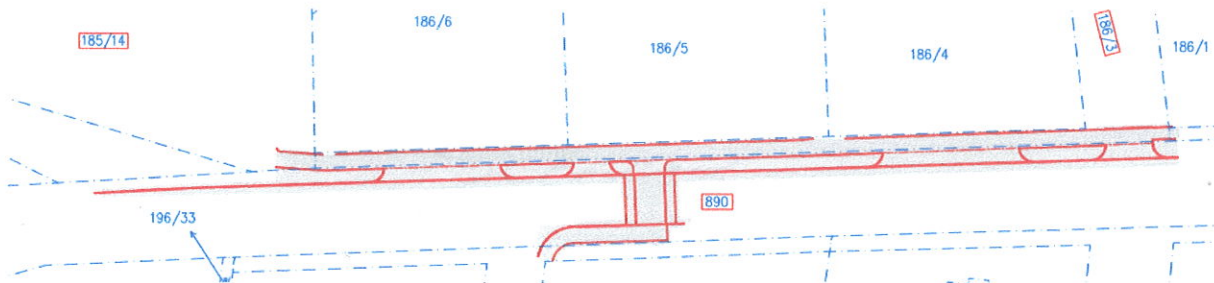
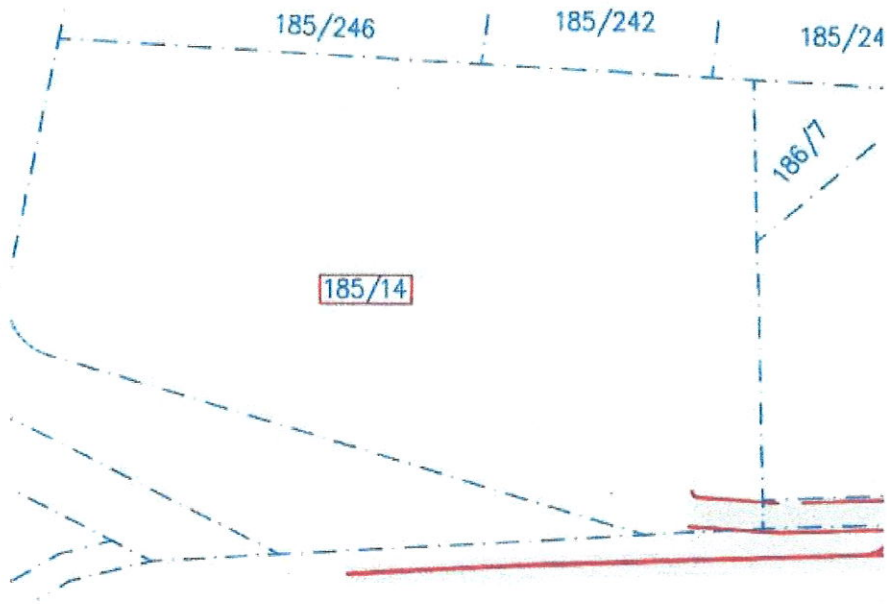
.....  
**Barták pozemkový Engineering**  
Libušina 248, 272 03 Kladno - Dubí  
IČ: 65252781 DIČ: CZ6407170704  
Tel.: 603 290 164 Fax: 312 683 313  
e-mail: bartak.l@seznam.cz

  
.....  
**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

stavebník

PŘÍLOHA

Katastrální území	Parcelní číslo		Vlastník - adresa (správce)	ZPF (ano/ne)	Poznámka (podíl vlastnictví pozemků)	Zábor pozemku [m <sup>2</sup> ]	Celková plocha pozemku [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo LV
	Dle KN	Dle PK							
Lány (679046)	185/14		DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Na Pankráci 1337/109, Nusle, 14000 Praha 4	A		13	1200	omá půda	862



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Vysloužilová, jako jednatelka společnosti  
**Dražební společnost s.r.o.** se sídlem Na Pankráci 1337/109, 140 00 Praha 4, IČ 26181959  
(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluji plnou moc

panu **Ladislavu Bartákovi**, nar. 17.7.1964, r.č. 640717/0704, se sídlem Libušina 248, 272 03 Kladno k jednání jménem zmocnitele v řízení před správními úřady, katastrálními úřady při vkladovém, záznamovém či jiném řízení a dalšími správními a jinými úřady a orgány ve věci pozemků parc.č 185/14 a 185/19 zapsané na LV: č 862 katastrální území Lány (dále jen „pozemky“) a dále k :

- řízení a zastupování zmocnitele před stavebními a jinými úřady a smluvními stranami ohledně přípravy a zainvestování pozemků uvedených v této listině,
- k uzavření a realizaci veškerých smluv o zainvestování a zpřístupnění nemovitostí uvedených v této listině, přičemž plná moc zahrnuje veškeré kroky a úkony v procesu výstavby komunikace, plynofikace vč. přípojek, vodovodu vč. přípojek, kanalizace vč. přípojek, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, telefonu, včetně realizace stavby, dále pak k zastupování při kolaudaci inženýrských sítí a komunikace.

Zmocněnec je oprávněn vést jménem zmocnitele veškerá jednání ve věci smluv nájemních a dalších smluv k zajištění nemovitostí a pozemků či jejich částí pro sjednaný účel, jak je popsán v plné moci, jakož i tyto smlouvy uzavírat.

Tuto plnou moc uděluji rovněž k tomu, aby zmocněnec vykonával jménem zmocnitele veškeré obvyklé investorsko-inženýrské činnosti potřebné pro zřízení, provozování a údržbu inženýrských sítí, pozemků, staveb a zařízení k provozu sítí, a to včetně k tomu potřebných správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, územní plán, stavební povolení) a opatření orgánů státní správy a samosprávy, tedy i postupů dle zák. č. 183/2006 Sb., 114/92 Sb., zák. č. 20/66 Sb., zák. č. 20/87 Sb. a dalších s touto problematikou souvisejících předpisů.

Dále je zmocněnec oprávněn jednat a podepisovat ve věci smluv souvisejících s provozováním technické infrastruktury.

V Kladně dne 19.05.2015

Zmocnitel: Dražební společnost s.r.o

zastoupena Mgr. Tereza Vysloužilová, jednatelka



Přijímám zmocnění :

Ladislav Barták, zmocněnec

