

Smlouva o dílo č.: Z17172F

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb.
občanského zákoníku ve znění platných změn a doplňků

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Lány

Zastoupený: Karel Sklenička, starosta

Bankovní spojení: KB a.s., Nové Strašecí

č. ú.: 622 221/0100

IČO: 00243981

Tel.: 313502041

E-mail: info@obec-lany.cz
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Lentus agilis spol. s r.o. Školní 809, 691 10 Kobyli

Zapsán v OR vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 47603

Zastoupený: Ing. Libor Loveček – jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB, a.s. Velké Pavlovice

č.ú.: 35-4552380257/0100

IČO: 26955016

DIČ: CZ 26955016

Tel.: 519 431 417

Fax.: 519 431 417

Mobil: 723 279 500

E-mail: lovecek@lentus.cz
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. 2.1. a 2.2. a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle odst. 4.2

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

-stavba. Úpravy části Masarykova náměstí v Lánech – technologie fontány

-předmět: Technologie vodního prvku včetně uvedených stavebních prací.- Dodávka a montáž technologie vodního prvku bez přípojek kanalizace, vodo a elektro, dle přílohy č.1 –Rozpočet technologie, který je nedílnou součástí této smlouvy včetně provedení provozní zkoušky v rámci jednoho dne a dodání dokumentace skutečného provedení a návrhu provozního řádu.

- místo plnění: *obec Lány*

2.2. Rozsah díla je specifikován přílohou č.1. této SOD.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné k provedení díla, včetně těch prací, které v rozpočtech sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

Oboustranně závazné oceněné výkazy výměr jsou součástí této smlouvy.

2.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. této smlouvy.

3. Čas plnění

3.1. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a zaškolení obsluhy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Předpokládané započetí díla: od 5.6.2017

Předpokládané dokončení díla: do 31.7.2017

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je členěna na cenu bez DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (projektová dokumentace technologické části, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, veškeré doklady o provedení stavby. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 4.1. a 4.3. této smlouvy sjednána ve výši:

Základ pro DPH	21% činí :	945 631 Kč
DPH	21% činí :	198 583 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 144 214 Kč

4.3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- rozšíření či zúžení předmětu plnění, specifikovaného v dodatku této smlouvy nebo jiným zřetelným zápisem.

4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny dodatkem smlouvy či zápisem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla. Více-či méněpráce do rozsahu 5% smluveného plnění, jsou zahrnuty ve sjednaném čase.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Nebudou poskytovány zálohy.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat provedené práce na díle dle skutečně provedených prací na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací po dokončení díla . Pokud nebude moci zhotovitel dílo dokončit z důvodů stavební nepřipravenosti , či nezprovoznění přípojek vody, el. energie a kanalizace. V zákonné lhůtě po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven konečný doklad.

5.3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 14 dnů po jeho doručení. Za doručení se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele) nebo doporučenou poštou. Za termín úhrady se považuje datum zúčtování částky na účtu zhotovitele.

5.4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání (výpis obchodního rejstříku, živnostenský list)
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- číslo smlouvy nebo název zakázky uvedený v záhlaví

- 5.5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad nebo je na společném daňovém dokladu zřetelně vyznačit a doložit soupisem odsouhlasených víceprací.

6. Staveniště

- 6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a prostor pro zařízení staveniště v místě dle dohody objednatele a zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.3 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
- 6.4 Nejpozději do 5-ti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
- 6.5 Pokud dojde činností zhotovitele k znečištění komunikací popř. jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 125/1997Sb.

8. Bezpečnost práce

- 8.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti.
Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Odevzdání díla se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel odevzdá kompletně zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.

10. Přechod vlastnických práv

- 10.1. Vlastnictví celého díla na objednatele přejde uhrazením poslední faktury předmětu díla.
Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese objednatel od okamžiku předání a převzetí jednotlivých částí díla zhotovitele bez vad a nedodělků.

12. Záruka

- 11.1.** Záruční doba na předané a převzaté práce činí **36 měsíců**, přičemž délka záruky na jednotlivé použité materiály a prvky se bude řídit záruční dobou výrobce, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla
- 11.2.** Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Zhotovitel bude zajišťovat i pozáruční servis či provozní údržbu, pokud se na tom s objednavatelem dohodne.
- 11.4.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil zápis o provedení opravy předmětu reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

12. Změna smlouvy

- 12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze stran nějaké nové skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.

13. Sankce

- 13.1.** V případě nesplnění termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.2.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla (resp. jeho části) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (z celkové ceny díla s DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud dokončení díla nebylo možné z důvodů na straně objednatele například nedokončení stavební připravenosti, nezprovoznění přípojek vody, elektro nebo kanalizace.
- 13.3.** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, je povinen objednatel na toto přistoupit do 7 kalendářních dnů.
- 13.4.** Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

14. Jiná ujednání

- 14.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.
- 14.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
- 14.3.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele – ve věcech smluvních : Karel Sklenička, starosta obce

za objednatele – ve věcech technických vč. práva podepisovat předávací protokoly:
Karel Sklenička, starosta obce
Ing. arch. Jan Červený

za zhotovitele – ve věcech smluvních: Ing Loveček Libor,

za zhotovitele – ve věcech technických vč. práva podepisovat předávací protokoly:

Ing. Loveček Libor, p. Vachůt Michal, p. Vykydal Petr

14.4. Objednatel poskytne bezplatně k dispozici zařízení staveniště a energie pro montážní práce po celou dobu trvání dodávek a prací.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

16.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

16.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

16.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

16.5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

V Kobyli dne: *2.6.2017*

V Lánech dne: *6.6.2017*

Za zhotovitele:

Ing. Loveček Libor
Lentus agilis, spol. s r.o.
691 10 KOBYLÍ 809
Tel./fax: 00420 519 431 417
DIČ: CZ226955016, IČD: 26955016



.....
razítko a podpis

Za objednatele:

Karel Sklenička

OBEC LÁNY
Masarykovo náměstí 9
270 61 Lány



.....
razítko a podpis