

Číslo smlouvy povinného: 2017/598/00066001/KL/CAJ/VB  
Číslo stavby oprávněného:

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje

příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou Poupětovou, techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

### **Obec Lány**

IČ: 00243981, DIČ: CZ00243981

se sídlem Lány, Masarykovo náměstí 9, PSČ 270 61

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 622221/0100

zastoupená starostou obce panem Karlem Skleničkou

(dále jen oprávněný)

tuto

## smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 824/1 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pro obec a k.ú. Lány na listu vlastnictví č. 424, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

### **„Lány – chodník podél silnice č. II/236H - VO“**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1073-21/2017 vyhotoveném Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, odsouhlaseném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Podpěrou dne 14.2.2017 pod č. 84/2017 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 14.2.2017 pod č. PGP-162/2017-203, který je, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Lány – chodník podél silnice č. II/236H - VO“ v obci a k.ú. Lány a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

#### **Výpočet: dle GP č. 1073-21/2017**

Styk se silničním pozemkem	m.j.	silnice	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení do zeleného pásu	bm	II/236H	50,-	251	<b><u>12 550,- Kč</u></b>

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Lány – chodník podél silnice č. II/236H - VO“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

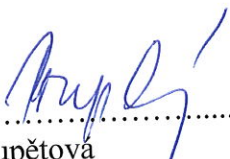
9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 824/1 v obci a k.ú. Lány na listu vlastnictví č. 424 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 035-15/2017/RK ze dne 27.4.2017.

Přílohy: geometrický plán č. 1073-21/2017

V Praze dne 22-05-2017


Povinný:

  
.....  
Ludmila Poupětová  
Na základě plné moci za  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (78)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

V Lánech dne 16.5.2017

Oprávněný:

  
.....  
Karel Sklenička  
starosta obce

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9,  
270 61 Lány

# PLNÁ MOC

**Zmocnitel:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21, Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

**Zmocňuje tímto uvedeného zaměstnance:**

Ludmilu Poupětovou, dat. nar. 7.7.1951,  
bytem Děčínská 3216, 272 01 Kladno

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje, a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti, apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne 28.07.2014

.....  
Bc. Zdeňek Dvořák  
Ředitel Krajské správy a údržby silnic  
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

Přijímám zmocnění:

.....  
Ludmila Poupětová  
technický náměstek ředitele  
pro oblast KL, MH

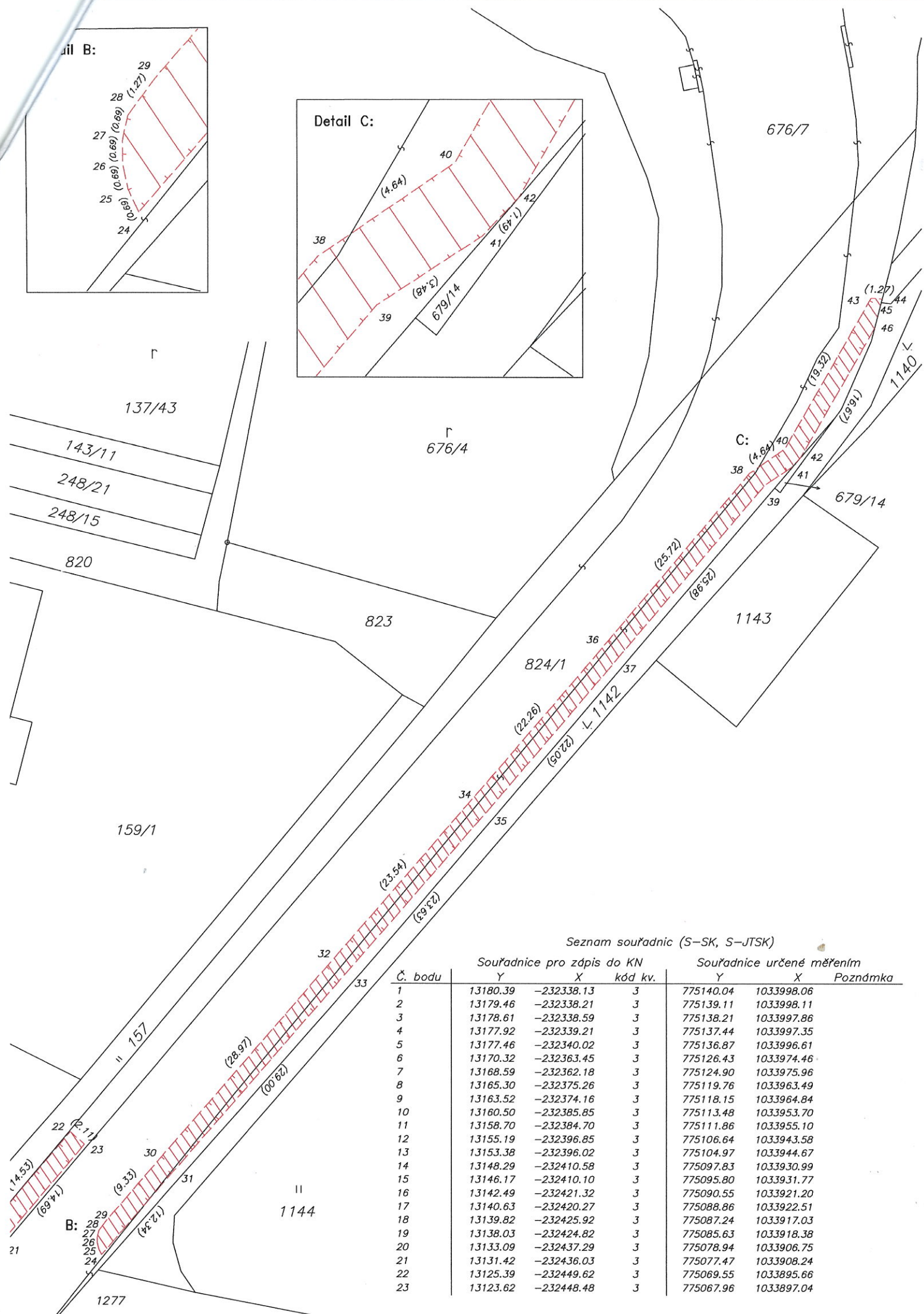
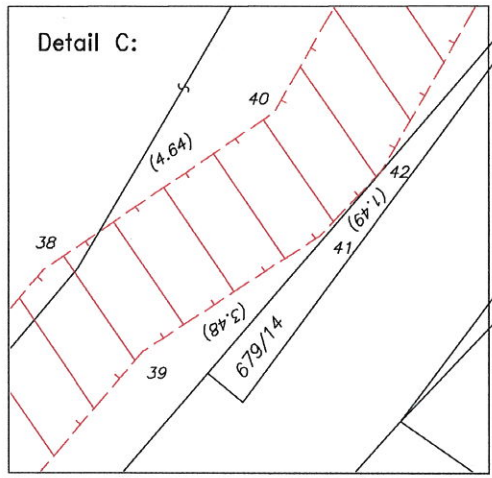
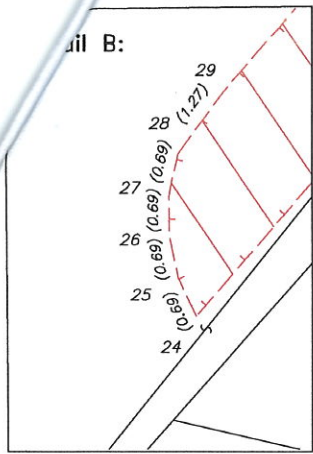
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
824/1 154 822										824/1 154 822		424 88 88		

Oprávněný : dle listin

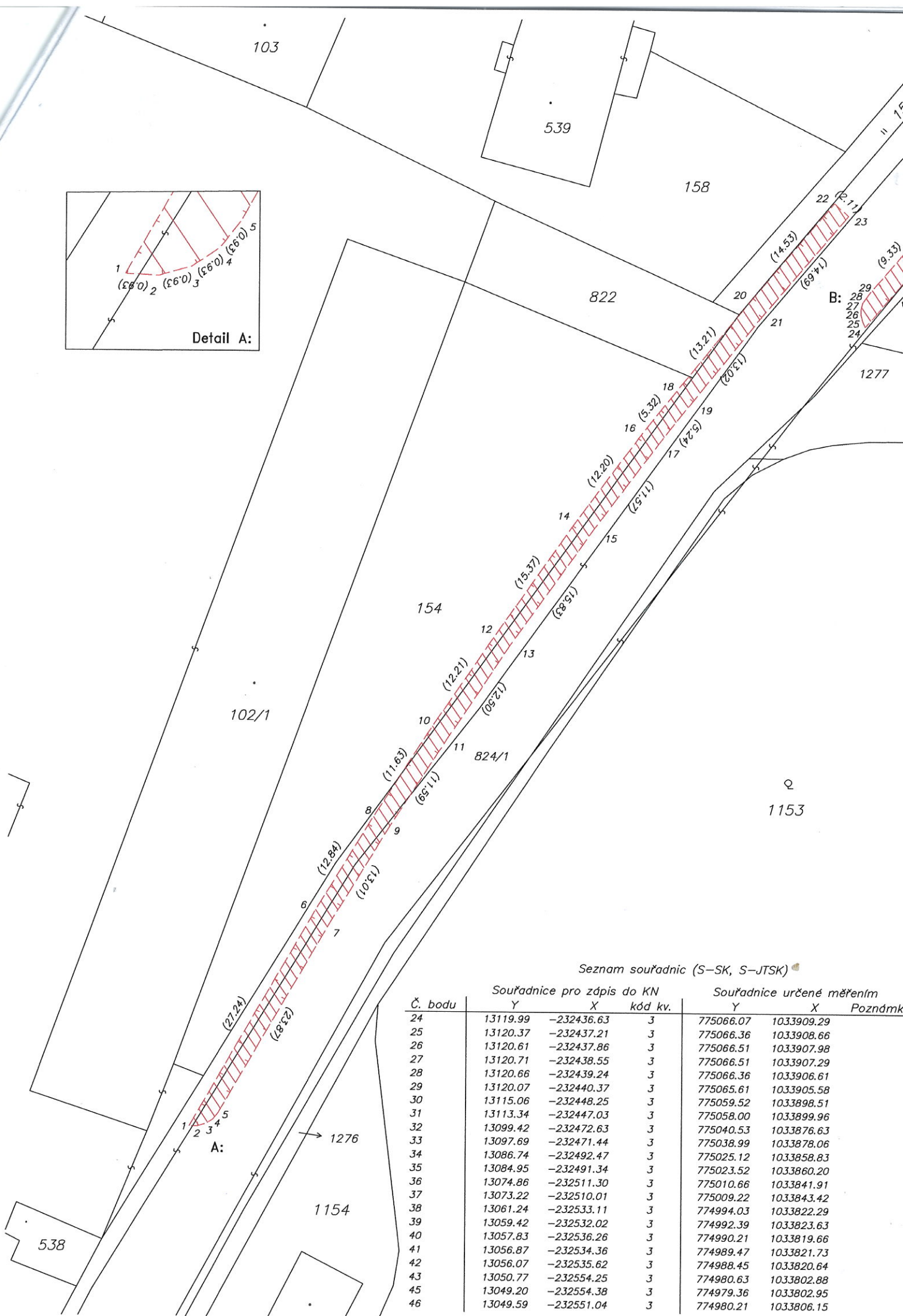
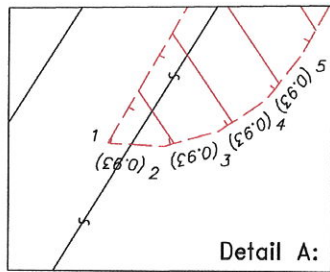
Druh věcného břemene : dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Podpěra</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Podpěra</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1292/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1292/95</i>
	Dne: <i>14.2.2017</i> Číslo: <i>84/2017</i>	Dne: <i>16.2.2017</i> Číslo: <i>74/2017</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Podpěra Horní 460 273 01 Kamenné Žehrovice</i> Číslo plánu: <i>1073-21/2017</i> Okres: <i>Kladno</i> Obec: <i>Lány</i> Kat. území: <i>Lány</i> Mapový list: <i>Z.S.II.15-6</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s odfalváním parcel.  <b>KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-162/2017-203 2017.02.14 13:55:13 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1	13180.39	-232338.13	3	775140.04	1033998.06	
2	13179.46	-232338.21	3	775139.11	1033998.11	
3	13178.61	-232338.59	3	775138.21	1033997.86	
4	13177.92	-232339.21	3	775137.44	1033997.35	
5	13177.46	-232340.02	3	775136.87	1033996.61	
6	13170.32	-232363.45	3	775126.43	1033974.46	
7	13168.59	-232362.18	3	775124.90	1033975.96	
8	13165.30	-232375.26	3	775119.76	1033963.49	
9	13163.52	-232374.16	3	775118.15	1033964.84	
10	13160.50	-232385.85	3	775113.48	1033953.70	
11	13158.70	-232384.70	3	775111.86	1033955.10	
12	13155.19	-232396.85	3	775106.64	1033943.58	
13	13153.38	-232396.02	3	775104.97	1033944.67	
14	13148.29	-232410.58	3	775097.83	1033930.99	
15	13146.17	-232410.10	3	775095.80	1033931.77	
16	13142.49	-232421.32	3	775090.55	1033921.20	
17	13140.63	-232420.27	3	775088.86	1033922.51	
18	13139.82	-232425.92	3	775087.24	1033917.03	
19	13138.03	-232424.82	3	775085.63	1033918.38	
20	13133.09	-232437.29	3	775078.94	1033906.75	
21	13131.42	-232436.03	3	775077.47	1033908.24	
22	13125.39	-232449.62	3	775069.55	1033895.66	
23	13123.62	-232448.48	3	775067.96	1033897.04	



Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
24	13119.99	-232436.63	3	775066.07	1033909.29	
25	13120.37	-232437.21	3	775066.36	1033908.66	
26	13120.61	-232437.86	3	775066.51	1033907.98	
27	13120.71	-232438.55	3	775066.51	1033907.29	
28	13120.66	-232439.24	3	775066.36	1033906.61	
29	13120.07	-232440.37	3	775065.61	1033905.58	
30	13115.06	-232448.25	3	775059.52	1033898.51	
31	13113.34	-232447.03	3	775058.00	1033899.96	
32	13099.42	-232472.63	3	775040.53	1033876.63	
33	13097.69	-232471.44	3	775038.99	1033878.06	
34	13086.74	-232492.47	3	775025.12	1033858.83	
35	13084.95	-232491.34	3	775023.52	1033860.20	
36	13074.86	-232511.30	3	775010.66	1033841.91	
37	13073.22	-232510.01	3	775009.22	1033843.42	
38	13061.24	-232533.11	3	774994.03	1033822.29	
39	13059.42	-232532.02	3	774992.39	1033823.63	
40	13057.83	-232536.26	3	774990.21	1033819.66	
41	13056.87	-232534.36	3	774989.47	1033821.73	
42	13056.07	-232535.62	3	774988.45	1033820.64	
43	13050.77	-232554.25	3	774980.63	1033802.88	
45	13049.20	-232554.38	3	774979.36	1033802.95	
46	13049.59	-232551.04	3	774980.21	1033806.15	