

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ARANEA NETWORK a.s. ze dne 12.1.2016

sídlo: Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, Hodkovičky

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípovou

jako oprávněná osoba (dále jen „oprávněný“)

a

## 2. Obec Lány

IČ: 00243981 CZ00243981

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

zastupuje: Karel Sklenička, starosta

bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka a.s., 622221/0100

jako obtížená osoba (dále jen „obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou HDPE trubky, optický kabel

### Čl. II.

#### Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Povinný prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. 164/35 – ostatní komunikace, v katastrálním území Lány, obci Lány, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.

2. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-054046, PVDSL5C\_E04\_S\_LANY54\_OK“ v jejímž rámci bylo:

11010-054046, PVDSL5C\_E04\_S\_LANY54\_OK

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a optický kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### Čl. III.

#### Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě k pozemku uvedeném v čl. II, odst. 1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1065-390/2016 ze dne 12.11.2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „služebnost“).
2. Oprávněný služebnost přijímá a obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, ve výši **1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých)**. K této ceně bude připočteno DPH v platné výši.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat „**11010-054046, PVDSL5C\_E04\_S\_LANY54\_OK**“ a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.  
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

5. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) obtíženému ze služebnosti nepřisluší.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit obtíženému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv obtíženého. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 zákona a omezení z něj vyplývající.

#### **Čl. VI.**

##### **Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 Občanského zákoníku. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 Občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Obtížený dále prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Lány na svém jednání dne 24.04.2017 (č. usnesení 3/2017/6) ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Přílohy: geometrický plán č. 1065-390/2016

V Praze dne 3.3.2017

V Obci Lány dne 26.04.2017

za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

za Obtíženého:



.....  
Jaroslava Řipová  
dle pověření



.....  
Obec Lány  
Karel Sklenička, starosta

**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav														
Číslo pozemku a číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>		
164/35													164/35				10001	

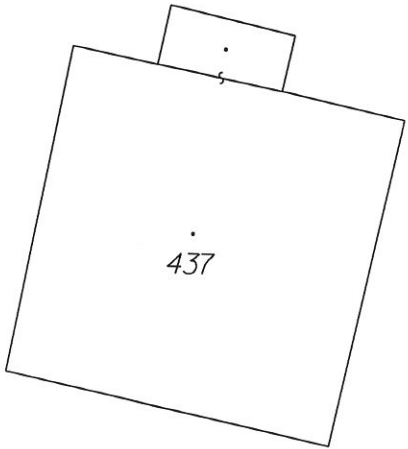
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
5	775663.43	1034081.69	3			
6	775662.04	1034080.22	3			
7	775661.68	1034080.56	3			
8	775663.07	1034082.03	3			

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>12.11.2016</i> Číslo: <i>317/2016</i>	Dne: <i>22.12.2016</i> Číslo: <i>403/2016</i>
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1065-390/2016</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1153/2016-203 2016.12.21 14:13:49 CET	
Okres: <i>Kladno</i>		
Obec: <i>Lány</i>		
Kat. území: <i>Lány</i>		
Mapový list: <i>Z.SJ1-15-5</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



169/34

169/46

169/1

169/41

310

355

164/35



459

172/3

129/4

460

129/5