

## **Obec Lány**

IČO 00243981

se sídlem: Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány

bankovní spojení: č.ú. 622221/0100, vedený u Komerční banky, pobočka Nové Strašecí  
zastoupená starostou Karlem Skleničkou

(dále jen „Povinná“)

a

## **ČEZ Distribuce, a. s.,**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze 4.4.2017, evidenční č. PM/II - 168/2017

**ELMONT Šindler v.o.s.,** se sídlem: Pavlíkov 68, PSČ 270 21

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 8444

IČ: 46355162, DIČ: CZ46355162

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 23.6.2014

**Hrdlička spol. s r.o.,** se sídlem nám. 9. května 45, Tetín, 266 01 Beroun

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

jednající Ing. Erikou Svobodovou na základě písemného pověření ze dne 23.6.2014

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

### **č. IP-12-6010550/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.p.č. 164/37** v k.ú. Lány, obec Lány, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, na listu vlastnictví (LV) č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a přípojkové skříňe dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1064-161272/2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 25.11.2016 pod č. 1057/2016-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu bankovním převodem na účet Povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 3/2017/7, ze dne 24.4.2017
5. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne S.S...... 2017

Dne 26.4.2017

Povinná

Oprávněná

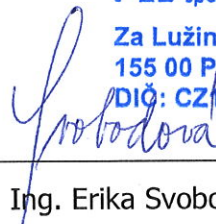
**OBEC LÁNY**  
Masarykovo náměstí 9  
270 61 Lány



Karel Sklenička  
Obec Lány

**HRDLIČKA**  
spol. s r. o.

Za Lužinami 1084/33  
155 00 Praha 5 – Stodůlky  
DIČ: CZ18601227



Ing. Erika Svobodová  
ČEZ Distribuce, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
164/37										164/37		10001	



Oprávněný : Dle právních listin

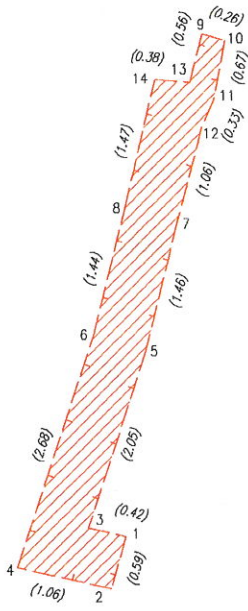
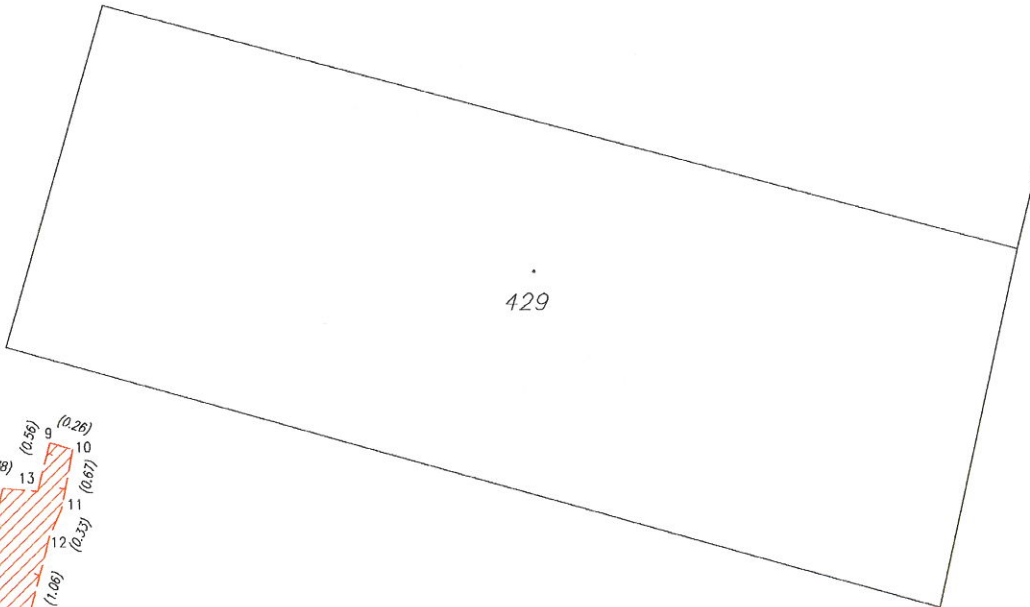
Druh věcného břemene : Dle právních listin

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	775453.61	1033756.08	3
2	775453.77	1033756.65	3
3	775454.02	1033755.98	3
4	775454.80	1033756.42	3
5	775453.38	1033754.03	3
6	775453.96	1033753.87	3
7	775453.03	1033752.61	3
8	775453.61	1033752.47	3
9	775452.75	1033750.54	3
10	775452.50	1033750.62	3
11	775452.63	1033751.28	3
12	775452.76	1033751.58	3
13	775452.89	1033751.08	3
14	775453.27	1033751.04	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jarmila Koňáková		Jméno, příjmení:	Ing. Jarmila Koňáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1105/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1105/1995
	Dne: 23.11.2016	Číslo: 449/2016	Dne: 25.11.2016	Číslo: 364/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s odřezáním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1057/2016-203 2016.11.25 09:13:01 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1064–161272/2016					
Okres: Kladno					
Obec: Lány					
Kat. území: Lány					
Mapový list: ZS II–15–05	Dossavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



164/37

163/28



# **DISTRIBUCE**

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 168/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **ELMONT Šindler v.o.s.**  
 sídlo: Pavlíkov 68, 270 21 Pavlíkov  
 IČO: 46355162  
 DIČ: CZ46355162

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Městském soudu v Praze pod sp. zn. A 8444,  
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2017 do 24.4.2018.

V Děčíně dne ... 04 -04- 2017 .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V ... PAVLÍKOVÉ ... dne ... 10.4.2017 .....

Zmocněnec:  
ELMONT Šindler v.o.s.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Rakovník 1

Poř.č.: 26901-0144-0047

Vlastnoručně podepsal: Petr Šindler  
Datum a místo narození: 03.01.1966, Rakovník, CZ  
Adresa pobytu: Pavlíkov  
Pavlíkov 68, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 204793089  
Občanský průkaz

Rakovník 1 dne 10.04.2017  
Richtrová Zdenka

Podpis, úřední razítko



## PLNÁ MOC

Zmocnitel: ELMONT Šindler v.o.s.  
Sídlo: Pavlíkov 68, 270 21 Pavlíkov  
IČ: 46355162  
DIČ: CZ46355162

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl A, vložka 8444, datum zápisu: 6.10.1993, jednající Petrem Šindlerem  
(dále jen „zmocnitel“)

## ZMOCŇUJE

Zmocněnce: Hrdlička spol. s r.o.  
Sídlo: Beroun, Tetín 45, PSČ 266 01  
IČ: 18601227  
DIČ: CZ18601227

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4062  
jejímž jménem jedná prokura Jaromír Prošek

a dále osoby oprávněné jednat ve věci:

Ing. Erika Svobodová, bytem: Bellušova 1826/51, 155 00 Praha 5, RČ 806104/3826

Libuše Vostrá, bytem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, RČ 595217/0829

Vladimíra Holubová, bytem: Na Chobotě 1345/6, 163 00 Praha 6, RČ 705504/4183

Lenka Brojová, bytem: Březová 2, 267 51 Zdice, RČ 845615/0648

Ivana Hotárková, bytem: Riegrova 1163, 269 01 Rakovník, RČ 635613/0154

(dále jen „zmocněnec“)

aby každý samostatně za zmocnitele v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto práv do katastru nemovitostí;
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše pod písm. c) a d), je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.
2. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.



3. Zmocnitel neopravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním dále zmocnění jiným osobám.

V Pavlíkově dne 23. 6. 2014

Za zmocnitele:



Petr Šindler  
jednatel společnosti

Potvrzení přijetí pověření zmocněncem:



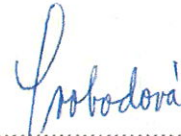
Jaromír Prošek  
prokurista




Libuše Vostrá



Vladimíra Holubová



~~Ing. Erika Šanderová~~  
Ing. Erika Svobodová



Lenka Brojová



Ivana Hotárková

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Rakovník 1

Poř.č.: 26901-038-0235

Vlastnoručně podepsal: Petr Šindler  
Datum a místo narození: 03.01.1966, Rakovník, CZ  
Adresa pobytu: Pavlíkov  
Pavlíkov 68, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 106166862  
Občanský průkaz

Rakovník 1 dne 23. 06. 2014

Podpis: .....  
Štancová Ivana

Úřední razítko:

