

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne... Měsíce... a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ARANEA NETWORK a.s. ze dne 12.1.2016

sídlo: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, Hostivař

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípovou

jako oprávněná osoba (dále jen „oprávněný“)

a

## 2. Obec Lány

IČ: 002 43 981

DIČ: CZ00243981

se sídlem: Lány, Masarykovo nám. 9, 270 61

zastoupená: Karlem Skleničkou, starostou

bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka.a.s., 622221/0100

jako obtížená osoba (dále jen „obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:
  - podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou HDPE trubky a optický kabel

### Čl. II.

#### Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Obtížený prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitosti - pozemku **parc. č. st. 265 v k. ú. Lány** obci Lány, zapsaném v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Lány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.

11010-53946 TM\_BTA\_KLADNO\_RALAN\_OK

2. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního souhlasu o umístění stavby vydaného Městským úřadem Nové Strašecí, Odbor výstavby a životního prostředí dne 29.9.2015 pod čj. 1139/328/15/OV/Kp stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-53946 TM\_BTA\_KLADNO\_RALAN\_OK“ v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a optický kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### Čl. III.

#### Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě k pozemku uvedeném v čl. II, odst. 1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1046-199/2016 ze dne 16.5.2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „služebnost“).

2. Oprávněný služebnost přijímá a obtížený je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, ve výši **1160,- Kč (slovy: jedentisícstošedesátkorun)**. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková délka trasy činí 9,2 m.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat „11010-53946 TM\_BTA\_KLADNO\_RALAN\_OK“ a obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za obtíženého příslušnému správci daně.

11010-53946 TM\_BTA\_KLADNO\_RALAN\_OK



Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

5. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) obtíženému ze služebnosti nepřísluší.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit obtíženému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv obtíženého. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 zákona a omezení z něj vyplývající.

## **Čl. VI.**

### **Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný.

Obtížený podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 Občanského zákoníku. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 Občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Tato smlouva byla schválena v Zastupitelstvu Obce Lány dne 5.9. 2016 usnesením č. 6/2016/12.

Přílohy: geometrický plán č. 1046-199/2016

V Praze dne 5. 10. 2016

za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....  
Jaroslava Řířová  
dle pověření

V Lánech dne 13. 10. 2016

za Obtíženého

.....  
Karel Sklenička, starosta



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st. 265										st. 265		10001			

Oprávněný : *Vlastník kabelu*

Druh věcného břemene : *Právo vedení a údržby kabelu*

### Seznam souřadnic (S-SK, S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením	
	Y	X	kód kv.	Y	X
1	13422.61	-232214.41	8	775395.92	1034085.27
2	13420.82	-232214.24	3	775394.18	1034085.67
3	13420.25	-232214.08	3	775393.63	1034085.91
4	13418.06	-232212.99	3	775391.54	1034087.32
5	13415.25	-232212.49	3	775388.75	1034088.21
6	13414.87	-232212.17	3	775388.41	1034088.59
7	13414.58	-232211.75	3	775388.18	1034089.06
8	13414.67	-232210.64	3	775388.42	1034090.18
9	13415.16	-232210.68	3	775388.91	1034090.07
10	13415.08	-232211.62	3	775388.70	1034089.12
11	13415.46	-232212.03	3	775389.03	1034088.65
12	13418.23	-232212.53	3	775391.78	1034087.76
13	13420.43	-232213.62	3	775393.87	1034086.35
14	13420.91	-232213.75	3	775394.34	1034086.15
15	13422.66	-232213.92	8	775396.06	1034085.75

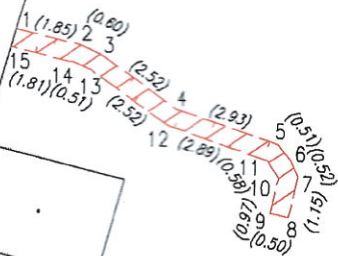
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Magdalena Štýsová</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Magdalena Štýsová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2575/2011</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2575/2011</i>
	Dne: <i>16.5.2016</i>	Dne: <i>18.5.2016</i>
	Číslo: <i>126/2016</i>	Číslo: <i>133/2016</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOING Plzeň, s.r.o.</i> <i>Lobezská 15, 326 00 Plzeň</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1046-199/2016</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Kladno</i>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-393/2016-203 2016.05.18 14:20:47 CEST	
Obec: <i>Lány</i>		
Kat. území: <i>Lány</i>		
Mapový list: <i>Z.S.II-15-05</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



153/26

265

153/62



153/39

153/25

153/65

259

144/5