

61/2016

## Kupní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení k právním úkonům  
způsobilí účastníci

**Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno  
**insolvenční správce dlužníka Vitalij Kuckir**, r.č. 750619/9921, bytem Jetelová 515, 270 61 Lány  
bankovní spojení: 2111302561/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
dále jen jako „**prodávající**“

a

**Obec Lány**, IČ: 0243981, se sídlem Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány, zastoupená starostou  
obce p. Karlem Skleničkou  
dále jen jako „**kupující**“

tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### čl. I.

#### Prohlášení

1. Proávající prohlašuje a činí nepochybným, že dlužník **Vitalij Kuckir, r.č. 750619/9921, bytem Jetelová 515, 270 61 Lány**, je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

pozemku, označeného jako parcela p.č. 196/2, orná půda, o výměře 754 m<sup>2</sup>;  
pozemku, označeného jako parcela p.č. 186/3, orná půda, o výměře 440 m<sup>2</sup>;  
pozemku, označeného jako parcela p.č. 199/4, orná půda, o výměře 622 m<sup>2</sup>;  
pozemku, označeného jako parcela p.č. 199/93, orná půda, o výměře 806 m<sup>2</sup> a  
pozemku, označeného jako parcela p.č. 200/5, orná půda, o výměře 1.625 m<sup>2</sup>;

vše v k.ú. Lány, obec Lány a vše zapsáno na LV č. 679, vedeném u Katastrálního úřadu pro  
Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Kladno (**dále jen „původní nemovité věci“**).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 945-50/2013 ze dne 11. 7. 2013, odsouhlaseným  
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 17. 7. 2013, došlo  
k rozdělení pozemku p.č. 200/5, orná půda, o výměře 1.625 m<sup>2</sup> na pozemky (nový stav):

pozemek, označený jako parcela p.č. 200/5, orná půda, o výměře 1.512 m<sup>2</sup>;  
pozemek, označený jako parcela p.č. 200/52, orná půda, o výměře 15 m<sup>2</sup> a  
pozemek, označený jako parcela p.č. 200/53, orná půda, o výměře 98 m<sup>2</sup>.

2. Krajský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. KSPH 67 INS 11885/2014-A-41 ze dne 01.10.2014  
o úpadku dlužníka Vitalij Kuckir, r.č. 750619/9921, bytem Lány, Jetelová 515, PSČ 270 61  
a zároveň na jeho majetek prohlásil konkurs. Insolvenční soud tímto usnesením ustanovil  
insolvenčním správcem dlužníka Vitalije Kuckira společnost Indra-Šebesta v.o.s., IČ 26919877,  
se sídlem Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město. Insolvenční soud usnesením  
KSPH 67 INS 11885/2014-B-12 ze dne 12.01.2015, které nabylo právní moci dne 12.10.2015,  
vyslovil souhlas s tím, aby majetková podstata dlužníka Vitalije Kuckira byla zpeněžována,  
třebaže rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek dlužníka ještě nenabylo právní moci.

3. Původní nemovité věci včetně součástí dle čl. I této Smlouvy byly insolvenčním správcem  
zapsány do soupisu majetkové podstaty Dlužníka ve smyslu ustanovení § 217 zákona č.  
182/2006 Sb., insolvenčního zákona, dále jen „IZ“.

4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je osobou, která je oprávněna s výše uvedenými nemovitými věcmi disponovat, a to na základě pokynu zajištěného věřitele dle ust. § 293 IZ účinného ke dni udělení pokynu, je oprávněn předmětné nemovité věci zcizovat nebo jinak nakládat s těmito věcmi, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

## **čl. II**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající prodává za dohodnutou kupní cenu kupujícímu do jeho vlastnictví tyto nemovité věci:

pozemek, označený jako parcela p.č. 196/2, orná půda, o výměře 754 m<sup>2</sup>;  
pozemek, označený jako parcela p.č. 186/3, orná půda, o výměře 440 m<sup>2</sup>;  
pozemek, označený jako parcela p.č. 199/4, orná půda, o výměře 622 m<sup>2</sup>;  
pozemek, označený jako parcela p.č. 199/93, orná půda, o výměře 806 m<sup>2</sup> a  
nově oddělený pozemek, označený jako parcela p.č. 200/5, orná půda, o výměře 1.512 m<sup>2</sup>,

a to včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených a kupující za dohodnutou kupní cenu tyto nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností s tím spojených do svého výlučného vlastnictví kupují a přejímají (dále jen „nemovitosti“).

Nově oddělené nemovité věci - pozemky, označené jako parcela p.č. 200/52, orná půda, o výměře 15 m<sup>2</sup> a jako parcela p.č. 200/53, orná půda, o výměře 98 m<sup>2</sup>, zůstávají ve vlastnictví prodávajícího.

## **čl. III.**

### **Kupní cena a její vypořádání**

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu ve výši 35.139,- Kč (slovy: třicet pět tisíc sto třicet devět korun českých) uhradil kupující tak, že kupní cena ve výši 35.139,- Kč (slovy: třicet pět tisíc sto třicet devět korun českých) byla uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka zřízený insolvenčním správcem u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2111302561/2700 před podpisem této kupní smlouvy.

## **čl. IV.**

### **Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitostí, že si je naposledy v den podpisu této smlouvy řádně prohlédl, a že je kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Sjednaná cena uvedená v článku III. této kupní smlouvy je odpovídající tomuto stavu Nemovitostí.

2. Zastupitelstvo obce schválilo koupi předmětných pozemků na svém veřejném zasedání dne 29.2.2016 usnesením č. 2/2016/17.

3. Prodávající se zavazuje, že k předání Nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím dojde nejpozději do 31. 5. 2016.

4. Nebezpečí vzniku škody na předmětných Nemovitostech přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle této Smlouvy.

5. Prodávající zaručuje, že žádné právní vady na uvedené Nemovitosti, blíže specifikované v aktuálním výpisu z příslušného katastru nemovitostí, nepřechází na kupujícího, a že tento nenese za tyto vady žádnou odpovědnost. Prodávající se zavazuje, současně s podáním návrhu na vklad

vlastnického práva k nemovitostem, vystavit kupujícímu potvrzení o zániku veškerých právních vad, zejména zástavních práv, nařízení výkonu rozhodnutí a exekučních příkazů váznoucích na LV č. 679 pro k.ú. Lány ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

6. Prodávající prohlašuje, že si není vědom existence jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této Smlouvy zakládaly věcná či jiná práva třetích osob k Nemovitostem, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu této Smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

7. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmětné Nemovitosti nezatíží.

8. Prodávající si není vědom skutečnosti, že by třetí osobě k prodávané nemovitosti nenáleželo ke dni podpisu této kupní Smlouvy právo nájmu a právo podnájmu.

9. Kupující nejsou oprávněni do dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. III této smlouvy Převáděnou nemovitost zcizit ani zatížit žádnými právy či věcnými břemeny.

10. Kupující výslovně prohlašují, že ve smyslu ust. § 295 insolvenčního zákona, účinného ke dni uzavření této smlouvy v souvislosti s prohlášeným konkursem na majetek dlužníka: **Vitalij Kuckir, r.č. 750619/9921**, nejsou osobami uvedenými v ust. § 295 odst. 1, odst. 2 IZ, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, a že se tedy na ně nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka. Kupující bere na vědomí, že dlužník, osoby jim blízké, osoby, které s nimi tvoří koncern, a osoby uvedené v ust. § 295 odst. 2 IZ, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu.

#### **čl. V.**

##### **Katastr nemovitostí**

1. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší i návrh na vklad vlastnického práva ohledně Nemovitostí ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitostí. Tento návrh bude podán na katastr nemovitostí prostřednictvím kupujícího nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující**. Kupující je povinen v zákonem stanovené lhůtě podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň také sám ze svých vlastních prostředků zaplatit. Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně jednat buď o uzavření nové kupní smlouvy, nebo dodatku ke stávající Smlouvě, jejíž obsah by splňoval podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu práva tak, aby k uzavření nové kupní smlouvy a podání návrhu na vklad práva dle této Smlouvy došlo nejpozději do dvou měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupující. Pokud nedojde nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne nabytí právní moci zamítaného rozhodnutí katastrálního úřadu k původně podanému návrhu na vklad práv k uzavření nové kupní smlouvy a k podání novému návrhu na vklad, bude složená částka v plné výši vrácena zpět na účet složitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne marného uplynutí sjednané lhůty pro podání nového návrhu na vklad

5. V případě přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva se účastníci zavazují na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě své podání náležitě doplnit.

#### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis Smlouvy, na němž nejsou podpisy smluvních stran ověřeny, obdrží Kupující, jeden Prodávající a jeden stejnopis této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a kolkovou známku v hodnotě, kterou stanoví příslušný právní předpis, podá Kupující na příslušném katastrálním úřadě, a to do 5 dnů od uhrazení celé Kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy. Poplatky spojené se vkladovým řízením hradí Kupující.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami.
5. Tato smlouva a veškeré další vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem.

V Praze dne:

Prodávající:

.....  
Indra – Šebesta v.o.s.

Mgr. Jiří Šebesta

insolvenční správce dlužníka

Vitalije Kuckira

V Lánech dne: 12.5.2016

Kupující:

.....  
Karel Sklenička

starosta obce Lány



# Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

**V-- 8363 / 16 - 203**

vyplní katastrální úřad

datum:

**14-09-2016**

zn:

počet  
příloh:

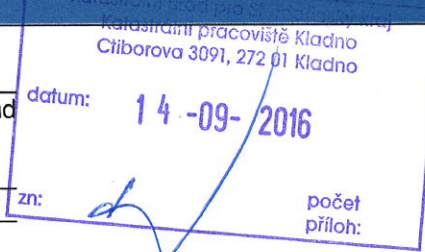
Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro  
Katastrálnímu pracovišti

Středočeský kraj

Kladno

Čtiborova 3091, 27201 Kladno



## I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	Obec Lány	243981
<b>Adresa sídla</b>		
ulice	č. p.	č. or.
Masarykovo náměstí	9	Lány
PSČ	obec	městský obvod v Praze
27061	Lány	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Sklenička Karel		
starosta		
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
2	Indra-Šebesta v.o.s.	26919877
<b>Adresa sídla</b>		
ulice	č. p.	č. or.
Čechyňská	361	16
PSČ	obec	městský obvod v Praze
60200	Brno	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Mgr. Šebesta Jiří		
insolvenční správce		
podpis		

## II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se vklad vlastnického práva				
pro: Obec Lány (IČO: 243981)				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluhl. podíl
Lány	186/3			1/1
Lány	196/2			1/1
Lány	199/4			1/1
Lány	199/93			1/1
Lány	200/5		945-50/2013	1/1

#### V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva kupní, označená datem: 14. 6. 2016	1
Jiná listina, číslo jednací: 817/328/16/OV/Vu, označená datem: 22. 8. 2016, Sdělení, vyhotovil: Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí - ing. Vurbsová	1



Pomocné řízení: ZPV-646912/2016-20  
12.9.2016 13:14:12