

SMLOUVA O DÍLO číslo: ZA164100035

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. OKNOTHERM spol. s r.o.

IČ: 46678352

DIČ: CZ46678352

se sídlem Kaplice, Linecká 377, PSČ 382 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 1503

zastoupená zaměstnancem pověřeným ve věcech uzavírání smluv o dílo

bankovní spojení: 1447242/0800, ČS CZK 1.

e-mail: oknotherm@oknotherm.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Obec Lány

IČ: 00243981

DIČ: CZ00243981

bytem / se sídlem Masarykovo náměstí 9,270 61 Lány

e-mail: karel.sklenicka@obec-lany.cz

tel.: +420 725 022 700

místo dodání: ul.Školní 418

Lány 270 61

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „Smluvní strany“, každá z nich samostatně dále jen „Smluvní strana“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

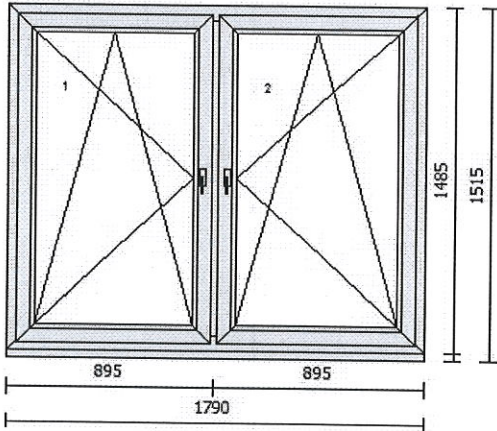
- (A) Zhotovitel vyrábí v rámci své podnikatelské činnosti movité věci, o jejichž zhotovení má zájem Objednatel;
- (B) Objednatel nepředal Zhotoviteli žádné věci, které jsou zapotřebí k výrobě movitých věcí Zhotovitelem;
- (C) Objednatel použije movité věci, které pro něho vyrobí Zhotovitel na základě této Smlouvy, výlučně v rámci své podnikatelské činnosti;
- (D) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či obchodních zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle výše uvedeného Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe;
- (E) podmínky této Smlouvy jsou výsledkem společného svobodně vedeného jednání Smluvních stran, přičemž každá z nich měla příležitost obsah této Smlouvy ovlivnit;

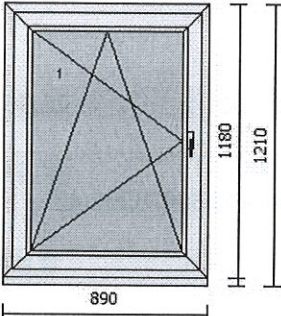
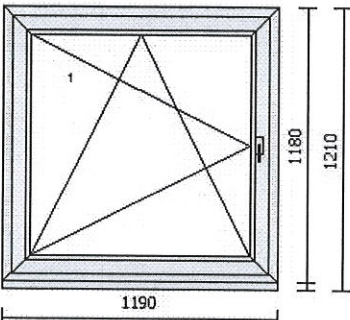
DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel ke zhotovení díla, spočívajícího ve výrobě a dodávce výrobků včetně jejich případného příslušenství stanovených dále v tomto článku 1.1 Smlouvy a dále jejich montáži a stavebních pracích, jejichž rozpis je uveden v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Zakázka je vyrobena z profilového systému: **Economic**.

POZOR: Níže zobrazené nákresy výrobků a příslušenství jsou uvedeny vždy z pohledu zevnitř!
Pohled na vchodové a vedlejší vchodové dveře je vždy ze strany pantů!

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
1	1.000 ks	8 270.97	32.0%	5 624.26	5 624.26
 <p>Okno 2kř. sloupek - OSL/OSP Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: 2 * SOFTLINE 70 AD (103232) Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé Výplň: 2 * 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 1790mm x 1485mm Poznámka: sloupek Dětský pokoj</p>					
1.1	1.850 m	255.00	32.0%	173.40	320.79
Vnitřní PVC parapet bílá 210-250mm Parapet vnitřní PVC 250 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:1 Počet Šířka 1 Kus 1850 mm					
1.1a	1.000 ks	37.50	32.0%	25.50	25.50
Bočnice vnitřního PVC parapetu -					
1a	2.000 ks	70.96	32.0%	48.25	96.50
Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá					

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
2	1.000 ks	3 804.15	32.0%	2 586.82	2 586.82
	Okno 1kř. OSL Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: otevíravé sklopné levé Výplň: 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Spec. sklo1: dubová kůra (4mm) Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 890mm x 1180mm Poznámka: koupelna				
					
2.1	0.950 m	255.00	32.0%	173.40	164.73
	Vnitřní PVC parapet bílá 210-250mm Parapet vnitřní PVC 250 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:1 Počet Šířka 1 Kus 950 mm				
2.1a	1.000 ks	37.50	32.0%	25.50	25.50
	Bočnice vnitřního PVC parapetu -				
2a	1.000 ks	70.96	32.0%	48.25	48.25
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá				
3	1.000 ks	4 383.92	32.0%	2 981.07	2 981.07
	Okno 1kř. OSL Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva rámu: bílá Barva křídla: bílá Kování: otevíravé sklopné levé Výplň: 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 1190mm x 1180mm Poznámka: kuchyň				
					

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
3.1	1.250 m	255.00	32.0%	173.40	216.75
	Vnitřní PVC parapet bílá 210-250mm Parapet vnitřní PVC 250 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:1 Počet Šířka 1 Kus 1250 mm				
3.1a	1.000 ks	37.50	32.0%	25.50	25.50
	Bočnice vnitřního PVC parapetu -				
3a	1.000 ks	70.96	32.0%	48.25	48.25
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá				
4	15.610 m	0.00		0.00	0.00
	CELKOVÝ OBVOD OKEN Celkové bm oken				
999	1.000	0.30		0.30	0.30
	zaokrouhlení				

(Veškeré výše uvedené výrobky, jejich případné příslušenství včetně montáže a stavebních prací dále společně jen „Dílo.“)

1.2 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s provedením a vlastnostmi Díla a že specifikace Díla uvedená v článku 1.1 je správná.

II. CENA DÍLA/CENOVÁ SPECIFIKACE VÝROBKŮ, PŘÍSLUŠENSTVÍ A PRACÍ TVOŘÍCÍCH DÍLO

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za Dílo celkovou cenu za Dílo uvedenou v tomto cenovém shrnutí:

Cenové shrnutí

Druh	Před slevou	Sleva	Po slevě
Výplně otvorů (okna, dveře)	16742.88	32.0%	11385.15
Parapety	1145.25	32.0%	778.77
504	3.000 ks	150.00	150.00
	Montáž parapetu do 3,5 m délky		450.00
999	15.610 bm	100.00	100.00
	Demontáž původních otvorových výplní (okna, dveře) Demontáž PVC oken		1 561.00
999	15.610 bm	140.00	140.00
	Montáž plastových otvorových výplní (okna, dveře)		2 185.40
999	15.610 bm	190.00	190.00
	Zednické začištění - po klasických otvorových výplních (zvenku i zevnitř)		2 965.90
999	3.000 ks	150.00	150.00
	Likvidace původních otvorových výplní (jednotka je původní křídlo)		450.00
999	1.000 hod	2 940.00	2 940.00
	Práce - blíže specifikované v položce Opravy sádkartonového ostění v interiéru		2 940.00
999	1.000 ks	500.00	500.00
	Doprava minimální za zakázku		500.00
Cena služeb bez DPH			11 052.30
Cena výrobků a služeb celkem bez DPH			23 216.52
499	1.000 ks	-696.50	-696.50
	Akční sleva obchodníka -3%		-696.500
Cena po slevě celkem			22 520.02
DPH (15%)			3 377.98
PRODEJNÍ CENA (CZK)			25 898.00

2.2 Cena za zhotovení Díla je cena smluvní, stanovená jako cena pevná, zahrnuje kompletní provedení Díla, včetně dodávky potřebného materiálu a komponentů k výrobkům uvedeným v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Cena za Dílo nezahrnuje Vícepráce, jejichž cena činí 350,- Kč / h, přičemž minimální vyúčtovaná časová jednotka je 0,5 h a účtována bude každá započatá 0,5 h.

2.3 K ceně za Dílo a za případné Vícepráce je připočtena DPH; příslušná sazba DPH je účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4 Čestné prohlášení (platné v případě plnění pro sociální bydlení)

Objednatel prohlašuje, že Dílo uvedené v článku 1.1. a 2.1 této Smlouvy bude dodáno do objektu určeného pro sociální bydlení, a tudíž podléhá dle § 48 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, snížené sazbě daně. Objednatel tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem na této Smlouvě.

III. SPLATNOST CENY ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zálohu odpovídající 0 % ceny za Dílo na výše uvedený účet Zhotovitele ve lhůtě uvedené na

faktuře, kterou bude vyúčtována záloha. V případě, že Objednatel neuhradí zálohu řádně a včas, prodlužuje se čas plnění Zhotovitele o dobu, kterou stanoví Zhotovitel a kterou Zhotovitel oznámí Objednateli.

- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zbývající část ceny za Dílo po převzetí Díla Objednatel nebo po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté Zhotovitelem k převzetí Díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. Toto ustanovení neplatí v případě, že Objednatel zaplatí zálohu odpovídající 100 % ceny za Dílo.
- 3.3 Objednatel souhlasí s tím, že faktura může být vystavena a zaslána elektronicky.
- 3.4 Platí-li Objednatel cenu za Dílo, případně zálohu bezhotovostním převodem, je cena za Dílo, případně záloha zaplacená jejím připsáním na výše uvedený účet Zhotovitele.
- 3.5 V případě prodloužení Objednatele se zaplacením ceny za Dílo nebo její části sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy jakékoliv třetí osobě.
- 3.7 Objednatel nesmí svým prohlášením započíst pohledávku Objednatele proti pohledávce Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy či v důsledku jiných právních skutečností. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn, nikoli však povinen, započíst kdykoli veškeré (jednotlivě i vcelku) své splatné pohledávky vůči Objednateli ze vzájemného obchodního vztahu proti veškerým – zejména nejdříve splatným – pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli ze vzájemného obchodního vztahu. Zhotovitel je rovněž oprávněn započíst svou pohledávku i proti pohledávce Objednatele, která je promlčená nebo dosud nesplacená. O započtení Zhotovitel Objednatele vyrozumí.

IV. VÝKLAD POJMŮ

- 4.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají v této Smlouvě následující výrazy tento význam:
 - „**Demontáž**“ znamená vybourání stávajících starých oken a dveří včetně jejich součástí a příslušenství, a to způsobem částečného nebo celkového osekání vnitřního a vnějšího ostění, nadpraží, parapetů a špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutí a snesení starých oken na určené místo těsně před stavbu. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyžilé nebo jinak poškozené vnitřní omítky či venkovní fasády;
 - „**Likvidace oken**“ znamená odvoz starých oken a rámu včetně skleněných výplní (v žádném případě se tato likvidace netýká sutě);
 - „**Montáž parapetů**“ je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do mírného spádu od okna a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera alespoň 25 mm;
 - „**Montáž**“ znamená osazení okna do stávajícího stavebního otvoru, uchycení kotvami nebo šrouby a zapěnění;
 - „**Světlá šířka u dveřních prvků**“ znamená světlost dveřního rámu a platí při otevření (otočení) dveřního křídla minimálně o 150 stupňů;
 - „**Vícepráce**“ znamenají bez ohledu na to, zda zaměření objednaného Díla bylo provedeno Objednatel nebo nikoliv, zejména bourání a další stavební úpravy, které nejsou uvedeny v článku 1.1 a článku 2.1 Smlouvy. Přehled těchto prací je uveden v předávacím protokolu ohledně předání a převzetí Díla, který se pro tyto účely považuje za součást této Smlouvy;
 - „**Zednické začištění**“ znamená začištění vnitřních špalet sádrovou omítkou nebo jádrovou omítkou a naštukování včetně opravy spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou, a to jádrovou omítkou nebo tmelem bez barevného sladění.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy ve lhůtě 4-10 týdnů od účinnosti této Smlouvy a od zaplacení zálohy na cenu Díla, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny současně.
- 5.2 Po zaplacení zálohy Zhotovitel oznámí Objednateli telefonicky přesný termín (den a přibližnou hodinu) zhotovení Díla (montáže).
- 5.3 Nebudou-li na přání Objednatele nebo z důvodu překážky ležící na jeho straně v tomto termínu namontovány některé prvky (okna, dveře, parapety, žaluzie apod.), požádá Objednatel o montáž těchto prvků nejméně 14 dní předem a Objednateli bude účtována nová doprava a vícenáklady s tímto spojené. V tomto případě se doba provedení Díla prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo dokončit z důvodu překážky ležící na straně Objednatele a Zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s provedením Díla. V případě, že montáž některých prvků (zbývající část Díla) může být z důvodu ležícího na straně Objednatele provedena až později po dokončení části Díla, která může být Objednateli samostatně předána, je Objednatel povinen uhradit poměrnou část ceny za Dílo připadající na již provedenou a předanou část Díla.
- 5.4 Objednatel je povinen dokončené Dílo či jeho část (v případě předvídaném v tomto článku odst. 5.3) od Zhotovitele převzít v posledním den provádění montáže a případných stavebních prací, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5.5 Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde bylo Dílo provedeno. O předání a převzetí Díla je nutno učinit písemný zápis (tzv. Zápis o předání a převzetí), ve kterém budou specifikovány případné vady Díla či nedodělky. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Nepřevzme-li Objednatel Dílo ve stanovené nebo dodatečně poskytnuté lhůtě, má Zhotovitel právo na cenu Díla v úplném rozsahu.

VI. PŘÍPRAVA STAVBY

- 6.1 Objednatel se zavazuje v rámci přípravy stavby k montáži zajistit přístup na stavbu, přístup k otvorovým výplním a možnost odběru elektřiny a vody. V případě změny stavebního otvoru, která musí být dohodnuta mezi Smluvními stranami před uzavřením Smlouvy, se Objednatel zavazuje tuto úpravu zajistit nejpozději do termínu montáže. V případě výměny otvorových výplní je Objednatel povinen zabezpečit interiér objektu (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při jejich výměně nedošlo k poškození vnitřního zařízení bytu a majetku.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel nemůže provést Dílo z důvodu, že Objednatel nezabezpečil stavební připravenost Díla, náleží Zhotoviteli cena za Dílo snížená o částku, kterou Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo na dobu šedesáti (60) měsíců. Na okenní a dveřní příslušenství, které je vydefinováno v Reklamačním řádu (k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz), poskytuje Zhotovitel záruku v délce dvou (2) let. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním Díla. Záruka se vztahuje na vady spočívající v odchylce v jakosti nebo provedení stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k Dílu.
- 7.2 Práva ze záruky za jakost se uplatňují u Zhotovitele. Bližší podmínky pro uplatnění práva ze záruky za jakost upravuje Reklamační řád, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

VIII. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 8.1 Objednatel prohlašuje, že byl upozorněn a poučen, že z jednotlivých okenních profilů a z ostatních výrobků Zhotovitele dodaných v rámci provádění Díla musí být do jednoho (1) měsíce po osazení sejmuty ochranné přepravní fólie a že kování a těsnění je třeba mazat 1x ročně (dle Návodu k užívání a údržbě otvorových výplní). Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou nerespektováním tohoto upozornění.
- 8.2 Objednatel bere na vědomí, že těsnící pěnu Zhotovitel ořezává jen v případě, že provádí následné zednické začišťování nebo zališťování. Objednatel dále bere na vědomí, že montáž oken je stavebním zásahem a lze očekávat, že dojde v interiérech k nadměrné prašnosti. Objednatel je povinen sám zajistit dostatečné zakrytí nábytku a podlah vhodným materiálem a Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
- 8.3 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Návodem k užívání a údržbě otvorových výplní a s Informacemi ohledně kování otvorových výplní (tyto dokumenty jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz). Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za škodu, které vzniknou nesprávným použitím a údržbou Díla Objednatelem nebo jeho seřizováním jiným podnikatelem než Zhotovitelem. Tyto vady též nejsou kryty zárukou za jakost.
- 8.4 Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že v rámci provádění Díla též provádí seřizování Díla. Na základě objednávky Objednatele Zhotovitel provede seřizování Díla. Pokud seřizování Díla bude provedeno do 1 roku od převzetí Díla Objednatelem, nese náklady seřizování Zhotovitel. Pokud seřizování Díla bude prováděno po 1 roce od převzetí Díla Objednatelem, nese náklady seřizování Objednatel. Bližší podmínky ohledně seřizování Díla jsou stanoveny v Reklamačním řádu, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

IX. SVĚPOMOCNÝ PRODEJ A SKLADOVÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel může věci, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele, prodat na účet Objednatele vhodným způsobem. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věcí, které nemohly být namontovány u Objednatele, avšak ne kratší než 14 dní od vyrozumění Objednatele.
- 9.2 Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný Objednatel o převzetí Díla po dobu delší než dva měsíce, může Zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.
- 9.3 Bez ohledu na ustanovení článku IX. odst. 9.1 této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli skladné za skladování věcí, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele. Povinnost Objednatele hradit skladné vzniká po uplynutí 14 dnů ode dne, který byl dle článku V. odst. 5.2 této Smlouvy sjednán jako termín zhotovení Díla (montáže), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výše skladného činí 30 Kč plus DPH/1 den/1 kus. Skladné je splatné na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. V ostatním platí ustanovení článku III.

X. PROMLČENÍ

- 10.1 Dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany ujednávají delší, tj. pětiletou promlčecí lhůtu pro práva Smluvních stran z této Smlouvy či z jejího porušení; to neplatí pro práva z vad Díla, pro která platí promlčecí lhůta stanovená Občanským zákoníkem.

XI. ODSTOUPENÍ

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou, nebo stanoví-li tak Občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že Objednatel bude déle než deset (10) dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů, tj. ceny za Dílo, případně zálohy dle této Smlouvy. Takovéto prodlení se považuje za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem.

- 11.2 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění. Odstoupením od Smlouvy se závazek vzniklý z této Smlouvy zrušuje od počátku.

XII. DOHODA O PŘÍSLUŠNOSTI SOUDU

- 12.1 Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, Smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo Zhotovitele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Českém Krumlově, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).

XIII. DALŠÍ VZÁJEMNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Bez ohledu na ujednání Smluvních stran uvedená v této Smlouvě Smluvní strany sjednávají následující doplňující / odchýlná ujednání. V případě rozporu mezi těmito doplňujícími / odchýlnými ujednáními a ostatními ustanoveními této Smlouvy mají přednost tato doplňující / odchýlná ujednání.
- 13.2 Způsob provádění výše uvedených prací je blíže specifikován v „Protokolu pro montáž“. Objednatel potvrzuje, že byl s tímto protokolem před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této Smlouvě. „Protokol pro montáž“ je nedílnou součástí této Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 Občanského zákoníku uplatní následující pravidla: zásilka odeslaná na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 14.2 Ostatní právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují, aby jakákoliv část této Smlouvy byla určena nebo jakkoliv doplňována obchodními podmínkami jakékoliv ze Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1748 Občanského zákoníku, tzn. že podmínkou účinnosti této Smlouvy není ujednání, že určitá část obsahu Smlouvy bude mezi Smluvními stranami ujednána dodatečně, a § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tzn. že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
- 14.3 Zástupci Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat a podepisovat za příslušnou Smluvní stranu.
- 14.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou Smluvních stran. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či faxových zpráv s tím, že v případě e-mailových zpráv musí být text Smlouvy podepsaný oběma Smluvními stranami obsažen v příloze e-mailu (tj. naskenován), v případě faxu musí být Smlouva též podepsána oběma Smluvními stranami.

V Kladnu dne 22.4.2016

V Linech dne 25.4.2016

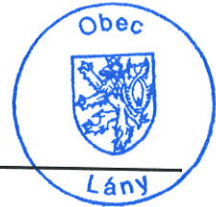


Podpis: _____

Oknotherm spol. s r.o.

jméno a příjmení: Picková Dana

zaměstnanec pověřený uzavíráním smluv o dílo



Podpis: _____

Jméno, příjmení / firma:

jméno a příjmení:

funkce, případně pracovní zařazení

PROTOKOL PRO MONTÁŽ

Zákazník:	Obec Lány, Masarykovo náměstí 9, 270 61 Lány	Zhotovitel:	OKNOTHERM spol. s r.o., Linecká 377, 382 41 KAPLICE
Telefon:	+420 725 022 700	Rekonstrukce	

Osazení na původní místo:	ANO	Od vnější hrany ostění na venkovní okraj rámu:
----------------------------------	-----	---

Popis způsobu osazení: Na shodné místo dle starých oken.

ZPŮSOB KOTVENÍ

Způsob kotvení :	Turbošroub	Popis kotvení:
-------------------------	------------	-----------------------

VÁGRIS

Určení čisté podlahy - vágris:	Upřesnění:
---------------------------------------	-------------------

Poznámky:

ZAPUŠTĚNÍ DVEŘNÍHO PRAHU U REKONSTRUKCE

Popis o zásahu souvisejícího se zapuštěním prahu (vyříznutí dlažby, vysekání betonu, apod.) způsob osazení:

ZATEPLENÍ OKEN

Zateplení oken:	Bez výběru	Kolik cm od venkovního zdiva:
------------------------	------------	--------------------------------------

TYPY OKEN

Typy oken:	Bez výběru	Poznámky:
-------------------	------------	------------------

ZPŮSOB NÁSLEDNÉHO ZEDNICKÉHO ZAČIŠTĚNÍ

Omítka + štuk:	NE	Vytvoření špalety (lignopor, polystyren) dle dispozic stavby	NE
-----------------------	----	---	----

Upřesnění způsobu začištění:

ÚPRAVY STAVEBNÍCH OTVORŮ (dle dispozic ve smlouvě)

ZPŮSOB OLIŠTOVÁNÍ

POZNÁMKY

Termín montáže-dodání bude stanoven po dohodě s montážním střediskem, mob. pan Hubr 602 311 467.
Kontakt na uživatelku bytu: Paní Smolíková Lucie mob.: 777230781

Při demontáži starých PVC rámu bude provedeno odříznutí APU lišt od rámu zvenku a částečná demontáž vnitřních sádrokartonů vpravo, vlevo a nahore. Opravy vnitřních sádrokartonů budou provedeny bez konečných barevných úprav. Venkovní hliníkové parapety zůstanou zachovány. Vnitřní parapety budou zaříznuy montéry na místě i na hloubku dle požadavku objednatel. Předmětem smlouvy nejsou žádné plastové obklady rámu zvenku ani zevnitř, opravy ani barvení venkovní zateplené fasády. V případě potřeby oprav a nátěru fasády bude toto řešeno s objednatelem na místě. Montážní spára není v souladu s ČSN EN 746077. Z vnitřní ani venkovní strany není opatřena parotěsnou ani paropropustnou fólií (nebylo objednatelem požadováno)

Objednatel s výše uvedenými údaji souhlasí a tímto je stvrzuje svým podpisem.

OBJEDNATEL: Obec Lány

V: Lány

Dne: 21.04.2016

OKNOTHERM spol. s r.o.: Picková Dana

OKNOTHERM®

Linecká 377 • 382 41 Kaplice
IČ: 466 783 52, DIČ: CZ 466 783 52
tel./fax: 380 311 711, tel./fax: 380 311 700

